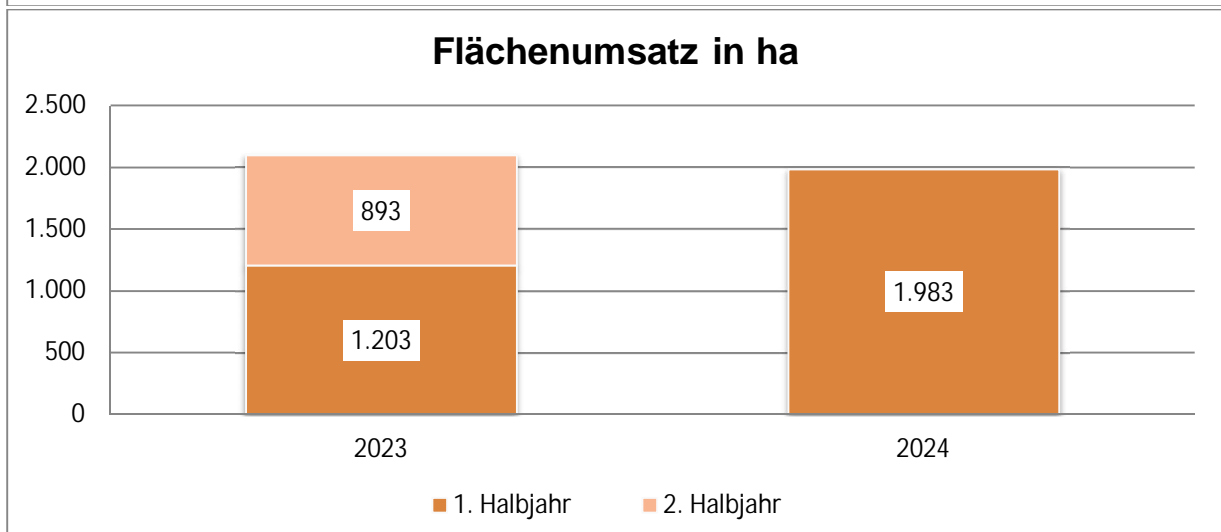
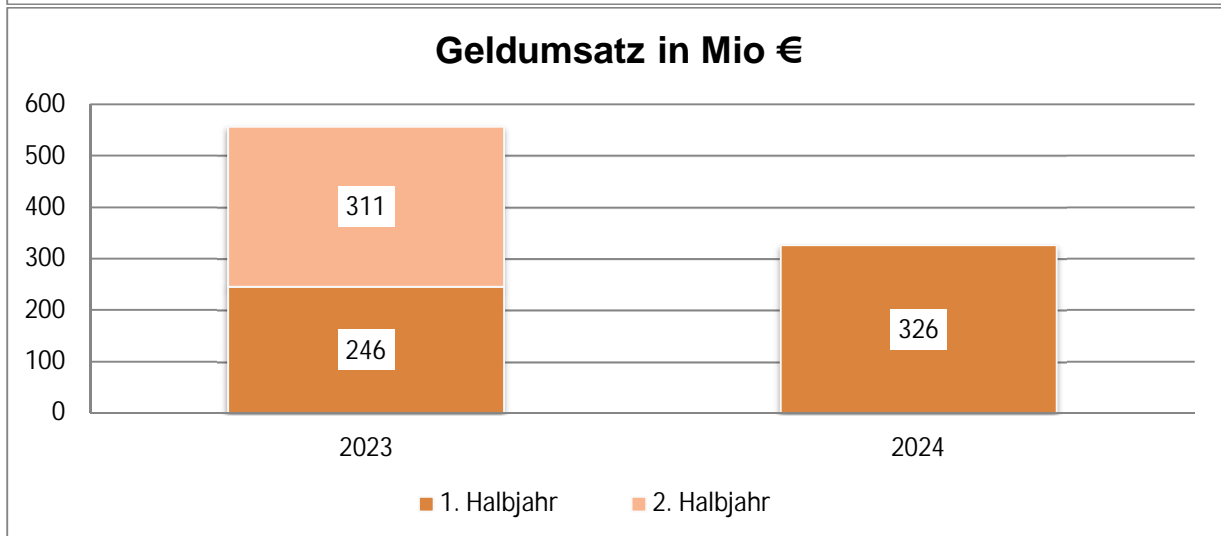
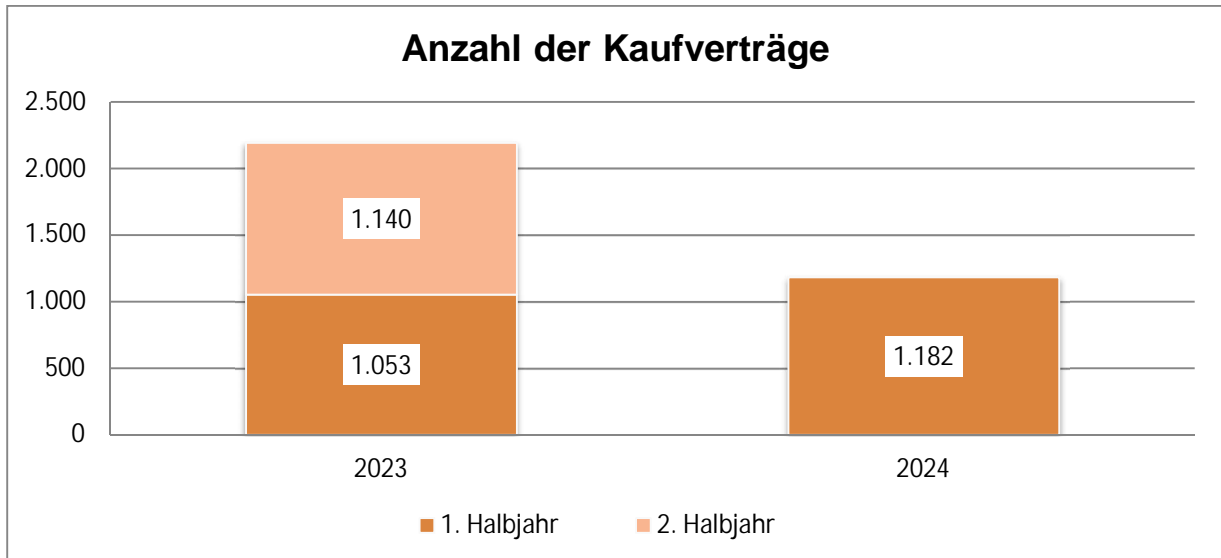


## Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2024 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Halbjahr 2024 wurden 1.182 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 12,3 % (129 Kaufverträge) mehr. Ebenso hat sich der Geldumsatz um ca. 32,7 % (80 Mio. €) und der Flächenumsatz um ca. 64,9 % (780 ha) zum Vergleichszeitraum erhöht.



## Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2024 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Halbjahres 2024 verglichen mit dem 1. Halbjahr 2023 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	1.HJ 2023	1.HJ 2024	Δ (%)	1.HJ 2023	1.HJ 2024	Δ (%)	1.HJ 2023	1.HJ 2024	Δ (%)
Berliner Umland	379	483	27,4	149,3	219,0	46,7	92,9	145,3	56,4
Weiterer Metropolitanraum	674	699	3,7	96,2	106,7	10,9	1.109,6	1.837,9	65,6
<b>Gesamt</b>	<b>1.053</b>	<b>1.182</b>	<b>12,3</b>	<b>245,5</b>	<b>325,7</b>	<b>32,7</b>	<b>1.202,5</b>	<b>1.983,2</b>	<b>64,9</b>

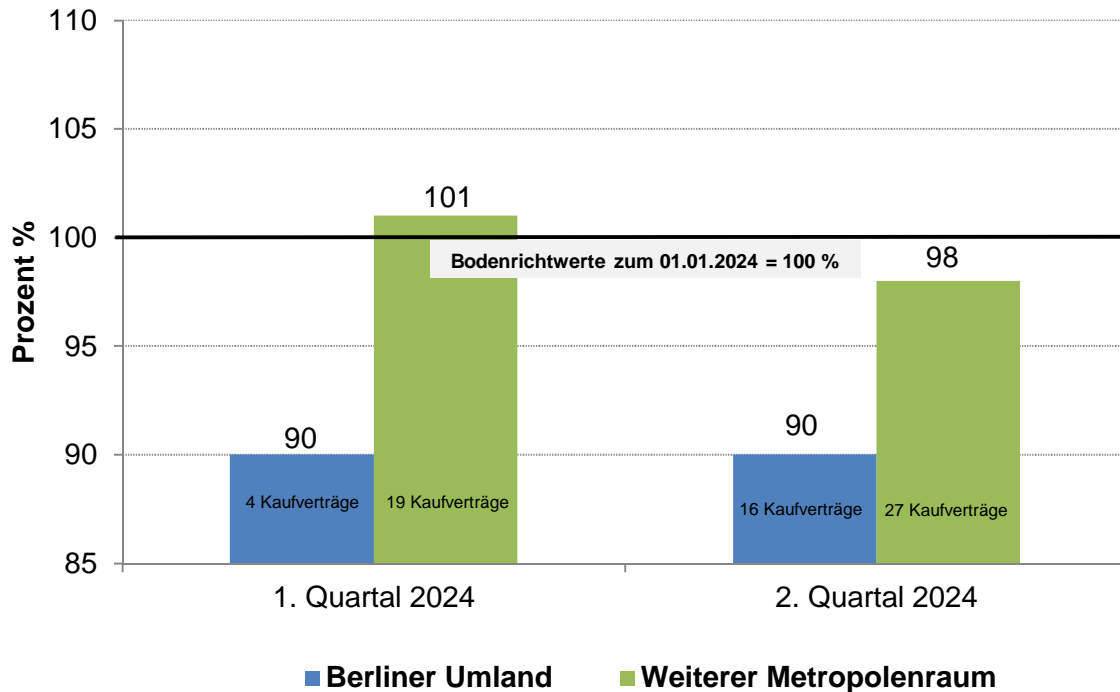
Für das 1. Halbjahr 2024 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Halbjahr 2023):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
<b>unbebaute Baufläche (ub)</b>	173	- 5,5	18,1	- 16,3	15,9	- 64,7
<b>bebaute Baufläche (bb)</b>	524	26,3	227,7	24,9	97,2	- 11,6
<b>Wohnungs-/Teileigentum (ei)</b>	169	57,9	44,5	58,2	-	-
<b>land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)</b>	266	- 4,7	34,5	179,4	1.862,2	80,8
<b>Gemeinbedarfsflächen (gf)</b>	22	- 18,5	0,08	223,0	0,8	- 69,8
<b>sonstige Flächen (sf)</b>	28	- 33,3	0,9	- 16,9	7,1	- 51,4
<b>Summe</b>	<b>1.182</b>	<b>12,3</b>	<b>325,7</b>	<b>32,7</b>	<b>1.983,2</b>	<b>64,9</b>

Preisniveau des 1. Halbjahres 2024 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 1. Halbjahres 2023 in %).

Ackerland	Ø Kaufpreis 1,14 €/m <sup>2</sup> (-3 %) - 44 Kaufverträge
Grünland	Ø Kaufpreis 0,87 €/m <sup>2</sup> (-3 %) - 14 Kaufverträge
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,76 €/m <sup>2</sup> (+3 %) - 40 Kaufverträge

**Bodenpreisentwicklung (%) Wohn- und Mischgebiete  
im Landkreis Potsdam-Mittelmark 1. und 2. Quartal 2024**



Mittelwert der Kaufpreise im Quartal / Mittelwert der Bodenrichtwerte 01.01.2024 im Quartal

Statistische Erhebung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Teltow, 21.08.2024