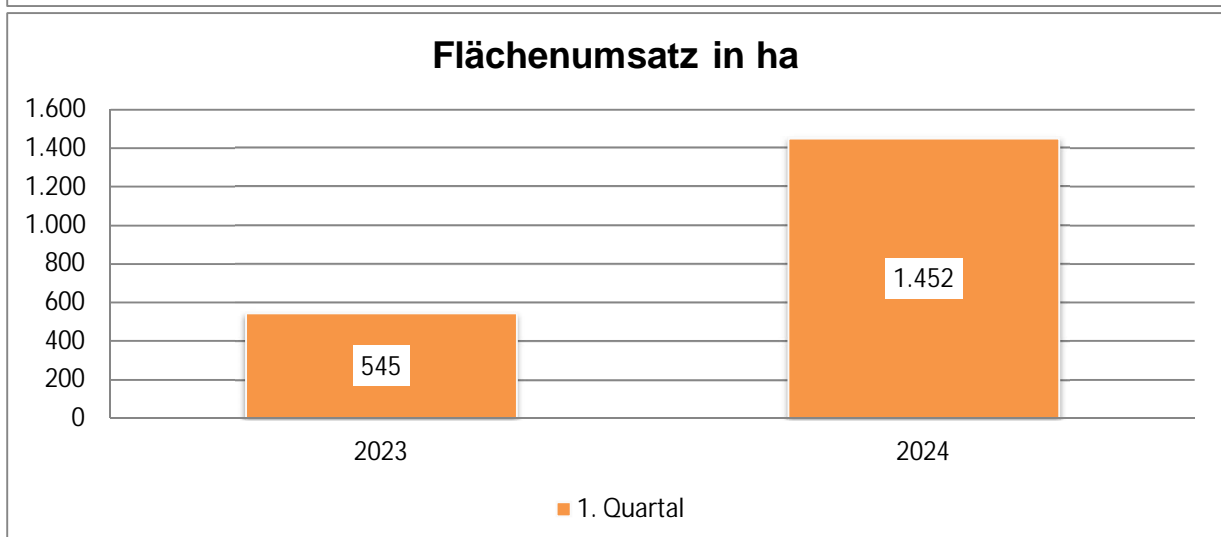
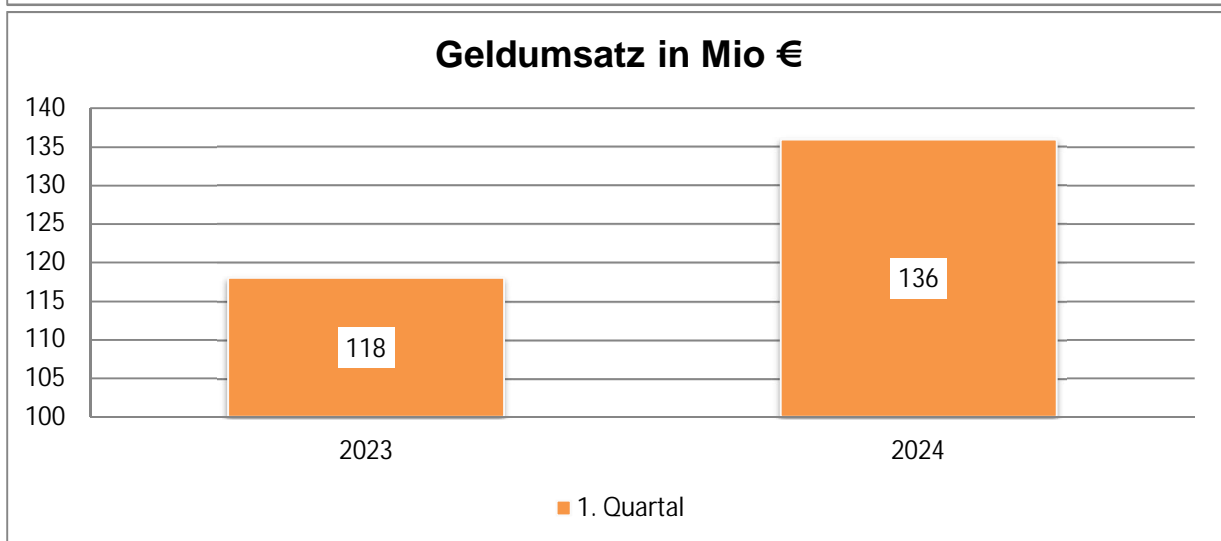
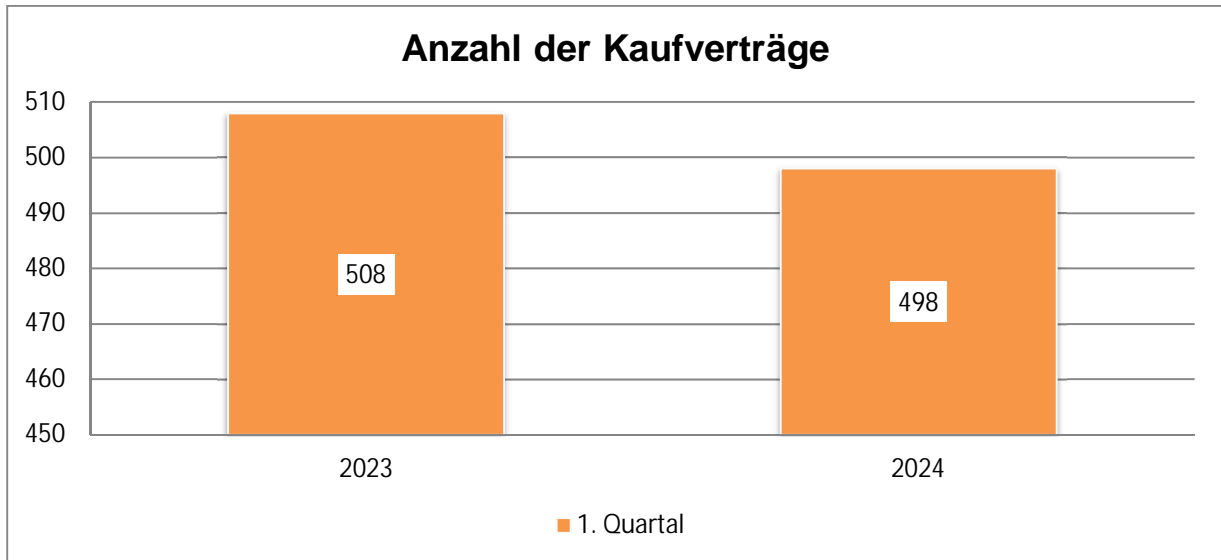


Umsatzzahlen / Statistik – 1. Quartal 2024 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Quartal 2024 wurden 498 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 2,0 % (10 Kaufverträge) weniger. Dagegen hat sich der Flächenumsatz zum Vergleichszeitraum mehr als verdoppelt (+907 ha). Der Geldumsatz beträgt ca. 18 Mio. €, das sind ca. 14,8 % mehr als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.



Umsatzzahlen / Statistik – 1. Quartal 2024 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Quartals 2024 verglichen mit dem 1. Quartal 2023 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	1.Q 2023	1.Q 2024	Δ (%)	1.Q 2023	1.Q 2024	Δ (%)	1.Q 2023	1.Q 2024	Δ (%)
Berliner Umland	178	195	+ 9,6	67,9	76,6	+12,8	30,4	40,5	+ 33,1
Weiterer Metropolitanraum	330	303	- 8,2	50,5	59,3	+17,4	515,0	1.411,4	+274,1
Gesamt	508	498	- 2,0	118,4	135,9	+14,8	545,4	1.451,9	+266,2

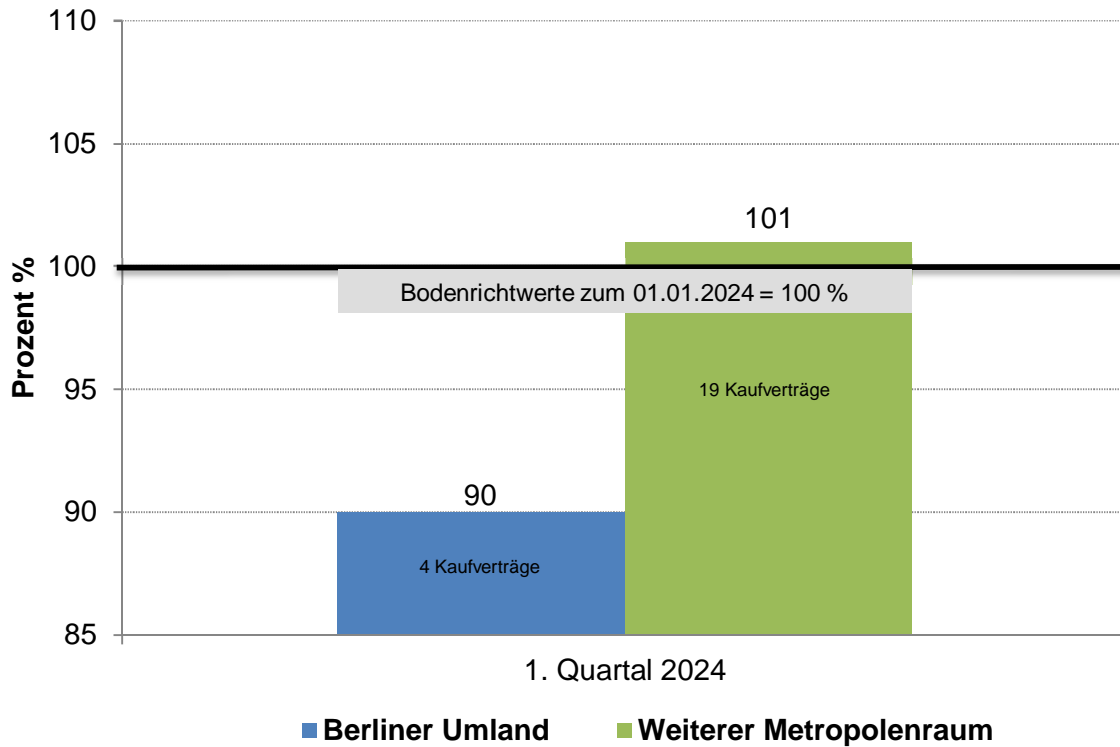
Für das 1. Quartal 2024 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Quartal 2023):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
unbebaute Baufläche (ub)	78	- 9,3	6,5	- 24,9	8,2	- 71,4
bebaute Baufläche (bb)	220	+ 4,8	89,5	- 2,6	45,9	- 3,0
Wohnungs-/Teileigentum (ei)	67	+ 48,9	19,8	+ 64,7	-	-
land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)	109	- 15,5	19,4	+286,0	1.395,0	+ 202,7
Gemeinbedarfsflächen (gf)	9	- 43,8	0,06	+451,3	0,4	- 55,0
sonstige Flächen (sf)	15	- 31,8	0,6	- 13,0	2,4	- 69,5
Summe	498	- 2,0	135,9	+ 14,8	1.451,9	+ 266,2

Preisniveau des 1. Quartals 2024 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 1. Quartals 2023 in %).

Ackerland	Ø Kaufpreis 1,23 €/m ² (+ 2,5 %)
Grünland	Ø Kaufpreis 0,84 €/m ² (+ 17 %)
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,79 €/m ² (+ 8 %)

**Bodenpreisentwicklung (%) Wohn- und Mischgebiete
im Landkreis Potsdam-Mittelmark 1. Quartal 2024**



Mittelwert der Kaufpreise im Quartal / Mittelwert der Bodenrichtwerte 01.01.2024 im Quartal

Statistische Erhebung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Teltow, 23.05.2024