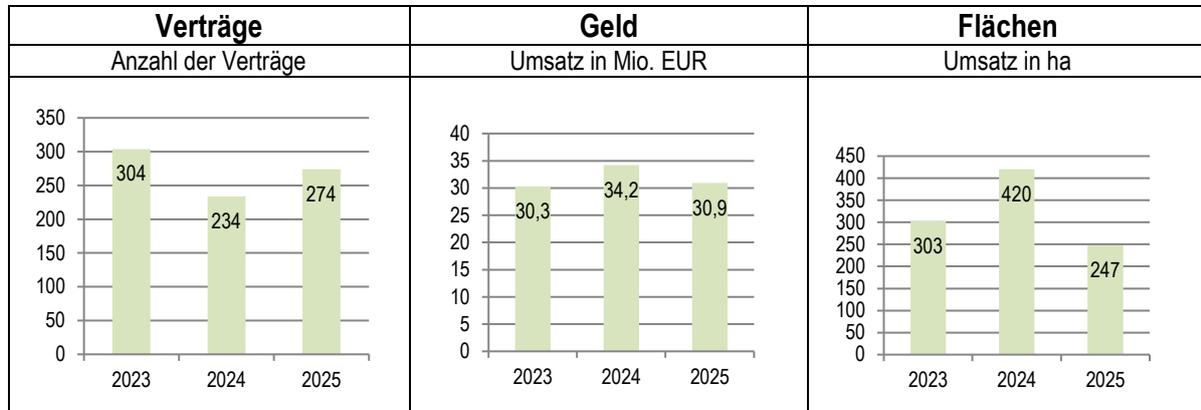


Bericht zum I. Quartal 2025

1. Umsatzübersicht



2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken

Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	I. Quartal 2024	I. Quartal 2025
Anzahl der Verträge	8	9
Mittlerer Preis je Grundstück in EUR	36.187	42.838
Mittlerer Kaufpreis in EUR/m ²	43 (Median 21)	36

3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen

land- und forstwirtschaftliche Flächen	I. Quartal 2024	I. Quartal 2025
Anzahl der Verträge	75	72
Geldumsatz in Mio. EUR	7,5	2,9
Flächenumsatz in ha	351	188

Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m ²		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	14 (18)	1,01 (1,50)	4,14 (3,91)	1,88 (2,49)
Grünland	5 (6)	0,87 (0,90)	3,33 (1,54)	1,61 (1,10)

Preisniveau forstwirtschaftliche Flächen

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m ²		
		Minimum	Maximum	Mittel
forstwirtschaftliche Flächen ohne Aufwuchs	10	0,20	2,13	0,95
(mit Aufwuchs)	(13)	(0,56)	(2,00)	(1,14)

4. Bebaute Grundstücke

Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke

Bebaute Grundstücke	I. Quartal 2024	I. Quartal 2025
Anzahl der Verträge	110	109
Geldumsatz in Mio. EUR	21,7	21,1
Flächenumsatz in ha	29	29

Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

	I. Quartal 2024	2024 (gesamt)	I. Quartal 2025
Anzahl der Kauffälle	23	191	35
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	164.044	190.540	214.050
Kaufpreisspanne EUR	50.000 – 289.000	45.000 – 698.000	48.000 – 422.300