

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin

- Die Geschäftsstelle -



beim Amt für Kataster, Geoinformation und IT, Neustädter Str. 14, 16816 Neuruppin

---

## Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin: Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Sitzung am 07.02.2023 über die neuen Bodenrichtwerte beraten.

Es wurden **510** Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 beschlossen:

- Wohnbauflächen: 372
- Gewerbe: 33
- Erholung: 93
- Land- und Forstwirtschaft: 12

### Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte:

Die Bodenrichtwerte in den Städten und Dörfern sind im Vergleich zum Vorjahr ohne Berücksichtigung der Lage kaum verändert und nur minimal gestiegen.

Bei den Bodenrichtwerten für innerstädtische Gewerbeflächen haben sich die Werte im Vergleich zum Vorjahr nicht verändert. Die Werte bei überregionale Gewerbeflächen erhöhten sich teilweise bei einer Spanne von 6,00 EUR/m<sup>2</sup> bis 30,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Für Erholungsgebiete im Landkreis wurden 93 zonale Bodenrichtwerte mit einer Spanne von 15,00 EUR/m<sup>2</sup> bis 350,00 EUR/m<sup>2</sup> ermittelt und beschlossen.

Bei den landwirtschaftlichen Flächen wurden folgende Bodenrichtwerte beschlossen:

Acker: 1,60 EUR/m<sup>2</sup> bis 1,90 EUR/m<sup>2</sup>  
Grünland: 1,00 EUR/m<sup>2</sup> bis 1,20 EUR/m<sup>2</sup>  
Wald\*: 0,85 EUR/m<sup>2</sup> bis 1,00 EUR/m<sup>2</sup> (\*einschließlich Aufwuchs)

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin erfragt werden.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 03391/6886211 - 6214 gebührenfrei erhältlich. Darüber hinaus können die aktuellen Bodenrichtwerte demnächst im Internet unter <https://www.boris-brandenburg.de> kostenfrei eingesehen werden. Dieser Link ist auch über die Seite der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg abrufbar (<https://www.gutachterausschuss-bb.de>).