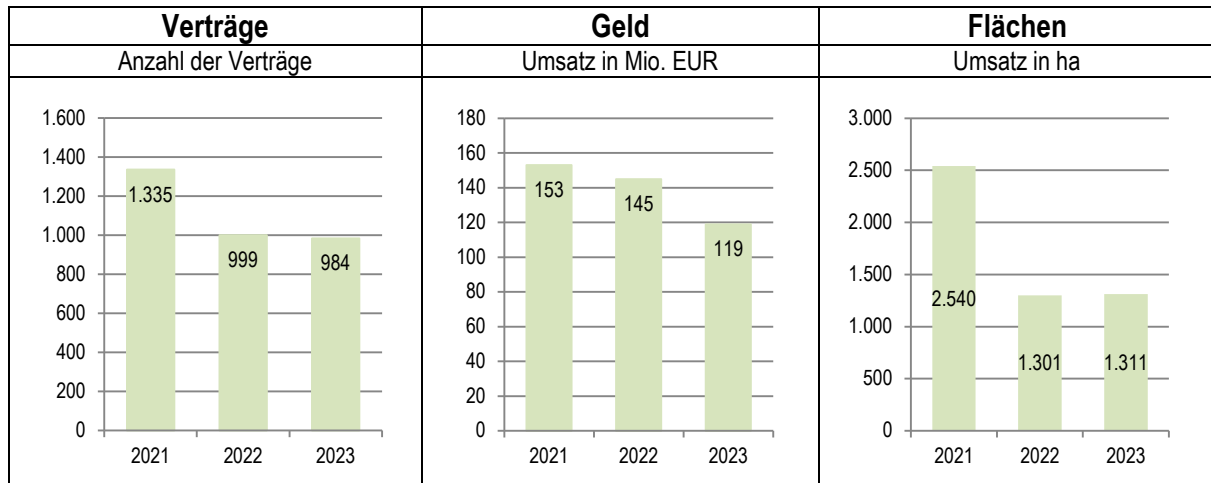


Bericht zum III. Quartal 2023

### 1. Umsatzübersicht



### 2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken

#### Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	III. Quartal 2022	III. Quartal 2023
Anzahl der Verträge	53	40
Mittelwert Preis je Grundstück	56.110	45.824
Mittelwert Kaufpreis/m <sup>2</sup>	44	44

### 3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

#### Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen

land- und forstwirtschaftliche Flächen	III. Quartal 2022	III. Quartal 2023
Anzahl der Verträge	185	231
Geldumsatz in Mio. EUR	15,7	13,8
Flächenumsatz in ha	1.122	1.004

**Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr**

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	41 (38)	0,24 (0,52)	2,85 (3,00)	2,01 (2,07)
Grünland	19 (12)	0,15 (0,25)	1,50 (2,10)	0,87 (0,93)

**Preisniveau forstwirtschaftliche Flächen**

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>		
		Minimum	Maximum	Mittel
forstwirtschaftliche Flächen mit Aufwuchs	22 (19)	0,08 (0,12)	1,32 (1,73)	0,79 (0,79)

**4. Bebaute Grundstücke**

**Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke**

Bebaute Grundstücke	III. Quartal 2022	III. Quartal 2023
Anzahl der Verträge	481	402
Geldumsatz in Mio. EUR	114,1	88,3
Flächenumsatz in ha	115,3	91,1

**Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr**

	III. Quartal 2022	2022 (gesamt)	III. Quartal 2023
Anzahl der Kauffälle	130	185	143
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	241.175	232.664	209.787
Kaufpreisspanne EUR	40.000 – 820.560	40.000 – 820.560	45.358 – 599.547