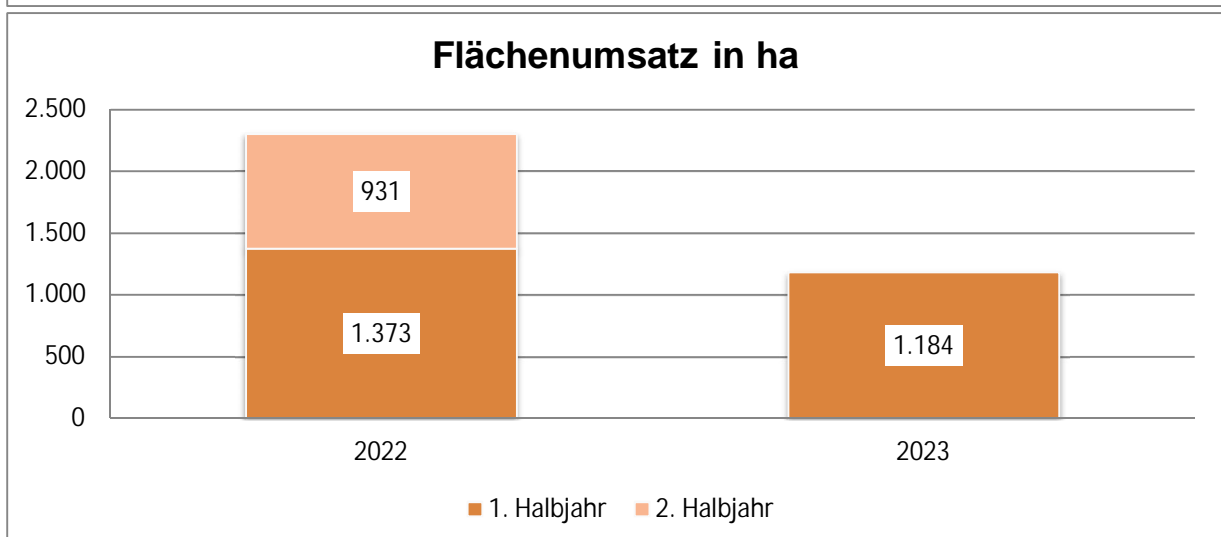
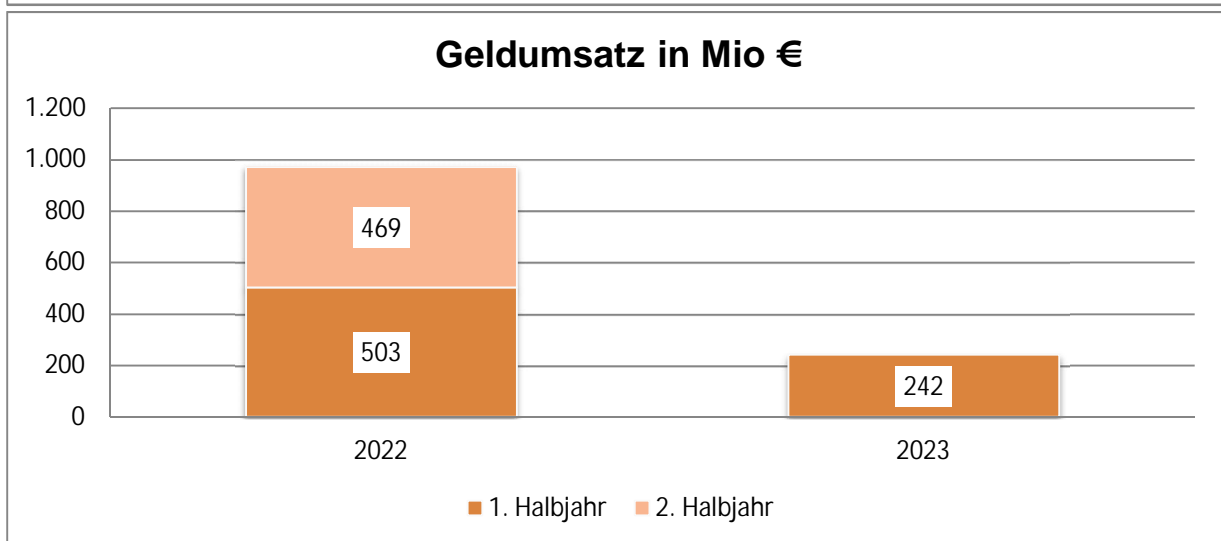
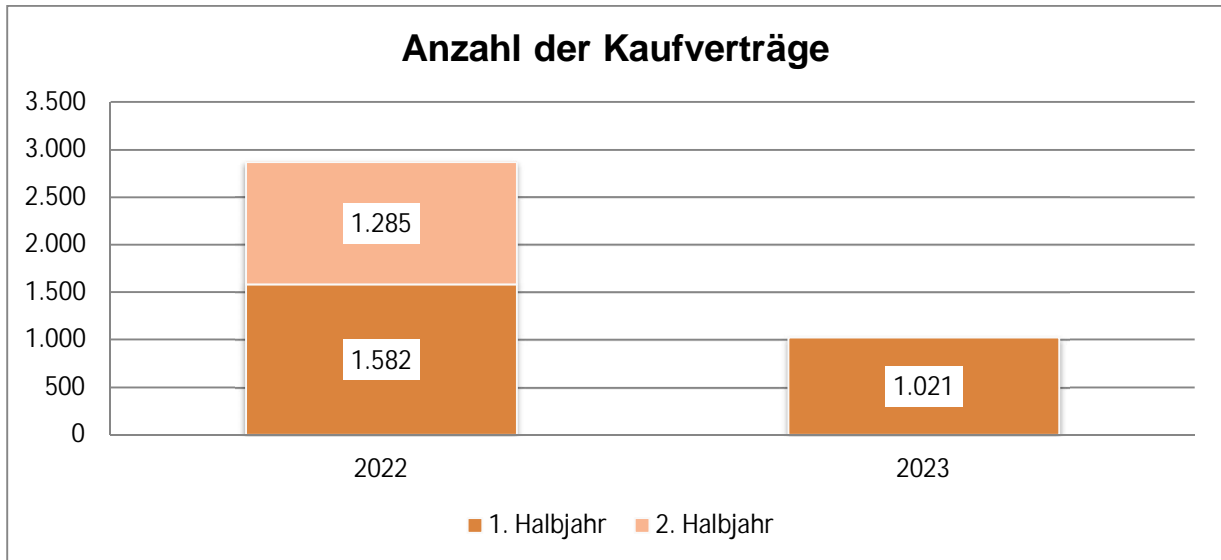


Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2023 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Halbjahr 2023 wurden 1.021 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 35,5 % (561 Kaufverträge) weniger. Ebenso hat sich der Geldumsatz um ca. 51,8 % (261 Mio. €) und der Flächenumsatz um ca. 13,7 % (189 ha) zum Vergleichszeitraum verringert.



Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2023 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Halbjahres 2023 verglichen mit dem 1. Halbjahr 2022 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	1.HJ 2022	1.HJ 2023	Δ (%)	1.HJ 2022	1.HJ 2023	Δ (%)	1.HJ 2022	1.HJ 2023	Δ (%)
Berliner Umland	685	366	- 46,6	342,3	147,6	- 56,9	169,3	92,9	- 45,2
Weiterer Metropolitanraum	897	655	- 27,0	160,3	94,4	- 41,1	1.203,5	1.091,3	- 9,3
Gesamt	1.582	1.021	- 35,5	502,6	242,0	- 51,8	1.372,8	1.184,2	- 13,7

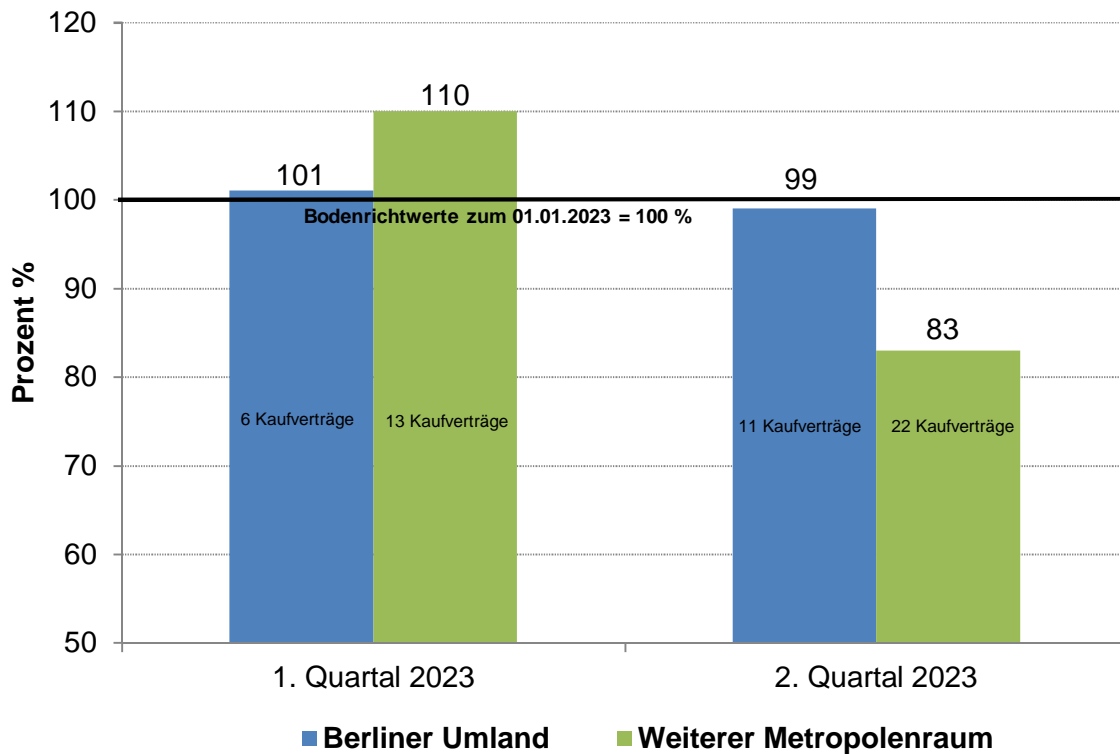
Für das 1. Halbjahr 2023 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Halbjahr 2022):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
unbebaute Baufläche (ub)	170	- 44,4	21,6	- 62,6	43,2	- 25,5
bebaute Baufläche (bb)	405	- 35,2	167,4	- 49,5	109,8	- 4,9
Wohnungs-/Teileigentum (ei)	104	- 66,8	39,7	- 58,1	-	-
land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)	270	+ 0,7	12,2	- 29,5	1.013,5	- 12,2
Gemeinbedarfsflächen (gf)	26	+ 30,0	0,07	- 25,8	2,7	+ 71,8
sonstige Flächen (sf)	46	- 8,0	1,1	- 30,6	15,0	- 65,3
Summe	1.021	- 35,5	242,0	- 51,8	1.184,2	- 14,2

Preisniveau des 1. Halbjahres 2023 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 1. Halbjahres 2022 in %).

Ackerland	Ø Kaufpreis 1,17 €/m ² (+ 30 %) - 42 Kaufverträge
Grünland	Ø Kaufpreis 0,90 €/m ² (+ 23 %) - 21 Kaufverträge
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,74 €/m ² (+/- 0 %) - 37 Kaufverträge

**Bodenpreisentwicklung (%) Wohn- und Mischgebiete
im Landkreis Potsdam-Mittelmark 1. und 2. Quartal 2023**



Mittelwert der Kaufpreise im Quartal / Mittelwert der Bodenrichtwerte 01.01.2023 im Quartal

Statistische Erhebung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Teltow, 08.08.2023