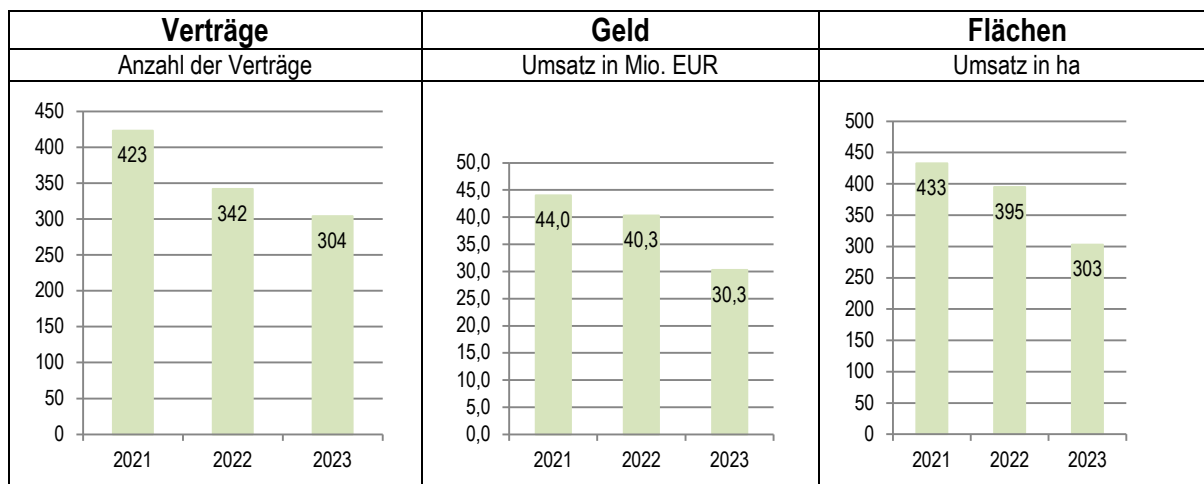


Bericht zum I. Quartal 2023

1. Umsatzübersicht



2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken

Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	I. Quartal 2022	I. Quartal 2023
Anzahl der Verträge	17	7
Mittelwert Preis je Grundstück	36.786	38.470
Mittelwert Kaufpreis/m ²	32	34

3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen

land- und forstwirtschaftliche Flächen	I. Quartal 2022	I. Quartal 2023
Anzahl der Verträge	70	72
Geldumsatz in Mio. EUR	5,8	2,5
Flächenumsatz in ha	350	151

Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m ²		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	16 (12)	0,24 (0,55)	3,24 (2,91)	1,87 (1,98)
Grünland	5 (6)	0,55 (0,25)	1,50 (2,04)	0,97 (0,85)

Preisniveau forstwirtschaftliche Flächen

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m ²		
		Minimum	Maximum	Mittel
forstwirtschaftliche Flächen mit Aufwuchs	9 (7)	0,08 (0,31)	1,12 (1,00)	0,79 (0,76)

4. Bebaute Grundstücke

Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke

Bebaute Grundstücke	I. Quartal 2022	I. Quartal 2023
Anzahl der Verträge	149	140
Geldumsatz in Mio. EUR	29,9	24,4
Flächenumsatz in ha	32	23

Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

	I. Quartal 2022	2022 (gesamt)	I. Quartal 2023
Anzahl der Kauffälle	39	185	55
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	239.736	232.664	197.384
Kaufpreisspanne EUR	49.000 – 510.000	40.000 – 820.560	49.500 – 433.928