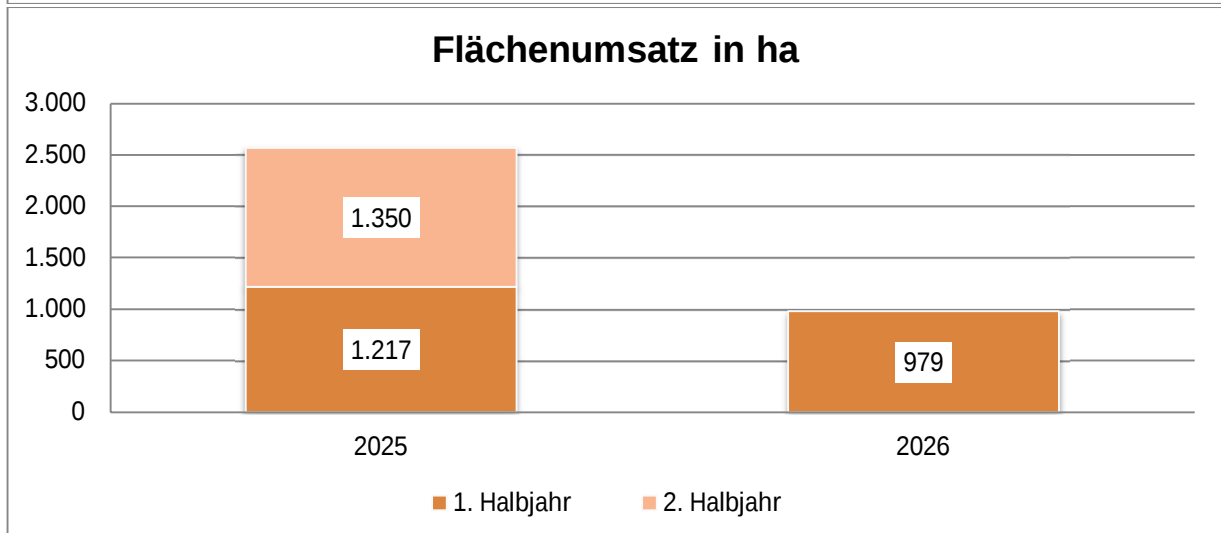
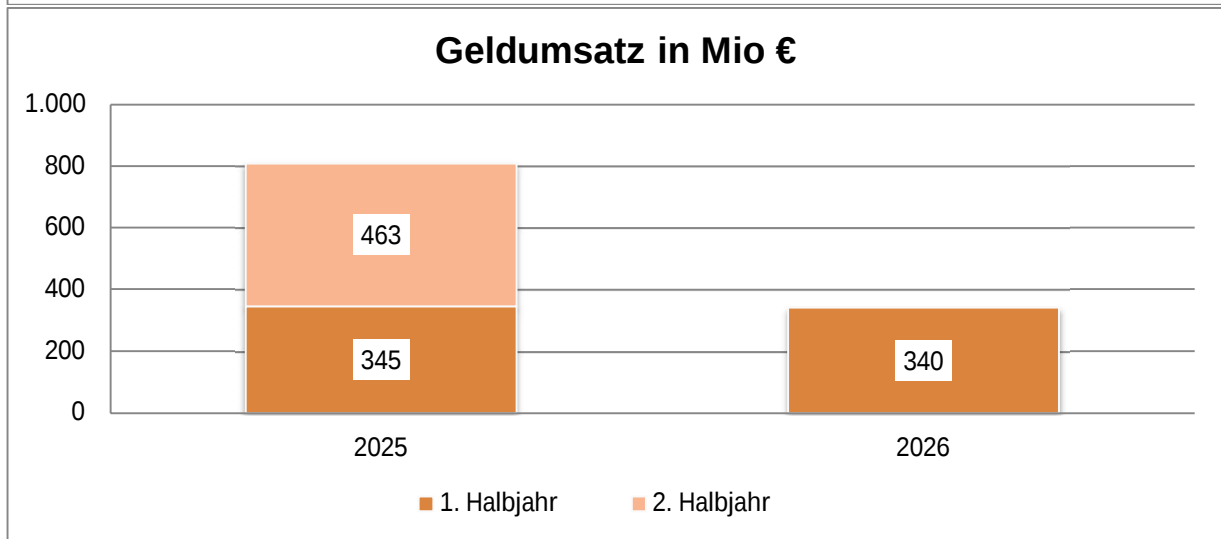
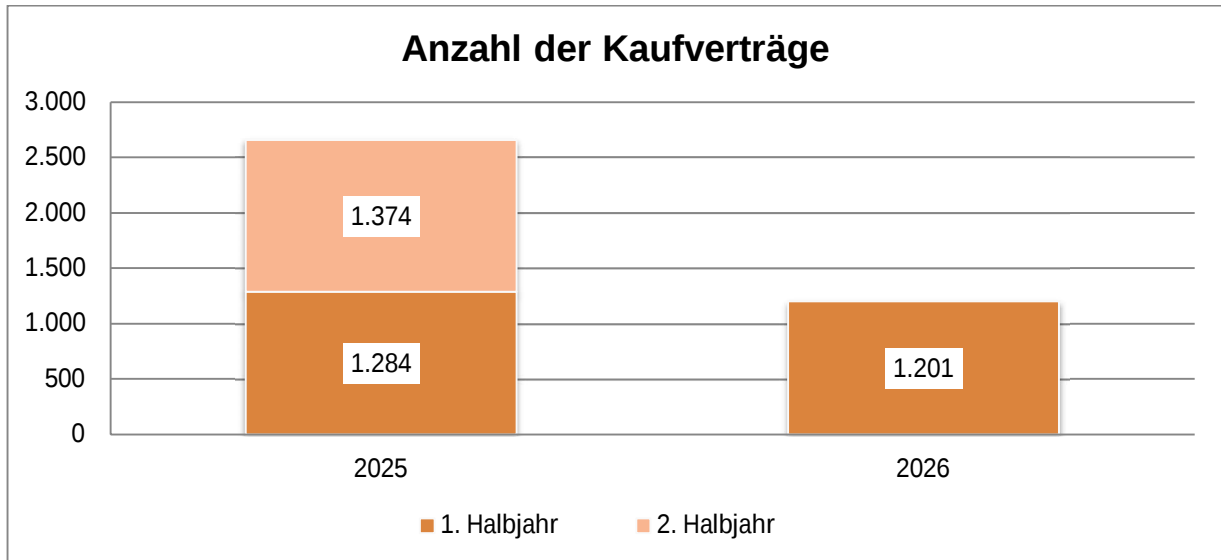


## Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2026 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Halbjahr 2026 wurden 1.201 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 6,5 % (68 Kaufverträge) weniger. Ebenso hat sich der Geldumsatz um ca. 1,3 % (5 Mio. €) verringert. Der Flächenumsatz hat sich um 19,6 % (238 ha) zum Vergleichszeitraum verringert.



## Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2026 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Halbjahres 2026 verglichen mit dem 1. Halbjahr 2025 für zwei Bereiche dargestellt.

| Bereiche                | Anzahl Kaufverträge |              |              | Geldumsatz in Mio € |              |              | Flächenumsatz in ha |              |               |
|-------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|---------------|
|                         | 1.HJ 2025           | 1.HJ 2026    | Δ (%)        | 1.HJ 2025           | 1.HJ 2026    | Δ (%)        | 1.HJ 2025           | 1.HJ 2026    | Δ (%)         |
| Berliner Umland         | 616                 | 577          | - 6,3        | 242,0               | 250,1        | 3,3          | 136,5               | 153,0        | 12,1          |
| Weiterer Metropolenraum | 668                 | 624          | - 6,6        | 102,5               | 90,0         | - 12,3       | 1.080,7             | 825,8        | - 23,6        |
| <b>Gesamt</b>           | <b>1.284</b>        | <b>1.201</b> | <b>- 6,5</b> | <b>344,5</b>        | <b>340,1</b> | <b>- 1,3</b> | <b>1.217,2</b>      | <b>978,8</b> | <b>- 19,6</b> |

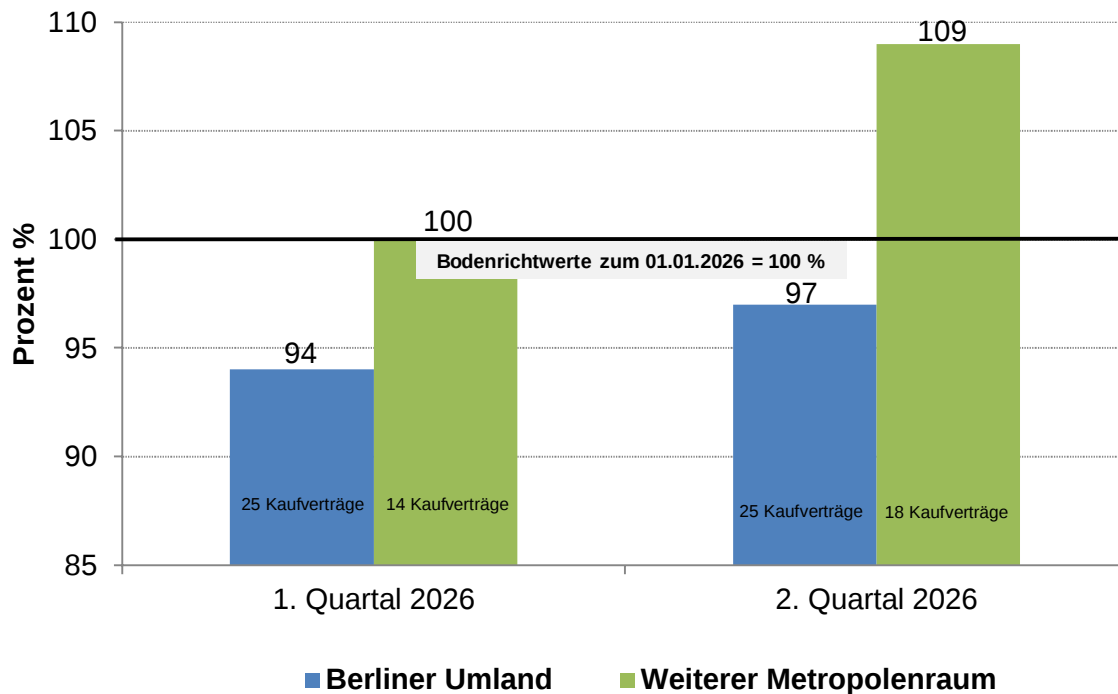
Für das 1. Halbjahr 2026 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Halbjahr 2025):

| Grundstücksarten                                   | Anzahl Kaufverträge |              | Geldumsatz    |              | Flächenumsatz |               |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                    | Anzahl              | Δ (%)        | Geld in Mio € | Δ (%)        | Fläche in ha  | Δ (%)         |
| <b>unbebaute Baufläche (ub)</b>                    | 159                 | - 6,5        | 29,0          | 29,6         | 15,9          | - 12,1        |
| <b>bebaute Baufläche (bb)</b>                      | 495                 | - 7,8        | 229,0         | - 0,7        | 109,3         | 10,8          |
| <b>Wohnungs-/Teileigentum (ei)</b>                 | 218                 | - 4,4        | 67,9          | - 12,0       | -             | -             |
| <b>land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)</b> | 274                 | 3,8          | 11,0          | - 14,5       | 819,1         | - 24,3        |
| <b>Gemeinbedarfsflächen (gf)</b>                   | 12                  | - 61,3       | 0,03          | - 89,0       | 0,6           | - 80,4        |
| <b>sonstige Flächen (sf)</b>                       | 43                  | - 20,4       | 3,1           | 153,2        | 34,0          | 128,4         |
| <b>Summe</b>                                       | <b>1.201</b>        | <b>- 6,5</b> | <b>340,1</b>  | <b>- 1,3</b> | <b>978,8</b>  | <b>- 19,6</b> |

Preisniveau des 1. Halbjahres 2026 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 1. Halbjahres 2025 in %).

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Ackerland                  | Ø Kaufpreis 1,17 €/m² (-2 %) - 59 Kaufverträge  |
| Grünland                   | Ø Kaufpreis 1,18 €/m² (+25 %) - 13 Kaufverträge |
| Waldflächen incl. Aufwuchs | Ø Kaufpreis 0,75 €/m² (+9 %) - 44 Kaufverträge  |

**Bodenpreisentwicklung (%) Wohn- und Mischgebiete  
im Landkreis Potsdam-Mittelmark 1. und 2. Quartal 2026**



Mittelwert der Kaufpreise im Quartal / Mittelwert der Bodenrichtwerte 01.01.2026 im Quartal

Statistische Erhebung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Teltow, 03.09.2026