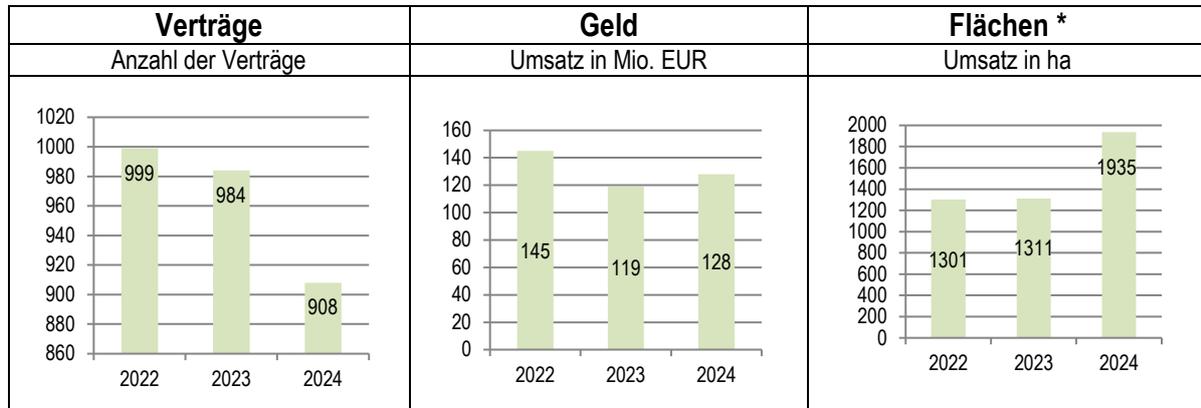


Bericht zum III. Quartal 2024

**1. Umsatzübersicht**



\*Sowohl bei den bebauten als auch bei den landwirtschaftlichen Flächen liegen einige wenige Kaufverträge mit einem sehr hohen Flächenumsatz und/oder Geldumsatz vor.

**2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken**

**Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke**

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	III. Quartal 2023	III. Quartal 2024
Anzahl der Verträge	40	21
Mittelwert Preis je Grundstück	45.824	38.500
Mittelwert Kaufpreis/m <sup>2</sup>	44	41

**3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke**

**Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen**

land- und forstwirtschaftliche Flächen	III. Quartal 2023	III. Quartal 2024
Anzahl der Verträge	231	262
Geldumsatz in Mio. EUR	13,8	32,9
Flächenumsatz in ha	1.004	1.681

### Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	53 (41)	0,82 (0,24)	3,91 (2,85)	2,13 (2,01)
Grünland	24 (19)	0,29 (0,15)	3,55 (1,50)	1,15 (0,87)

### Preisniveau forstwirtschaftliche Flächen

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>		
		Minimum	Maximum	Mittel
forstwirtschaftliche Flächen mit Aufwuchs	35 (22)	0,39 (0,08)	3,90 (1,32)	1,24 (0,79)

## 4. Bebaute Grundstücke

### Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke

Bebaute Grundstücke	III. Quartal 2023	III. Quartal 2024
Anzahl der Verträge	402	404
Geldumsatz in Mio. EUR	88,3	75,3
Flächenumsatz in ha	91	163

### Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

	III. Quartal 2023	2023 (gesamt)	III. Quartal 2024
Anzahl der Kauffälle	143	168	120
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	207.407	209.787	184.092
Kaufpreisspanne EUR	45.358 – 599.547	45.358 – 599.547	50.000 – 678.000