

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin



- Die Geschäftsstelle -

beim Amt für Kataster, Geoinformation und IT, Neustädter Str. 14, 16816 Neuruppin

Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin: Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Sitzung am 27.01.2025 über die neuen Bodenrichtwerte beraten.

Es wurden **510** Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 beschlossen:

- Wohnbauflächen: 375
- Gewerbe: 33
- Erholung: 93
- Land- und Forstwirtschaft: 9

Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte:

Die Bodenrichtwerte in den Städten und Dörfern sind im Vergleich zum Vorjahr ohne Berücksichtigung der Lage kaum verändert. Die größte Steigerung zum Vorjahr ist in der Stadt Lindow (Mark) um ca. 12 % (Rheinsberger-/ Granseer Str. von 30 €/m² auf 40 €/m²), gefolgt von der Stadt Wusterhausen um 6 % (Bln. Str./ Borchert Str. von 30 €/m² auf 35 €/m² und Sanierungsgebiet (su) von 35 €/m² auf 40 €/m²). Bei den Dörfern der Gemeinde Fehrbellin ist ein Anstieg um 3 % zu erkennen, gefolgt von den Dörfern der Stadt Wittstock mit 2 %. In Kyritz (An der Promenade, 30 €/m²) sowie in Neuruppin (Bechliner Chaussee, 80 €/m²) wurden je eine neue Bodenrichtwertzone beschlossen.

Bei den Bodenrichtwerten für Gewerbeflächen haben sich die Werte im Vergleich zum Vorjahr minimal verändert. Die Werte liegen in einer Spanne von 7 €/m² bis 40 €/m².

Für Erholungsgebiete im Landkreis wurden 93 zonale Bodenrichtwerte mit einer Spanne von 20 €/m² bis 400 €/m² ermittelt und beschlossen.

Bei den landwirtschaftlichen Flächen wurden folgende Bodenrichtwerte beschlossen:

Acker: 1,60 €/m² bis 1,80 €/m² Der Bodenrichtwert in den Bereichen Stadt Wittstock und Gemeinde Heiligengrabe sowie Stadt Rheinsberg und Amt Lindow (Mark) ist zum Vorjahr gestiegen.

Grünland: 1,00 €/m² bis 1,10 €/m² Hier sind die Bodenrichtwerte unverändert.

Forst oA: 0,40 €/m² Für Forstflächen ohne Aufwuchs (Forst oA) wurde zum Stichtag 01.01.2025 erstmalig eine Zone für den gesamten Landkreis Ostprignitz-Ruppin mit dem Bodenrichtwert 0,40 EUR/m² beschlossen. Für Forstflächen mit Aufwuchs werden zukünftig Orientierungswerte im jährlichen Grundstücksmarktbericht beschlossen und veröffentlicht.

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin erfragt werden.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 03391/688-6211 bis -6214 gebührenfrei erhältlich. Darüber hinaus können die aktuellen Bodenrichtwerte demnächst im Internet unter „[BORIS Land Brandenburg](https://boris.brandenburg.de/)“ (<https://boris.brandenburg.de/>) kostenfrei eingesehen werden. Dieser Link ist auch über die Seite der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg abrufbar (<https://gutachterausschuss.brandenburg.de/>).