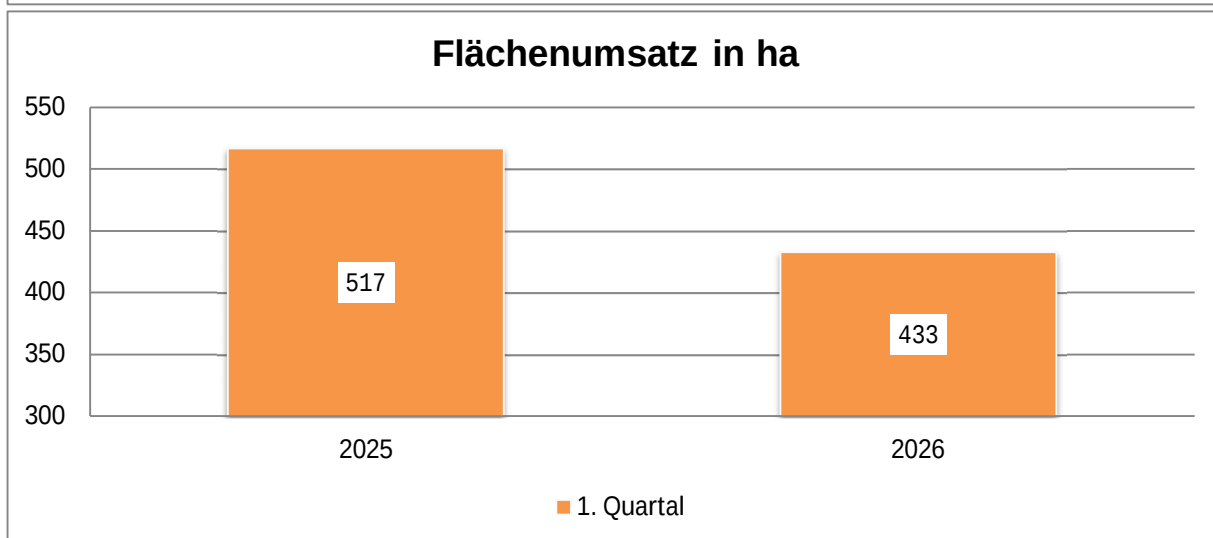
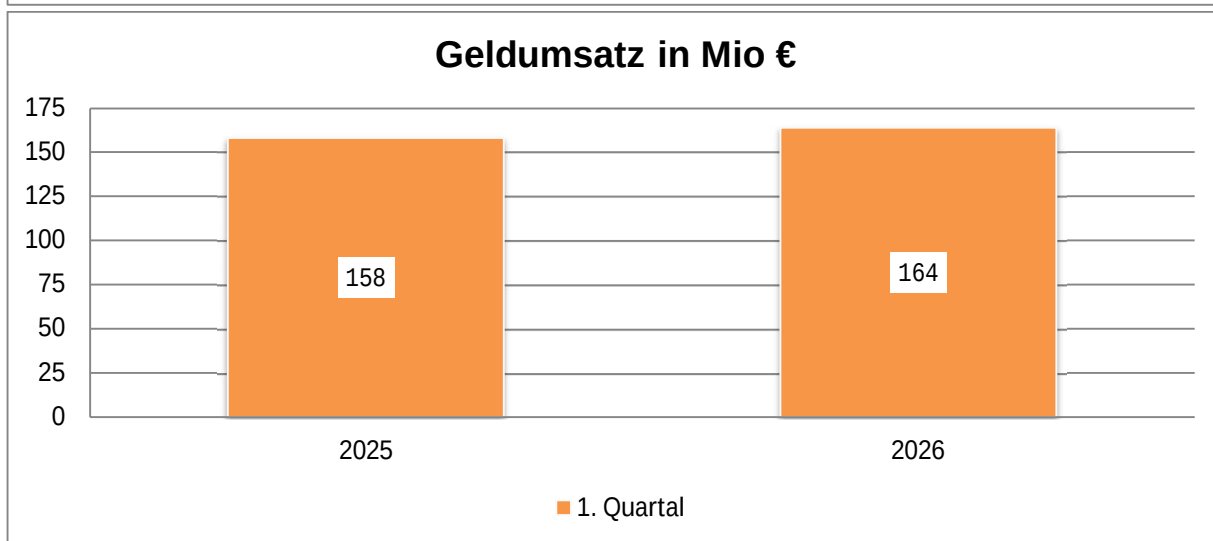
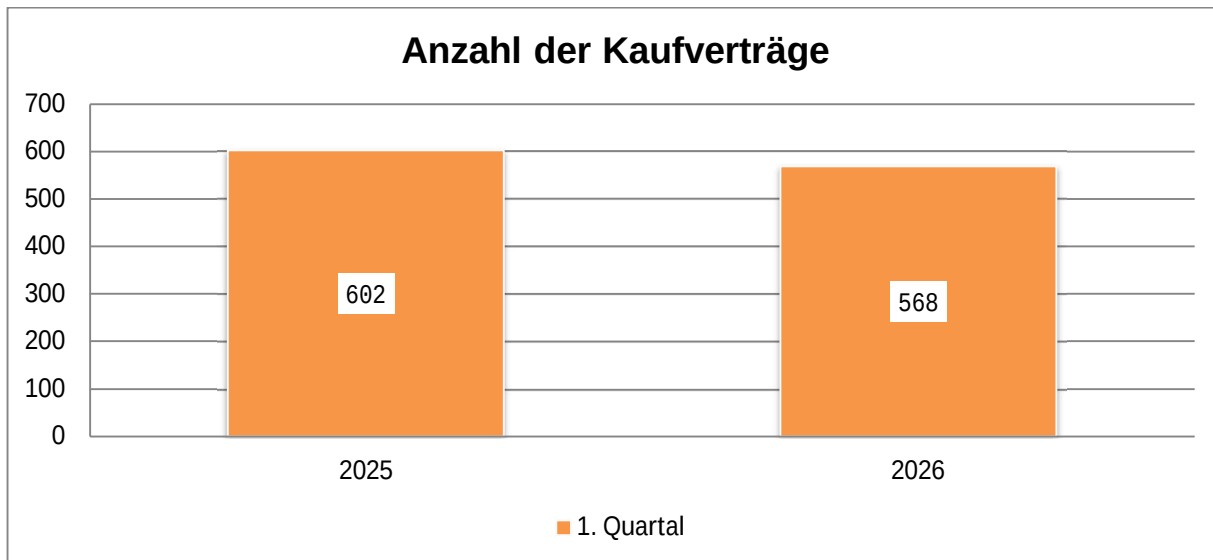


Umsatzzahlen / Statistik – 1. Quartal 2026 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Quartal 2025 wurden 568 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 5,6 % (34 Kaufverträge) weniger. Der Flächenumsatz hat sich zum Vergleichszeitraum um 16,2 % reduziert (- 84 ha). Der Geldumsatz beträgt ca. 164 Mio. €, das sind ca. 4,1 % mehr als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.



Umsatzzahlen / Statistik – 1. Quartal 2026 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Quartals 2026 verglichen mit dem 1. Quartal 2025 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	1.Q 2025	1.Q 2026	Δ (%)	1.Q 2025	1.Q 2026	Δ (%)	1.Q 2025	1.Q 2026	Δ (%)
Berliner Umland	288	262	- 9,0	112,8	123,8	+ 9,8	44,9	65,2	+ 45,0
Weiterer Metropolitanraum	320	306	- 5,0	45,0	40,4	- 10,2	471,8	368,1	- 23,6
Gesamt	602	568	- 5,6	157,8	164,3	+ 4,1	516,7	433,2	- 16,2

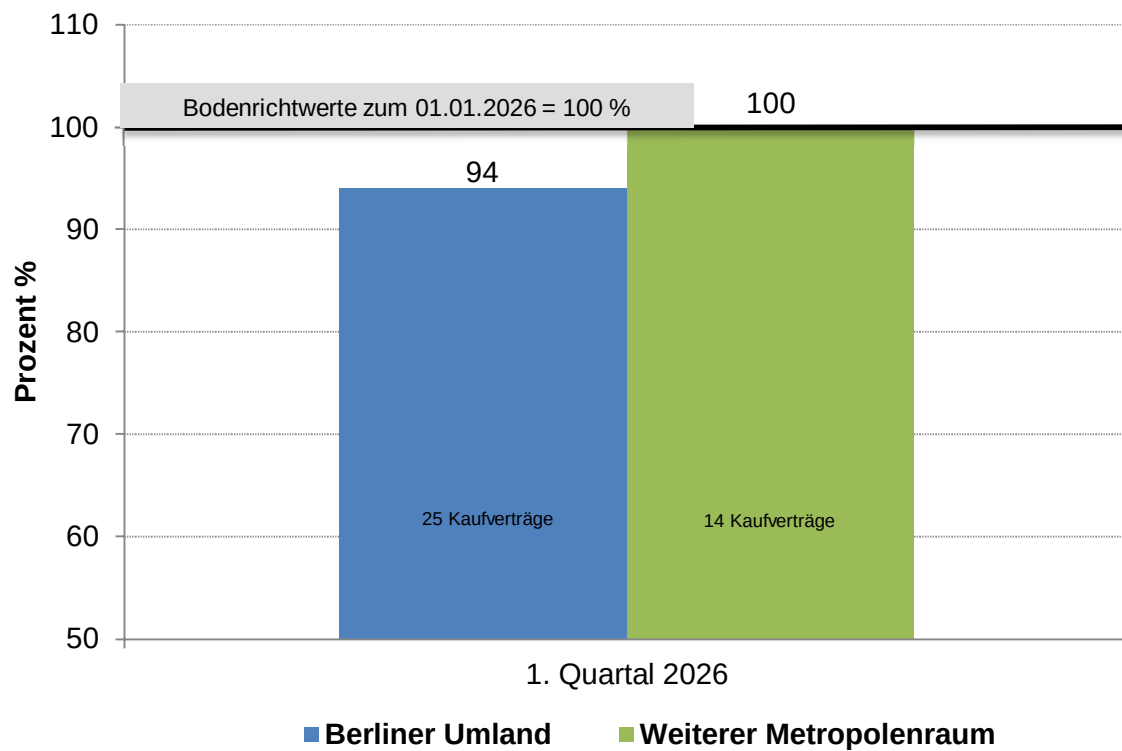
Für das 1. Quartal 2026 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Quartal 2025):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
unbebaute Baufläche (ub)	77	- 11,5	15,0	+ 38,5	6,4	- 42,5
bebaute Baufläche (bb)	243	+ 0,0	119,5	+ 14,2	49,1	- 4,8
Wohnungs-/Teileigentum (ei)	77	- 33,6	23,3	- 38,2	-	-
land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)	142	+ 22,4	4,0	- 5,1	347,9	- 22,5
Gemeinbedarfsflächen (gf)	5	- 68,8	0,02	- 88,3	0,3	- 67,6
sonstige Flächen (sf)	24	- 0,0	2,5	+781,9	29,5	+ 669,6
Summe	568	- 5,6	164,3	+ 4,1	433,2	- 16,2

Preisniveau des 1. Quartals 2026 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 1. Quartals 2025 in %).

Ackerland	Ø Kaufpreis 1,15 €/m² (+ 15 %)	35 Kauffälle
Grünland	Ø Kaufpreis 1,37 €/m² (+ 49 %)	6 Kauffälle
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,58 €/m² (- 16 %)	20 Kauffälle

**Bodenpreisentwicklung (%) Wohn- und Mischgebiete
im Landkreis Potsdam-Mittelmark 1. Quartal 2026**



Mittelwert der Kaufpreise im Quartal / Mittelwert der Bodenrichtwerte 01.01.2026 im Quartal

Statistische Erhebung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Teltow, 16.06.2026