

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin

- Die Geschäftsstelle -



beim Amt für Kataster und Geoinformation, Neustädter Str. 14, 16816 Neuruppin

## Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin: Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Sitzung am 27.01.2026 über die neuen Bodenrichtwerte beraten.

Es wurden **510** Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 beschlossen:

- Wohnbauflächen: 375
- Gewerbe: 33
- Erholung: 93
- Land- und Forstwirtschaft: 9

### Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte:

Die Bodenrichtwerte in den Städten und Dörfern sind im Vergleich zum Vorjahr ohne Berücksichtigung der Lage bis auf 2 Werte unverändert. In Vichel ist der Bodenrichtwert von 12 €/m<sup>2</sup> auf 13 €/m<sup>2</sup> und in Wittstock „Rote Mühle Weg“ von 60 €/m<sup>2</sup> auf 70 €/m<sup>2</sup> gestiegen.

Bei den Bodenrichtwerten für Gewerbeflächen sind die Werte im Vergleich zum Stichtag 01.01.2025 um 10% gesunken. Die Werte liegen in einer Spanne von 6 €/m<sup>2</sup> bis 36 €/m<sup>2</sup>.

Für Erholungsgebiete im Landkreis wurden 93 zonale Bodenrichtwerte mit einer Spanne von 20 €/m<sup>2</sup> bis 400 €/m<sup>2</sup> ermittelt und beschlossen. Alle Werte der Erholungsgebiete sind im Vergleich zum Vorjahr gleichgeblieben.

Bei den landwirtschaftlichen Flächen wurden folgende Bodenrichtwerte beschlossen: Auch hier sind alle Bodenrichtwerte zum Vorjahr unverändert.

- Acker: 1,60 €/m<sup>2</sup> bis 1,80 €/m<sup>2</sup>
- Grünland: 1,00 €/m<sup>2</sup> bis 1,10 €/m<sup>2</sup>
- Forst oA: 0,40 €/m<sup>2</sup>

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin erfragt werden.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 03391/688-6211 bis -6214 gebührenfrei erhältlich. Darüber hinaus können die aktuellen Bodenrichtwerte demnächst im Internet unter „[BORIS Land Brandenburg](https://boris.brandenburg.de/)“ (<https://boris.brandenburg.de/>) kostenfrei eingesehen werden. Dieser Link ist auch über die Seite der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg abrufbar (<https://gutachterausschuss.brandenburg.de/>).