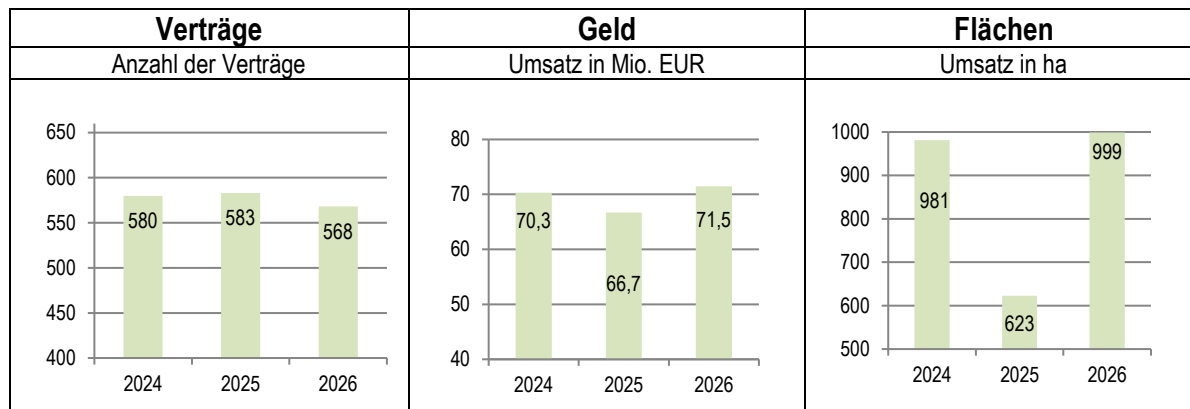


Bericht zum Halbjahr 2026

1. Umsatzübersicht



2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken

Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	Halbjahr 2025	Halbjahr 2026
Anzahl der Verträge	18	21
Mittelwert Preis je Grundstück	41.150	29.651
Mittelwert Kaufpreis/m ²	43	28

3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen

land- und forstwirtschaftliche Flächen	Halbjahr 2025	Halbjahr 2026
Anzahl der Verträge	149	157
Geldumsatz in Mio. EUR	8,9	13,9
Flächenumsatz in ha	507	912

Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m ²		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	45 (36)	0,47 (0,57)	3,86 (4,14)	1,93 (1,94)
Grünland	5 (11)	0,21 (0,60)	1,21 (3,33)	0,78 (1,27)

4. Bebaute Grundstücke

Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke

Bebaute Grundstücke	Halbjahr 2025	Halbjahr 2026
Anzahl der Verträge	259	249
Geldumsatz in Mio. EUR	45,4	51,1
Flächenumsatz in ha	62	60

Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

	Halbjahr 2025	2025 (gesamt)	Halbjahr 2026
Anzahl der Kauffälle	91	210	91
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	205.882	217.900	203.557
Kaufpreisspanne EUR	48.000 – 460.888	48.000 – 488.000	49.400 – 543.120

Durchschnittliche Kaufpreise von Doppelhaushälften im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

	Halbjahr 2025	2025 (gesamt)	Halbjahr 2026
Anzahl der Kauffälle	28	49	26
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	160.181	162.327	151.270
Kaufpreisspanne EUR	47.200 – 535.800	47.200 – 535.800	75.000 – 340.000
Wohnflächenspanne m ²	65 - 379	64 - 379	85 - 129