

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming

Tendenzen des Grundstücksmarktes Teltow-Fläming im ersten Halbjahr 2024

Umsatzzahlen:

Für den Zeitraum 01.01.2024 bis 30.06.2024 wurden durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bislang 804 notariell beurkundete Kaufverträge des Jahres 2024 erfasst.

Die Zuordnung zu den jeweiligen Teilmärkten ist in nachfolgender Tabelle dargestellt:

Landkreis Teltow-Fläming Grundstücksmarkt	Vertragsvorgänge 1. Halbjahr							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Registrierte Vorgänge	1.309	1.235	975	1.010	1.429	1.106	809	804
Ausgewählte Grundstücksteilmärkte								
Bauland	528	409	302	338	462	315	144	105
Bebaute Grundstücke	397	390	312	360	590	387	302	317
Wohnungs- und Teileigentum	131	154	129	114	133	237	208	194
Land- und forstwirtschaftl. Flächen	192	210	151	130	163	126	126	139
Gemeinbedarfsflächen	8	7	7	8	13	20	3	3
Sonstige Flächen	53	65	74	60	68	21	26	46

Bauland für den individuellen Wohnungsbau

Bauland für Individuellen Wohnungsbau	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m ²	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	23 (37)	303 (324)	198 - 438
Weiterer Metropolitanraum	22 (29)	139 (112)	21 - 311
Landkreis Teltow-Fläming	45 (66)	223 (231)	21 - 438

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Gewerbliche Bauflächen

Bauland für Gewerbe	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m ²	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	1 (3)	245 (174)	-
Weiterer Metropolitanraum	4 (4)	16 (159)	5 - 25
Landkreis Teltow-Fläming	5 (7)	62 (165)	5 - 245

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming

Bebaute Grundstücke

Gebäudetyp	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	134 (114)	375.700 (382.000)	40.000 - 835.000
Doppelhaushälften und Reihenhäuser	56 (59)	320.500 (347.450)	120.000 - 510.000
Mehrfamilienhäuser/-anlagen	18 (8)	540.400 (306.740)	85.000 - 1.650.000
Wohn- u. Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte	8 (15)	405.200 (2.022.015)	260.000 - 742.500

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	87 (88)	221.615 (278.625)	72.000 - 1.200.700
Weiterer Metropolitanraum	47 (56)	290.265 (325.025)	42.000 - 646.850
Landkreis Teltow-Fläming	134 (144)	245.700 (296.670)	42.000 - 1.200.700

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Land- und Forstwirtschaft

Nutzungsart	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €/m ²	
		Mittelwert	Spanne
Acker	50 (49)	1,00 (0,94)	0,70 - 1,60
Grünland	24 (23)	0,70 (0,69)	0,46 - 1,00
Wald (mit Aufwuchs)	39 (32)	0,70 (0,63)	0,28 - 1,08

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.