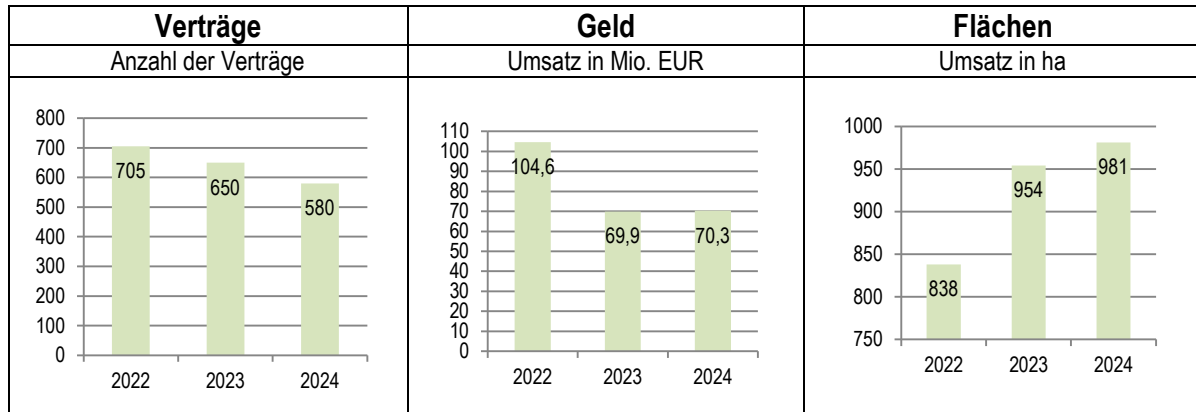


Bericht zum Halbjahr 2024

**1. Umsatzübersicht / Halbjahr**



**2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken**

**Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke**

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	II. Quartal 2023	II. Quartal 2024
Anzahl der Verträge	25	13
Mittelwert Preis je Grundstück	44.869	38.084
Mittelwert Kaufpreis/m <sup>2</sup>	36	40

**3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke**

**Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen**

land- und forstwirtschaftliche Flächen	II. Quartal 2023	II. Quartal 2024
Anzahl der Verträge	164	170
Geldumsatz in Mio. EUR	9,2	15,2
Flächenumsatz in ha	723	778

**Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr**

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	37 (28)	0,97 (0,24)	3,91 (2,85)	2,22 (1,93)
Grünland	18 (13)	0,29 (0,55)	2,00 (1,50)	1,07 (1,01)

**Preisniveau forstwirtschaftliche Flächen**

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>		
		Minimum	Maximum	Mittel
forstwirtschaftliche Flächen mit Aufwuchs	26 (18)	0,56 (0,08)	3,00 (1,32)	1,24 (0,83)

**4. Bebaute Grundstücke**

**Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke**

Bebaute Grundstücke	II. Quartal 2023	II. Quartal 2024
Anzahl der Verträge	263	253
Geldumsatz in Mio. EUR	50,5	45,5
Flächenumsatz in ha	54	130

**Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr**

	II. Quartal 2023	2023 (gesamt)	II. Quartal 2024
Anzahl der Kauffälle	92	179	54
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	205.207	204.421	178.794
Kaufpreisspanne EUR	49.500 – 599.547	45.358 – 599.547	50.000 – 678.000