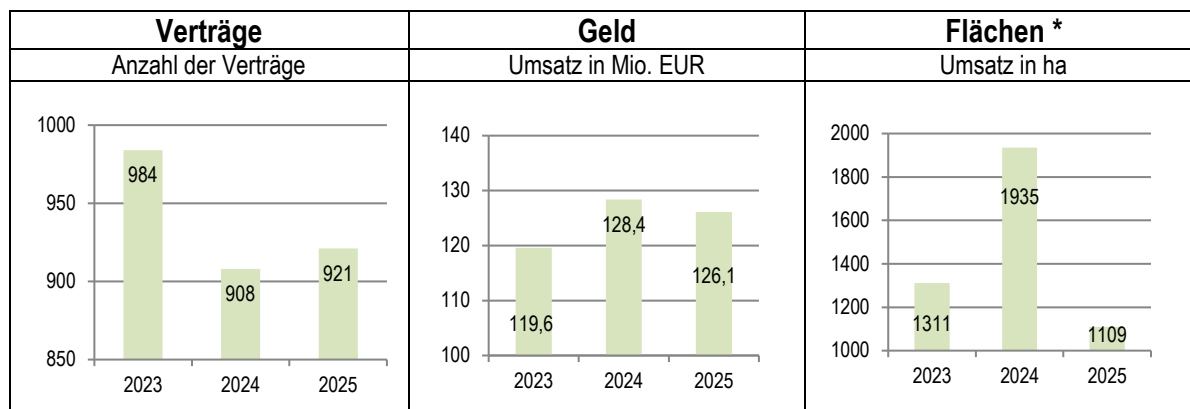


Bericht zum III. Quartal 2025

## 1. Umsatzübersicht



\*Sowohl bei den bebauten als auch bei den landwirtschaftlichen Flächen liegen einige wenige Kaufverträge mit einem sehr hohen Flächenumsatz und/oder Geldumsatz vor.

## 2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken

### Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

| Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke | III. Quartal 2024 | III. Quartal 2025 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anzahl der Verträge                  | 21                | 26                |
| Mittelwert Preis je Grundstück       | 38.500            | 39.472            |
| Mittelwert Kaufpreis/m <sup>2</sup>  | 41                | 39                |

## 3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

### Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen

| land- und forstwirtschaftliche Flächen | III. Quartal 2024 | III. Quartal 2025 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anzahl der Verträge                    | 262               | 230               |
| Geldumsatz in Mio. EUR                 | 33                | 16                |
| Flächenumsatz in ha                    | 1.681             | 907               |

### Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

| Nutzungsart | Anzahl der Verträge<br>(Vorjahr) | Kaufpreis in EUR/m² |                |                |
|-------------|----------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
|             |                                  | Minimum             | Maximum        | Mittel         |
| Acker       | 52<br>(53)                       | 0,57<br>(0,82)      | 4,14<br>(3,91) | 1,93<br>(2,13) |
| Grünland    | 14<br>(24)                       | 0,52<br>(0,29)      | 3,33<br>(3,55) | 1,20<br>(1,15) |

### Preisniveau forstwirtschaftliche Flächen

| Nutzungsart                                  | Anzahl der Verträge<br>(Vorjahr) | Kaufpreis in EUR/m² |                |                |
|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
|                                              |                                  | Minimum             | Maximum        | Mittel         |
| forstwirtschaftliche Flächen<br>mit Aufwuchs | 25<br>(35)                       | 0,20<br>(0,39)      | 2,41<br>(3,90) | 1,00<br>(1,24) |

## 4. Bebaute Grundstücke

### Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke

| Bebaute Grundstücke    | III. Quartal 2024 | III. Quartal 2025 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Anzahl der Verträge    | 404               | 429               |
| Geldumsatz in Mio. EUR | 75                | 85                |
| Flächenumsatz in ha    | 163               | 110               |

### Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

|                               | III. Quartal 2024 | 2024 (gesamt)    | III. Quartal 2025 |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anzahl der Kauffälle          | 133               | 191              | 152               |
| Ø Kaufpreis EUR<br>(normiert) | 187.371           | 190.540          | 217.833           |
| Kaufpreisspanne EUR           | 50.000 – 678.000  | 45.000 – 678.000 | 48.000 – 493.000  |