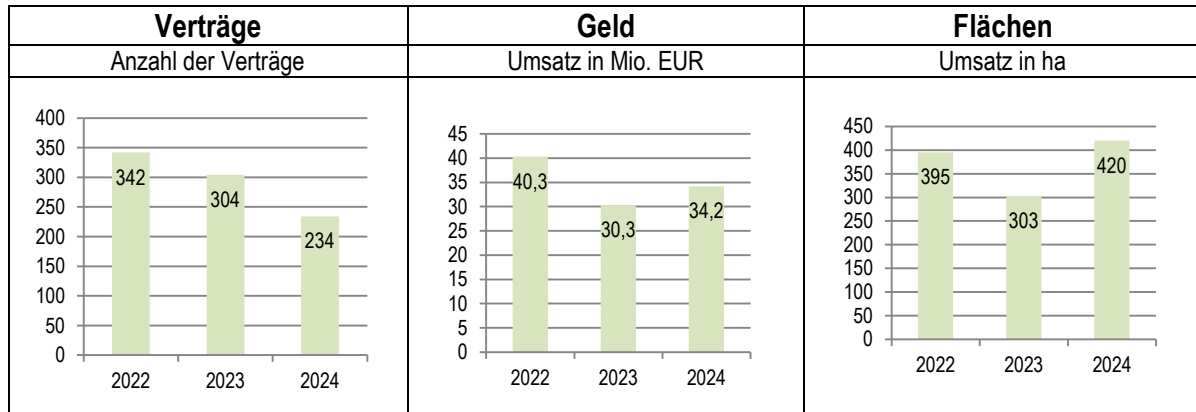


Bericht zum I. Quartal 2024

### 1. Umsatzübersicht



### 2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken

#### Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	I. Quartal 2023	I. Quartal 2024
Anzahl der Verträge	7	8
Mittlerer Preis je Grundstück in EUR	38.470	36.187
Mittlerer Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>	34	43 (Median 21)

### 3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

#### Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen

land- und forstwirtschaftliche Flächen	I. Quartal 2023	I. Quartal 2024
Anzahl der Verträge	71	75
Geldumsatz in Mio. EUR	2,2	7,5
Flächenumsatz in ha	142	351

**Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr**

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	14 (15)	1,50 (0,24)	3,91 (2,70)	2,47 (1,78)
Grünland	2 (5)	0,90 (0,55)	1,05 (1,50)	1,04 (0,97)

**Preisniveau forstwirtschaftliche Flächen**

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m <sup>2</sup>		
		Minimum	Maximum	Mittel
forstwirtschaftliche Flächen mit Aufwuchs	11 (9)	0,56 (0,08)	1,99 (1,12)	1,20 (0,79)

**4. Bebaute Grundstücke**

**Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke**

Bebaute Grundstücke	I. Quartal 2023	I. Quartal 2024
Anzahl der Verträge	140	110
Geldumsatz in Mio. EUR	24,4	21,7
Flächenumsatz in ha	23	29

**Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr**

	I. Quartal 2023	2023 (gesamt)	I. Quartal 2024
Anzahl der Kauffälle	55	179	23
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	197.384	204.421	164.044
Kaufpreisspanne EUR	49.500 – 433.928	45.358 – 599.547	50.000 – 289.000