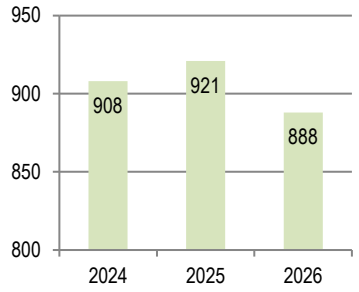
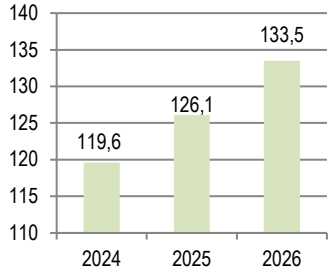
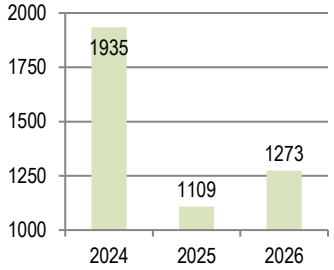
# Bericht zum III. Quartal 2026

## 1. Umsatzübersicht

| Verträge | Geld | Flächen |
|---|---|---|
| Anzahl der Verträge | Umsatz in Mio. EUR | Umsatz in ha |
|  |  |  |







## 2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken

### Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

| Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke | III. Quartal 2025 | III. Quartal 2026 |
|---|---|---|
| Anzahl der Verträge | 26 | 32 |
| Mittelwert Preis je Grundstück | 39.472 | 34.878 |
| Mittelwert Kaufpreis/m² | 39 | 32 |

## 3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

### Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen

| land- und forstwirtschaftliche Flächen | III. Quartal 2025 | III. Quartal 2026 |
|---|---|---|
| Anzahl der Verträge | 230 | 220 |
| Geldumsatz in Mio. EUR | 16 | 16,2 |
| Flächenumsatz in ha | 907 | 1.057 |

### Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

| Nutzungsart | Anzahl der Verträge (Vorjahr) | Kaufpreis in EUR/m² | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Minimum | Maximum | Mittel |
| Acker | 70<br>(52) | 0,47<br>(0,57) | 3,86<br>(4,14) | 1,87<br>(1,93) |
| Grünland | 15<br>(14) | 0,21<br>(0,52) | 1,21<br>(3,33) | 0,84<br>(1,16) |

## 4. Bebaute Grundstücke

### Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke

| Bebaute Grundstücke | III. Quartal 2025 | III. Quartal 2026 |
|---|---|---|
| Anzahl der Verträge | 429 | 410 |
| Geldumsatz in Mio. EUR | 85 | 84,9 |
| Flächenumsatz in ha | 110 | 108 |

### Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

| | III. Quartal 2025 | 2025 (gesamt) | III. Quartal 2026 |
|---|---|---|---|
| Anzahl der Kauffälle | 152 | 210 | 149 |
| Ø Kaufpreis EUR (normiert) | 217.833 | 217.900 | 201.200 |
| Kaufpreisspanne EUR | 48.000 – 493.000 | 48.000 – 488.000 | 49.400 – 543.000 |

### Durchschnittliche Kaufpreise von Doppelhaushälften im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

| | III. Quartal 2025 | 2025 (gesamt) | III. Quartal 2026 |
|---|---|---|---|
| Anzahl der Kauffälle | 38 | 49 | 36 |
| Ø Kaufpreis EUR (normiert) | 165.400 | 162.300 | 145.800 |
| Kaufpreisspanne EUR | 47.200 – 535.800 | 47.200 – 535.800 | 55.000 – 340.000 |
| Wohnflächenspanne m² | 65 - 379 | 64 - 379 | 85 - 140 |