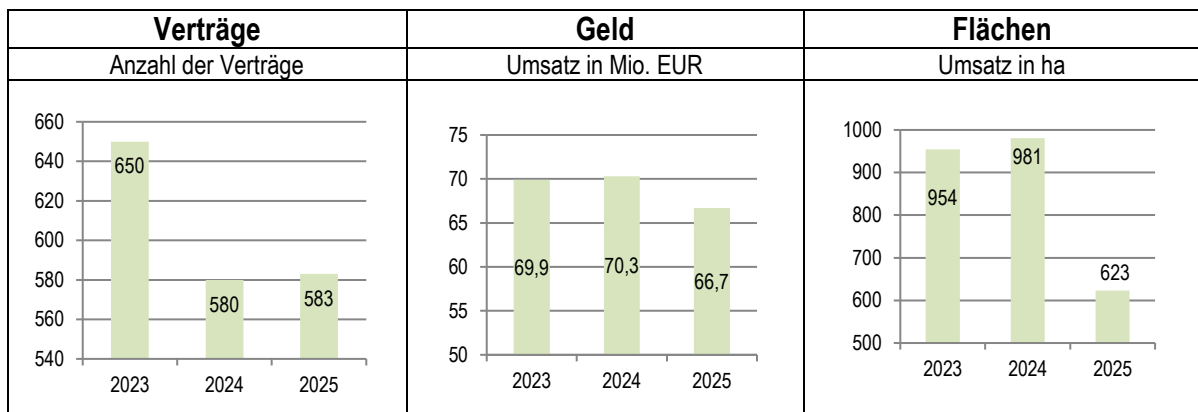


Bericht zum Halbjahr 2025

1. Umsatzübersicht



2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken

Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	II. Quartal 2024	II. Quartal 2025
Anzahl der Verträge	13	18
Mittelwert Preis je Grundstück	38.084	41.150
Mittelwert Kaufpreis/m²	40	43

3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen

land- und forstwirtschaftliche Flächen	II. Quartal 2024	II. Quartal 2025
Anzahl der Verträge	170	149
Geldumsatz in Mio. EUR	15,2	8,09
Flächenumsatz in ha	778	507

Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m²		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	36 (37)	0,57 (0,97)	4,14 (3,91)	1,94 (2,22)
Grünland	11 (18)	0,60 (0,29)	3,33 (2,00)	1,27 (1,07)

4. Bebaute Grundstücke

Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

	II. Quartal 2024	2024 (gesamt)	II. Quartal 2025
Anzahl der Kauffälle	54	191	91
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	178.794	190.540	205.882
Kaufpreisspanne EUR	50.000 – 678.000	45.000 – 678.00	48.000 – 460.888

5. Verkäufe von Eigentumswohnungen

Zeitraum 01.01.2025 bis 30.06.2025				
Vertragsart	Anzahl	Gesamtkaufpreise	Anzahl	Wohnflächenpreise
		Minimum Maximum Medianwert Mittelwert (EUR)		Minimum Maximum Medianwert Mittelwert (EUR/m²)
Erstverkauf Wohnungseigentum (mit Angabe der Wohnfläche)	9	184.500 654.000 344.000 340.500	9	4.433 4.550 4.463 4.473
Weiterverkauf Wohnungseigentum (mit Angabe der Wohnfläche)	7	35.000 360.000 80.000 135.000	7	541 2.370 1.667 1.578