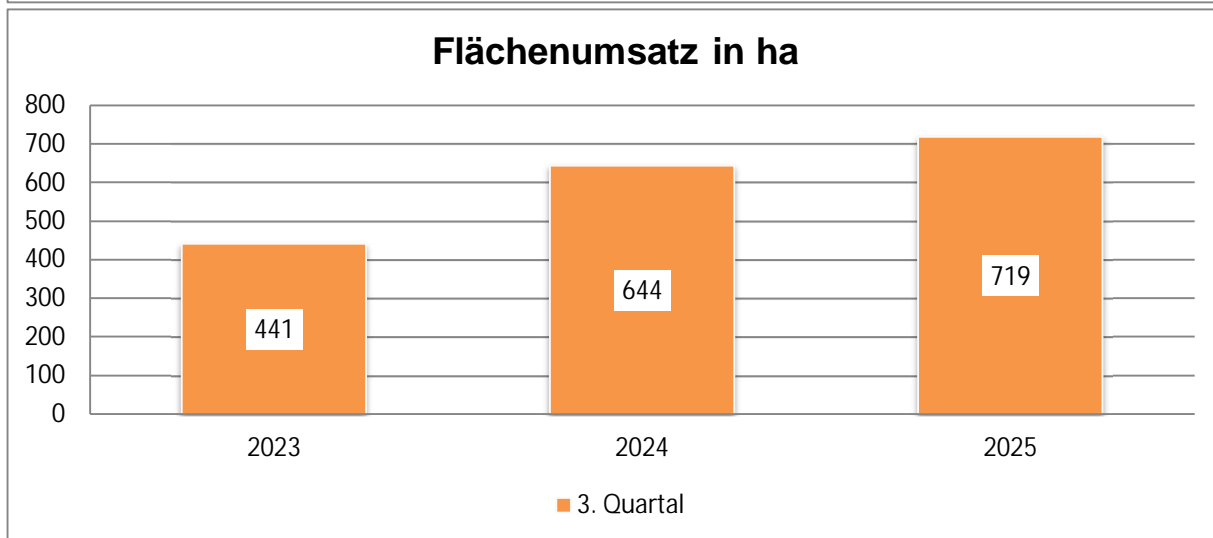
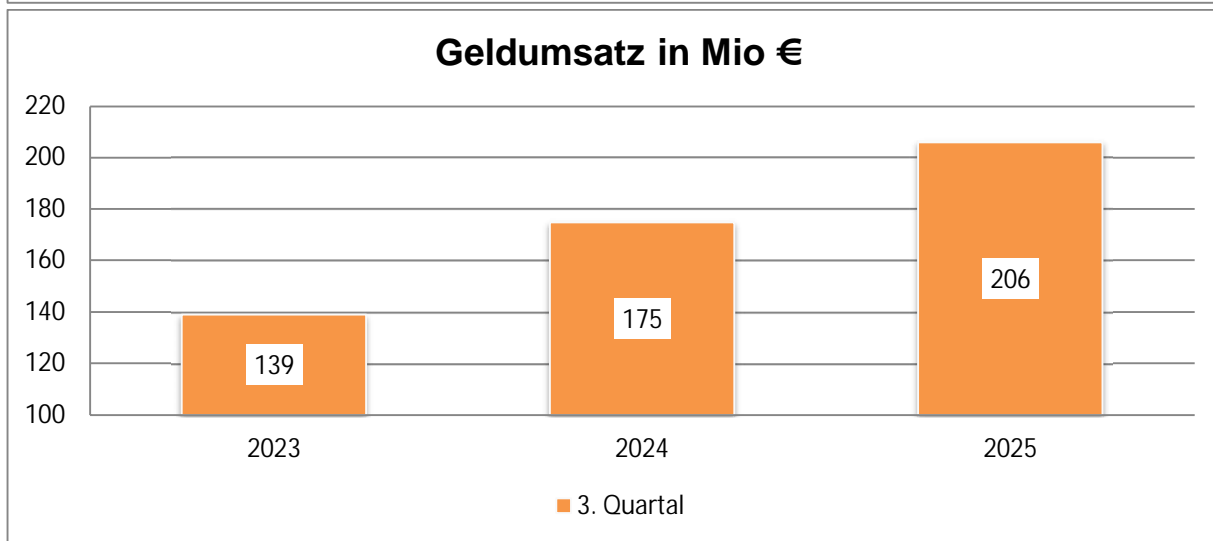
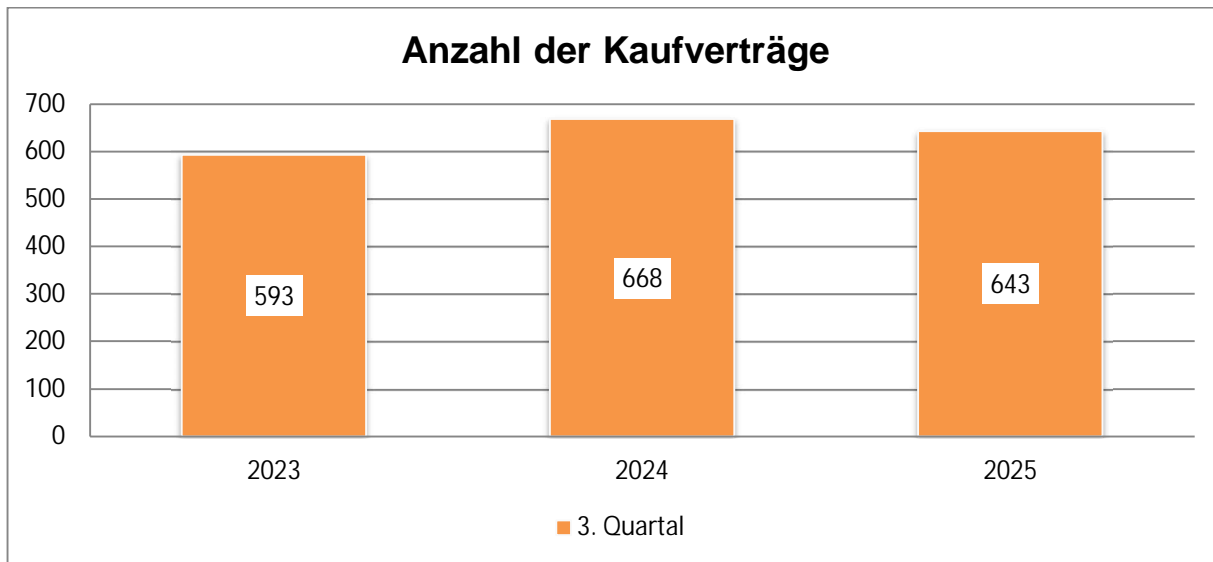


Umsatzzahlen / Statistik – 3. Quartal 2025 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das dritte Quartal 2025 wurden 643 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 3,7 % (25 Kaufverträge) weniger. Dagegen hat sich der Flächenumsatz zum Vergleichszeitraum um 11,6 % erhöht (+75 ha). Der Geldumsatz beträgt ca. 206 Mio. €, das sind ca. 17,8 % mehr (+31 Mio. €) als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.



Umsatzzahlen / Statistik – 3. Quartal 2025 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 3. Quartals 2025 verglichen mit dem 3. Quartal 2024 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	3.Q 2024	3.Q 2025	Δ (%)	3.Q 2024	3.Q 2025	Δ (%)	3.Q 2024	3.Q 2025	Δ (%)
Berliner Umland	313	294	- 6,1	122,4	146,8	+19,9	57,6	73,4	+ 27,4
Weiterer Metropolitanraum	355	349	- 1,7	52,4	59,2	+13,0	586,7	645,7	+10,1
Gesamt	668	643	- 3,7	174,8	206,0	+17,8	644,3	719,1	+11,6

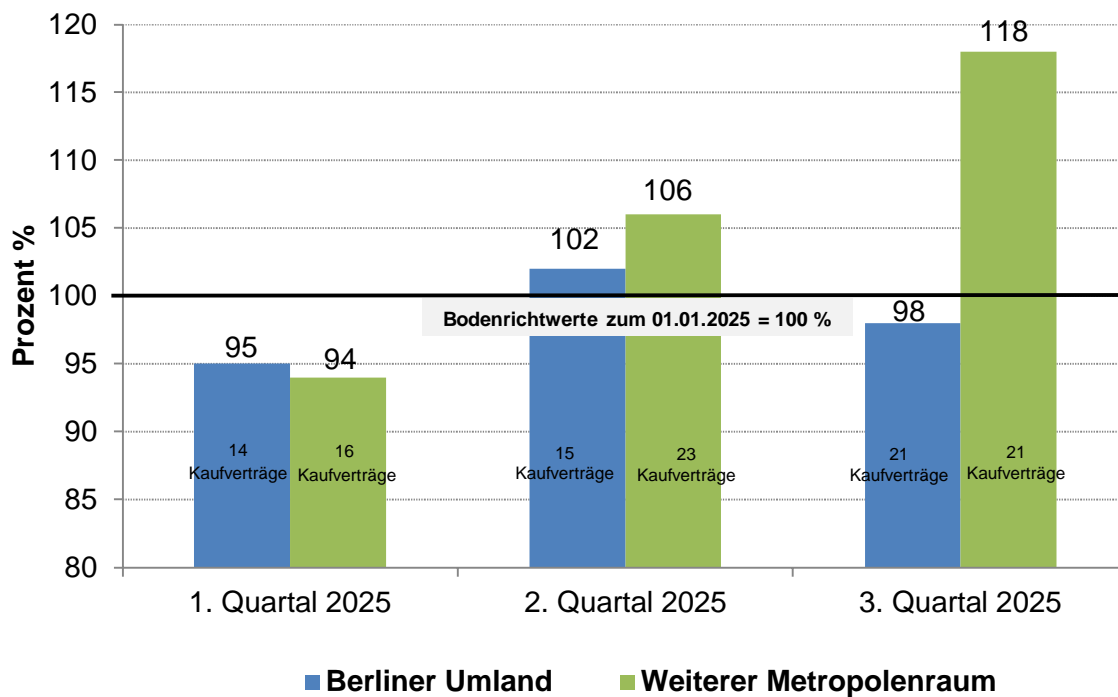
Für das 3. Quartal 2025 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (3. Quartal 2024):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
unbebaute Baufläche (ub)	95	- 5,0	13,6	- 19,5	12,8	+ 4,1
bebaute Baufläche (bb)	282	- 2,1	146,6	+ 30,5	225,7	+ 392,8
Wohnungs-/Teileigentum (ei)	103	- 12,0	39,0	+ 8,3	-	-
land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)	131	+ 1,6	6,2	- 33,3	445,0	- 23,6
Gemeinbedarfsflächen (gf)	9	- 30,8	0,02	- 75,0	1,1	+ 37,5
sonstige Flächen (sf)	23	+ 9,5	0,6	+ 200,0	34,5	+ 1.050,0
Summe	643	- 3,7	206,0	+ 17,8	719,1	+ 11,6

Preisniveau vom 1. bis 3. Quartal 2025 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum vom 1. bis 3. Quartal 2024 in %).

Ackerland	Ø Kaufpreis 1,20 €/m² (+ 7 %)	67 Kauffälle
Grünland	Ø Kaufpreis 1,02 €/m² (+ 11 %)	24 Kauffälle
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,70 €/m² (+ 6 %)	46 Kauffälle

**Bodenpreisentwicklung (%) Wohn- und Mischgebiete
im Landkreis Potsdam-Mittelmark 1. bis 3. Quartal 2025**



Mittelwert der Kaufpreise im Quartal / Mittelwert der Bodenrichtwerte 01.01.2025 im Quartal

Statistische Erhebung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Teltow, 12.12.2025