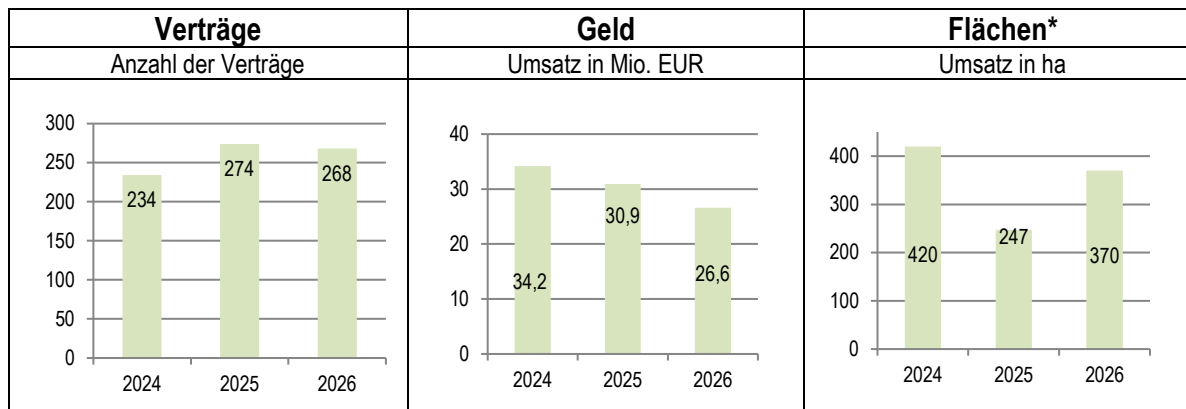


**Bericht zum I. Quartal 2026**

**1. Umsatzübersicht**



\*Bei den landwirtschaftlichen Flächen liegen einige wenige Kaufverträge mit einem sehr hohen Flächenumsatz und/oder Geldumsatz vor.

**2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken**

**Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke**

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	I. Quartal 2025	I. Quartal 2026
Anzahl der Verträge	9	6
Mittelwert Preis je Grundstück	42.838	32.800
Mittelwert Kaufpreis/m <sup>2</sup>	36	34

**3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke**

**Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen**

land- und forstwirtschaftliche Flächen	I. Quartal 2025	I. Quartal 2026
Anzahl der Verträge	72	78
Geldumsatz in Mio. EUR	2,9	5,4
Flächenumsatz in ha	188	318

**Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr**

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	22	0,80	3,20	1,94
	(14)	(1,01)	(4,14)	(1,88)
Grünland	4	0,21	1,21	0,74
	(5)	(0,87)	(3,33)	(1,61)

**4. Bebaute Grundstücke**

**Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke**

Bebaute Grundstücke	I. Quartal 2025	I. Quartal 2026
Anzahl der Verträge	109	108
Geldumsatz in Mio. EUR	21,1	18,3
Flächenumsatz in ha	29	34

**Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr**

	I. Quartal 2025	2025 (gesamt)	I. Quartal 2026
Anzahl der Kauffälle	35	210	39
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	214.800	217.900	195.100
Kaufpreisspanne EUR	48.000 – 422.300	48.000 – 488.000	49.400 – 480.000

**Durchschnittliche Kaufpreise von Doppelhaushälften im gewöhnlichen Geschäftsverkehr**

	I. Quartal 2025	2025 (gesamt)	I. Quartal 2026
Anzahl der Kauffälle	14	49	11
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	171.687	162.327	145.585
Kaufpreisspanne EUR	47.200 – 535.800	47.200 – 535.800	55.000 – 240.000
Wohnflächenspanne m <sup>2</sup>	65 - 379	64 - 379	85*

\* es liegt nur für 1 Kauffall ein Wohnfläche vor