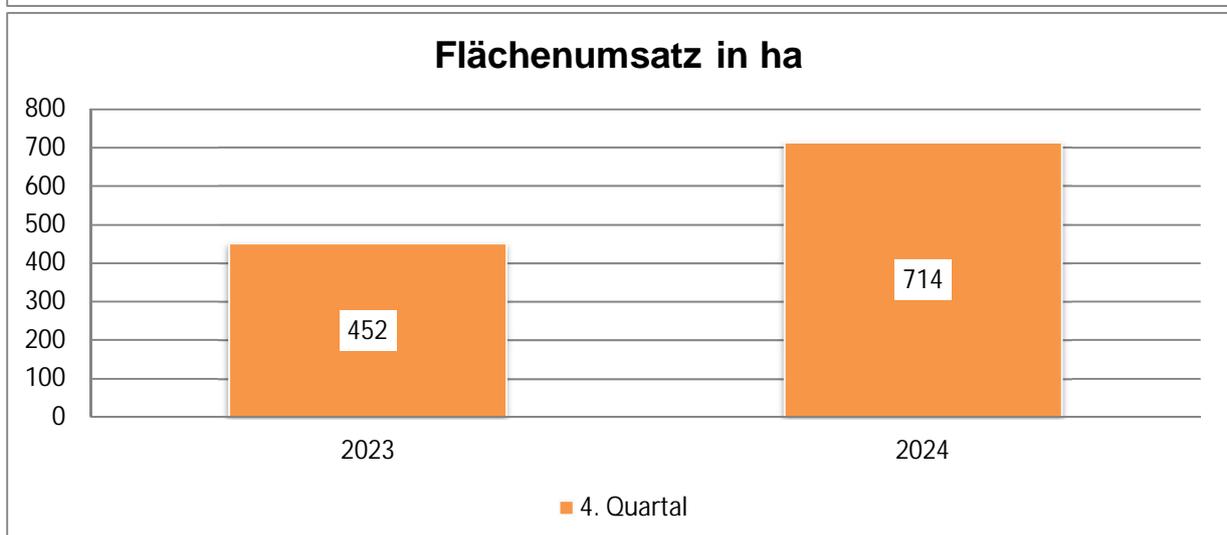
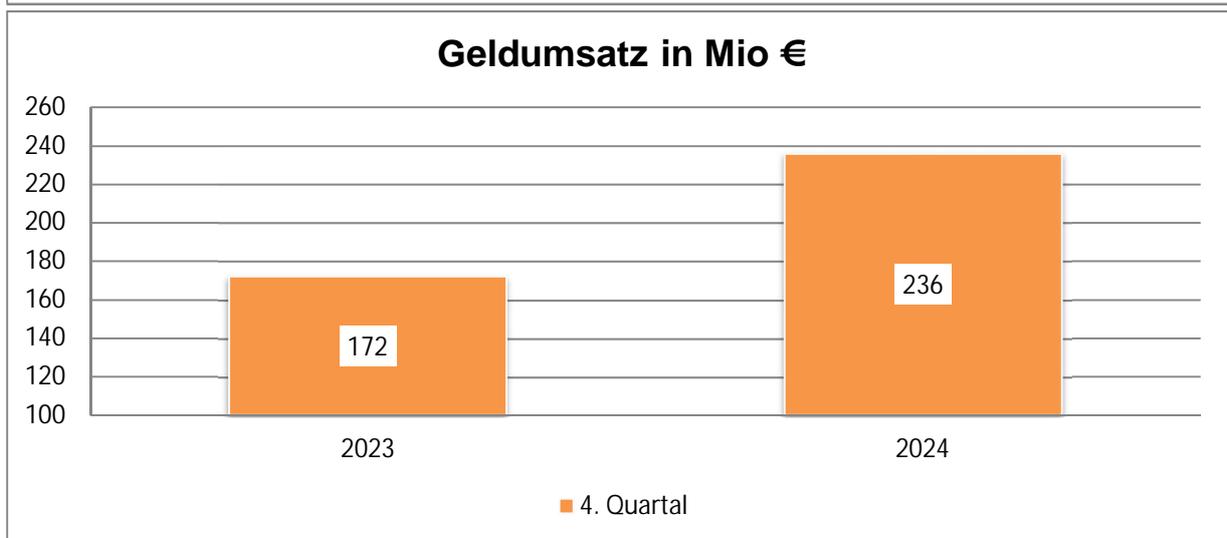
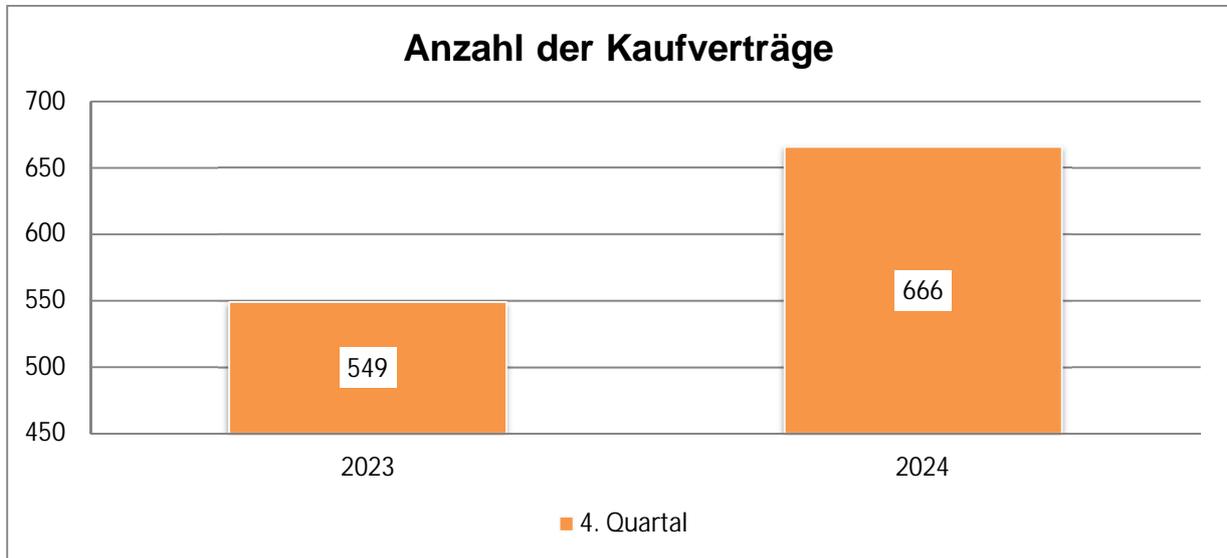


Umsatzzahlen / Statistik – 4. Quartal 2024 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das vierte Quartal 2024 wurden 666 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 21,3 % (117 Kaufverträge) mehr. Der Flächenumsatz hat sich zum Vergleichszeitraum ebenfalls erhöht. Hier waren es ca. 58 % mehr, mit einem Plus um 262 ha auf 714 ha. Der Geldumsatz betrug ca. 236 Mio. €, das sind ca. 37 % mehr als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.



Umsatzzahlen / Statistik – 4. Quartal 2024 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 4. Quartals 2024 verglichen mit dem 4. Quartal 2023 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	1.Q 2023	1.Q 2024	Δ (%)	1.Q 2023	1.Q 2024	Δ (%)	1.Q 2023	1.Q 2024	Δ (%)
Berliner Umland	232	339	+ 46,1	111,0	173,8	+ 56,5	98,2	54,0	- 45,0
Weiterer Metropolitanraum	317	327	+ 3,2	61,4	62,0	+ 1,0	353,5	659,8	+ 86,6
Gesamt	549	666	+ 21,3	172,4	235,8	+ 36,8	451,7	713,8	+ 58,0

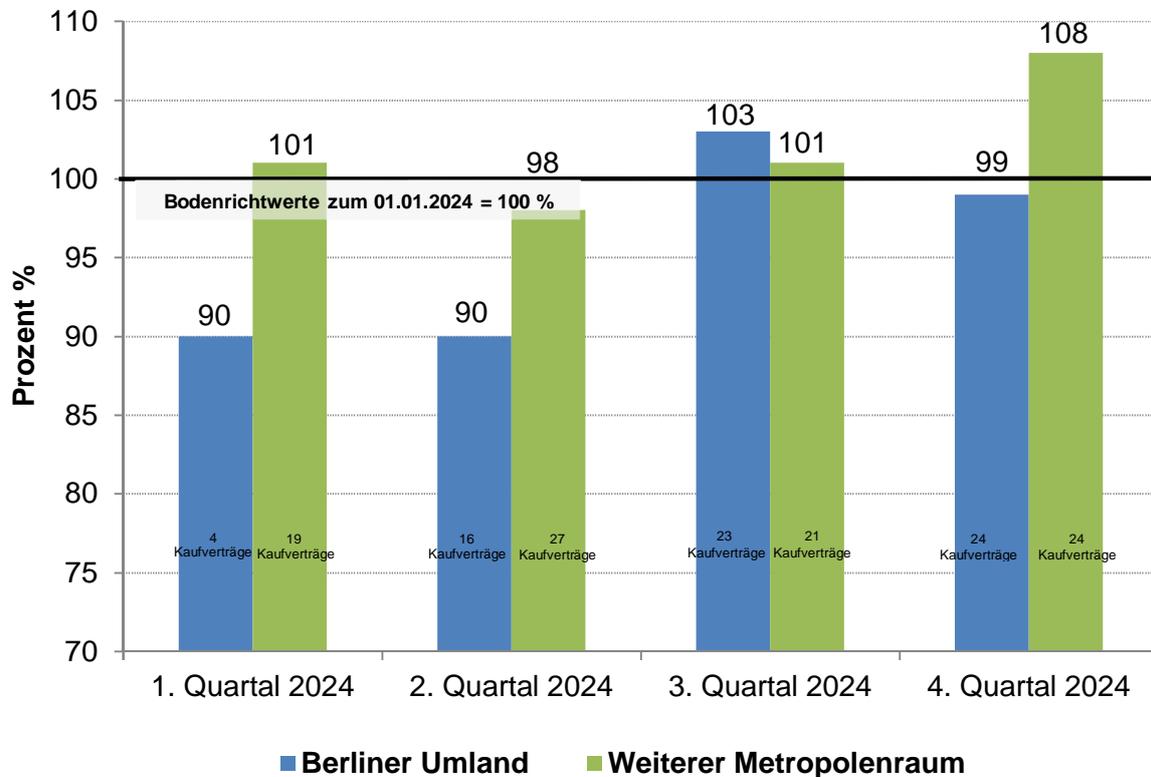
Für das 4. Quartal 2024 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Quartal 2023):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
unbebaute Baufläche (ub)	89	- 6,3	16,8	- 12,0	22,6	+ 18,9
bebaute Baufläche (bb)	304	+ 21,6	157,8	+ 21,1	62,8	- 52,7
Wohnungs-/Teileigentum (ei)	134	+ 109,4	50,2	+168,2	-	-
land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)	119	+ 10,2	10,6	+212,7	625,9	+ 115,3
Gemeinbedarfsflächen (gf)	6	+/- 0,0	0,04	- 85,6	0,07	- 32,5
sonstige Flächen (sf)	14	- 46,2	0,4	- 51,3	2,4	- 74,0
Summe	666	+ 21,3	235,8	+ 36,8	713,8	+ 58,0

Preisniveau des 4. Quartals 2024 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 4. Quartals 2023 in %).

Ackerland	Ø Kaufpreis 1,09 €/m ² - 23 Kauffälle (0 %)
Grünland	Ø Kaufpreis 1,16 €/m ² - 9 Kauffälle (+ 27 %)
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,86 €/m ² - 23 Kauffälle (- 4 %)

**Bodenpreisentwicklung (%) Wohn- und Mischgebiete
im Landkreis Potsdam-Mittelmark 1. bis 4. Quartal 2024**



Mittelwert der Kaufpreise im Quartal / Mittelwert der Bodenrichtwerte 01.01.2024 im Quartal

Statistische Erhebung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Teltow, 20.05.2025