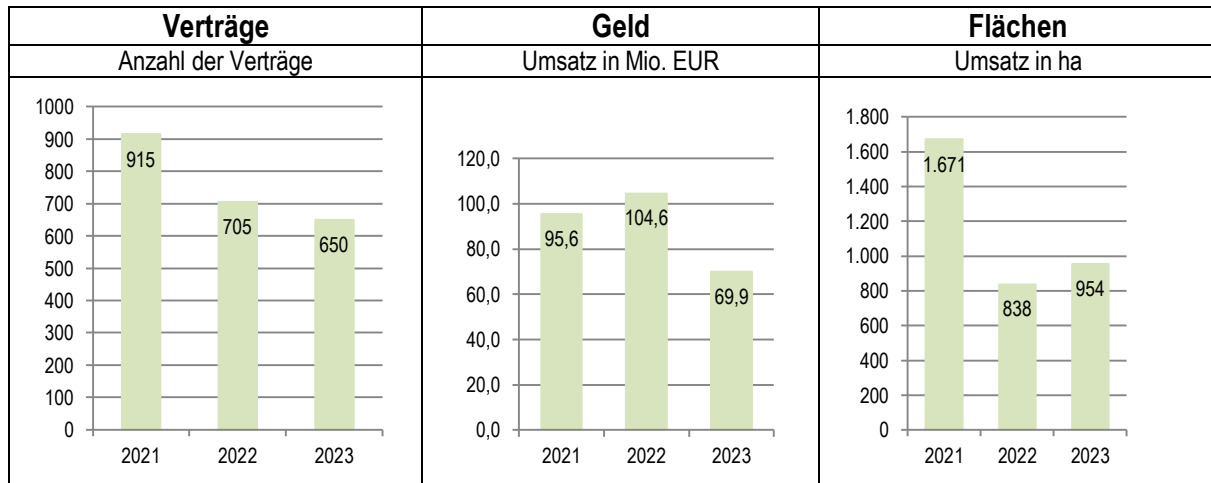


Bericht zum Halbjahr 2023

1. Umsatzübersicht



2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken

Preisentwicklung Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	II. Quartal 2022	II. Quartal 2023
Anzahl der Verträge	43	25
Mittelwert Preis je Grundstück	53.386 EUR	44.869 EUR
Mittelwert Kaufpreis/m ²	43	36

3. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Allgemeine Umsatzentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Flächen

land- und forstwirtschaftliche Flächen	II. Quartal 2022	II. Quartal 2023
Anzahl der Verträge	128	163
Geldumsatz in Mio. EUR	10,6	9,1
Flächenumsatz in ha	716	716

Durchschnittspreise für Acker und Grünland im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m ²		
		Minimum	Maximum	Mittel
Acker	28 (20)	0,24 (0,55)	2,85* (2,91)	1,93 (1,88)
Grünland	13 (8)	0,55 (0,25)	1,50 (2,10)	1,01 (1,00)

* zur Halbjahresauswertung fand eine Kaufpreisberichtigung statt

Preisniveau forstwirtschaftliche Flächen

Nutzungsart	Anzahl der Verträge (Vorjahr)	Kaufpreis in EUR/m ²		
		Minimum	Maximum	Mittel
forstwirtschaftliche Flächen mit Aufwuchs	18 (14)	0,08 (0,12)	1,32 (1,73)	0,83 (0,79)

4. Bebaute Grundstücke

Allgemeine Umsatzentwicklung bebauter Grundstücke

Bebaute Grundstücke	II. Quartal 2022	II. Quartal 2023
Anzahl der Verträge	328	263
Geldumsatz in Mio. EUR	84,0	50,5
Flächenumsatz in ha	85,4	54,2

Durchschnittliche Kaufpreise freistehender Ein- und Zweifamilienhäuser im gewöhnlichen Geschäftsverkehr

	II. Quartal 2022	2022 (gesamt)	II. Quartal 2023
Anzahl der Kauffälle	94	185	93
Ø Kaufpreis EUR (normiert)	232.998	232.664	203.905
Kaufpreisspanne EUR	40.000 – 510.000	40.000 – 820.560	49.500 – 599.547