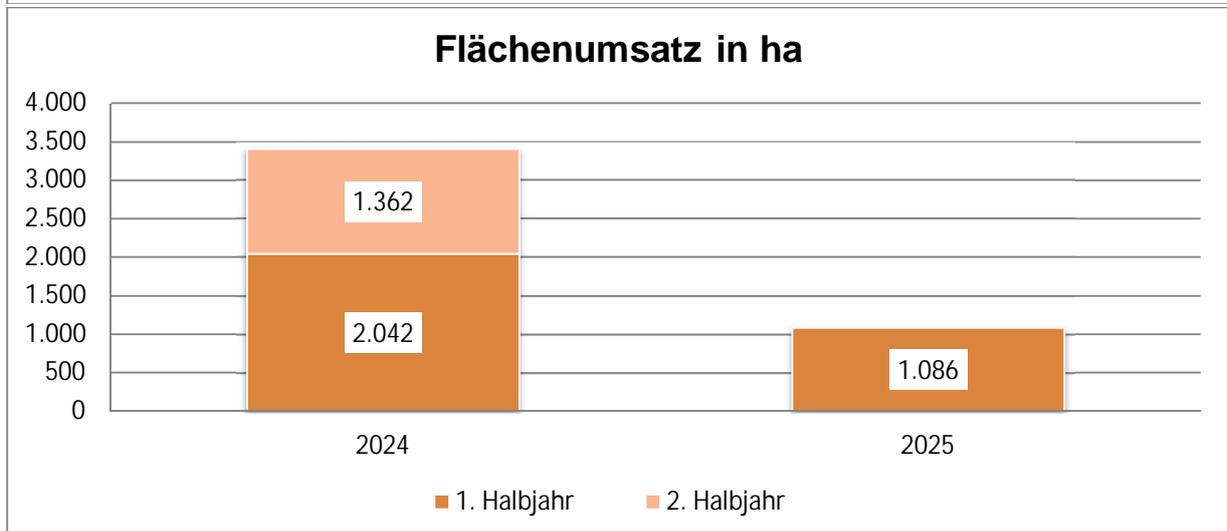
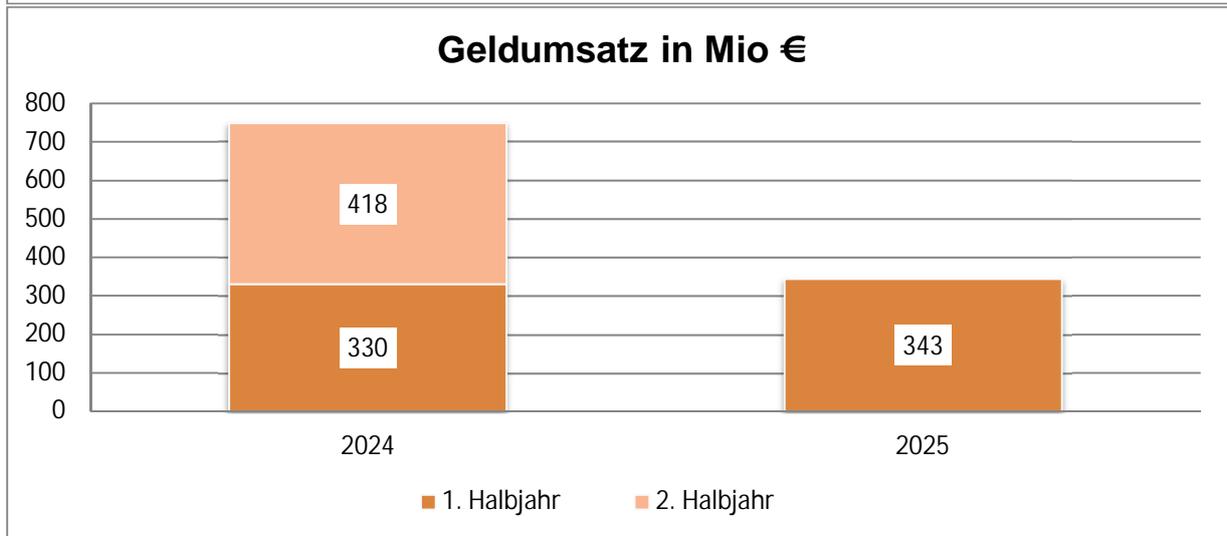
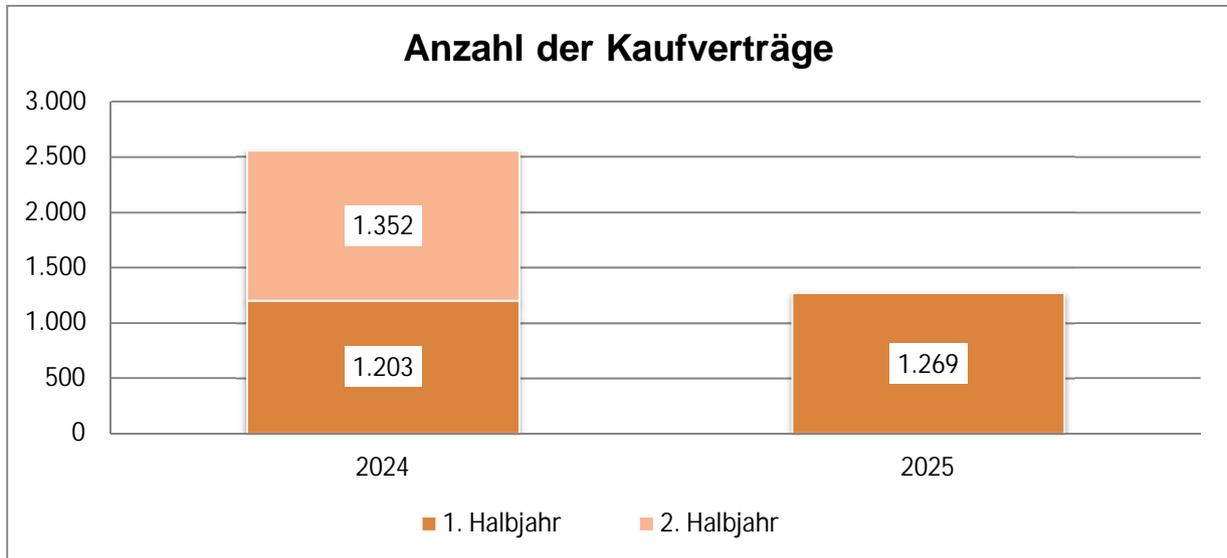


Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2025 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Halbjahr 2025 wurden 1.269 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 5,5 % (66 Kaufverträge) mehr. Ebenso hat sich der Geldumsatz um ca. 3,8 % (13 Mio. €) erhöht. Der Flächenumsatz hat sich hingegen 46,8 % (956 ha) zum Vergleichszeitraum verringert.



Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2025 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Halbjahres 2025 verglichen mit dem 1. Halbjahr 2024 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	1.HJ 2024	1.HJ 2025	Δ (%)	1.HJ 2024	1.HJ 2025	Δ (%)	1.HJ 2024	1.HJ 2025	Δ (%)
Berliner Umland	490	605	23,5	220,6	240,1	8,8	145,9	134,9	- 7,5
Weiterer Metropolitanraum	713	664	- 6,9	109,6	102,6	- 6,4	1.896,4	951,0	- 49,9
Gesamt	1.203	1.269	5,5	330,2	342,7	3,8	2.042,3	1.085,9	- 46,8

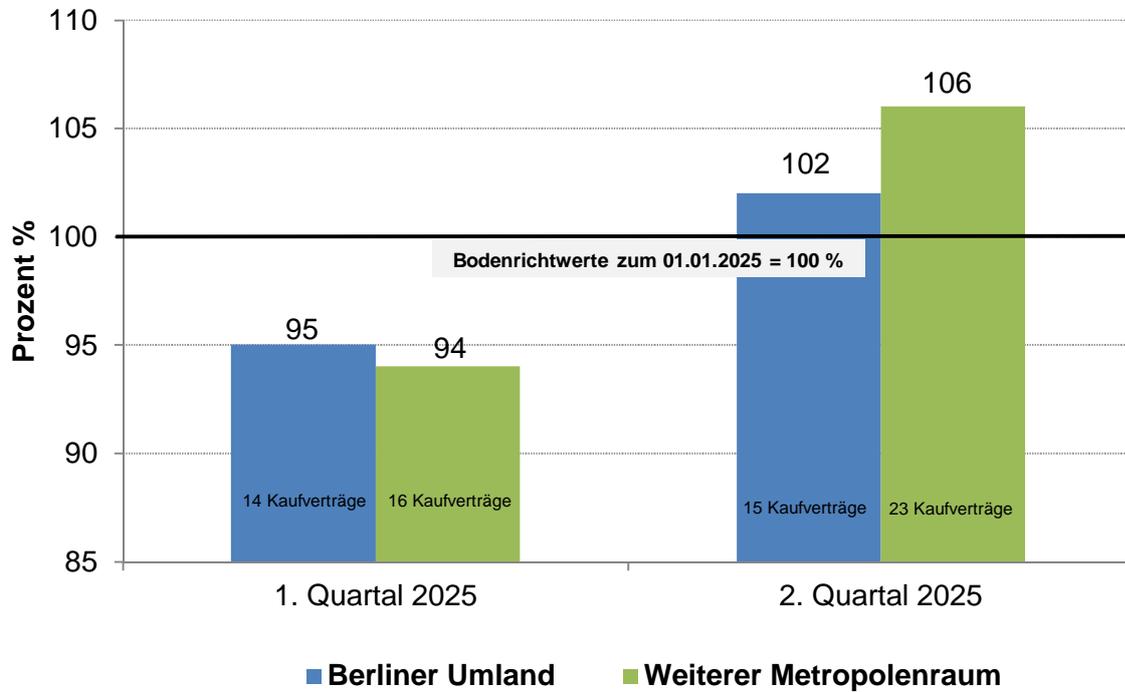
Für das 1. Halbjahr 2025 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Halbjahr 2024):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
unbebaute Baufläche (ub)	168	- 5,1	22,5	19,5	18,5	20,4
bebaute Baufläche (bb)	535	0,9	230,8	0,7	98,3	0,5
Wohnungs-/Teileigentum (ei)	225	28,6	75,1	63,6	-	-
land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)	261	- 2,6	12,8	- 62,8	951,4	- 49,0
Gemeinbedarfsflächen (gf)	27	22,7	0,3	367,9	2,2	20,7
sonstige Flächen (sf)	53	71,0	1,2	- 25,8	15,4	- 75,4
Summe	1.269	5,5	342,7	3,8	1.085,9	- 46,8

Preisniveau des 1. Halbjahres 2025 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 1. Halbjahres 2024 in %).

Ackerland	Ø Kaufpreis 1,19 €/m ² (+4 %) - 49 Kaufverträge
Grünland	Ø Kaufpreis 0,94 €/m ² (+8 %) - 13 Kaufverträge
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,69 €/m ² (- 9 %) - 30 Kaufverträge

**Bodenpreisentwicklung (%) Wohn- und Mischgebiete
im Landkreis Potsdam-Mittelmark 1. und 2. Quartal 2025**



Mittelwert der Kaufpreise im Quartal / Mittelwert der Bodenrichtwerte 01.01.2025 im Quartal

Statistische Erhebung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Teltow, 18.09.2025