

# Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin



## Quartalsbericht: 1. Quartal 2025 Grundstücksmarkt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin

### Inhalt

1	Allgemeines .....	1
2	Vertragseingang .....	1
3	Umsatzentwicklung.....	1
3.1	Land- und forstwirtschaftliche Flächen .....	1
3.2	Unbebaute Bauflächen.....	2
3.3	Bebaute Grundstücke.....	2
3.4	Eigentumswohnungen.....	2

### Impressum

Herausgeber	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin  beim Amt für Kataster und Geoinformation Neustädter Straße 14 16816 Neuruppin  Telefon: 03391/ 688 6211 Telefax: 03391/ 688 6209 E-Mail: <a href="mailto:gutachter@opr.de">gutachter@opr.de</a> Internet: <a href="http://gutachterausschuss.brandenburg.de">gutachterausschuss.brandenburg.de</a>
Berichtszeitraum	01.01.2025 bis 31.03.2025
Datenerhebung	Für den Bericht wurden alle bis zum 31.03.2025 abgeschlossenen Verträge ausgewertet, die bis zum 02.06.2025 in der Geschäftsstelle vorgelegt wurden.
Veröffentlichung	Juni 2025
Nutzungsbedingungen	Die im Bericht enthaltenen Diagramme, Tabellen, Karten und Bilder sind urheberrechtlich geschützt. Die Inhalte können unter Angabe der Quelle Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin [1. Quartalsbericht 2025] genutzt werden. Die Nichtbeachtung dieser Nutzungsbedingungen wird nach dem Urheberrechtsgesetz verfolgt.

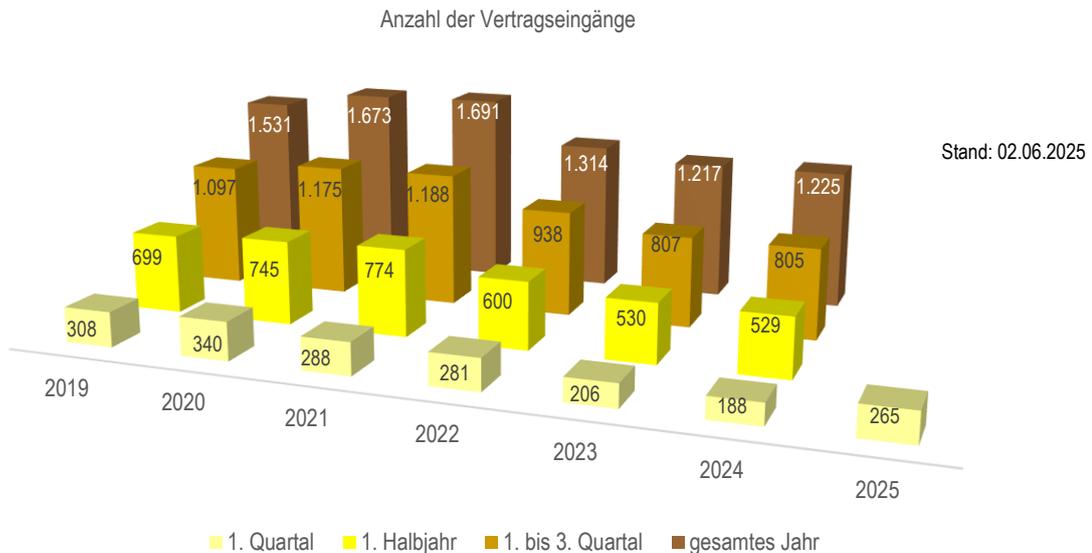
## 1 Allgemeines

Im 1. Quartalsbericht des Grundstücksmarktes 2025 (Berichtszeitraum: 01.01.2025 – 31.03.2025) sind alle notariell beglaubigten Verträge ausgewertet, die bis zum 02.06.2025 in der Geschäftsstelle eingegangen sind.

## 2 Vertragseingang

Der Vergleich der in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte eingegangenen notariell beglaubigten Verträge in den einzelnen Quartalen zeigt bis 2021 einen gleichbleibenden Verlauf. Ab 2022 ist eine rückläufige Entwicklung erkennbar. Im Jahr 2024 ist die Anzahl der Vertragseingänge leicht gestiegen.

Zum Stand 31.03.2025 sind bereits 41 % mehr Kaufverträge eingegangen als im 1. Quartal 2024.



## 3 Umsatzentwicklung

3.1 Land- und forstwirtschaftliche Flächen						
Gemeinden	Anzahl der Kauffälle	Summe Kaufpreis [EUR]	Mittel Kaufpreis [EUR]	Summe Fläche [m <sup>2</sup> ]	Mittel Fläche [m <sup>2</sup> ]	Vergleichswert [EUR/ m <sup>2</sup> ]
Amt Neustadt	13	399.613,00	28.518,67	396.647	31.138	0,97
Fehrbellin	21	979.244,00	46.631,00	817.709	38.939	1,21
Heiligengrabe	5	77.837,00	15.567,00	79.850	15.970	0,93
Kyritz	5	543.163,00	108.633,00	376.936	75.387	1,41
Amt Lindow	3	75.000,00	27.500,00	70.343	30.626	1,89
Amt Temnitz	6	207.943,00	28.736,75	238.375	49.555	1,38
Neuruppin	8	321.800,00	40.225,00	302.387	37.798	0,85
Rheinsberg	4	1.360.000,00	340.000,00	851.617	212.904	1,59
Wittstock/Dosse	8	380.895,00	47.612,00	292.636	36.580	1,22
Wusterhausen/Dosse	11	1.732.988,00	157.544,00	1.894.990	172.272	1,43
<b>Gesamt (alle Kauffälle)</b>	<b>84</b>	<b>6.078.483,00</b>	<b>72.363,00</b>	<b>5.321.490</b>	<b>63.351</b>	<b>1,27</b>

3.2 Unbebaute Bauflächen						
Gemeinden	Anzahl der Kauffälle	Summe Kaufpreis [EUR]	Mittel Kaufpreis [EUR]	Summe Fläche [m <sup>2</sup> ]	Mittel Fläche [m <sup>2</sup> ]	Vergleichswert [EUR/ m <sup>2</sup> ]
Amt Neustadt	4	31.204,00	7.774,00	1.543	391	21,12
Fehrbellin	8	316.348,00	39.544,00	8.518	1.065	38,00
Heiligengrabe	2	600,00	300,00	80	40	13,98
Kyritz	1*					
Lindow (Mark)	1*					
Neuruppin	10	686.705,00	68.670,00	7.336	734	93,91
Rheinsberg	1*					
Amt Temnitz	5	792.277,00	138.331,75	15.791	3.333	32,28
Wittstock/Dosse	1*					
Wusterhausen/Dosse	3	75.500,00	25.167,00	6.856	2.285	11,21
<b>Gesamt (alle Kauffälle)</b>	<b>36</b>	<b>2.015.359,00</b>	<b>55.982,00</b>	<b>42.727</b>	<b>1.187</b>	<b>48,28</b>

3.3 Bebaute Grundstücke						
Gemeinden	Anzahl der Kauffälle	Summe Kaufpreis [EUR]	Mittel Kaufpreis [EUR]	Summe Fläche [m <sup>2</sup> ]	Mittel Fläche [m <sup>2</sup> ]	Vergleichswert [EUR/ m <sup>2</sup> ]
Amt Neustadt	10	1.407.000,00	123.000,00	14.934	1.275	
Gemeinde Fehrbellin	12	2.396.500,00	199.708,00	17.411	1.451	
Heiligengrabe	7	836.494,00	119.499,00	36.667	5.238	
Kyritz	14	2.286.403,00	163.314,00	21.937	1.567	
Amt Lindow	10	2.717.196,00	226.511,00	12.477	1.121	
Amt Temnitz	9	2.508.652,00	277.076,80	30.435	4.308	
Neuruppin	29	9.211.034,00	317.622,00	22.413	773	
Rheinsberg	16	3.273.974,00	204.623,00	65.184	4.074	
Wittstock/Dosse	19	5.973.552,00	314.397,00	35.697	1.879	
Wusterhausen/Dosse	14	1.596.214,00	114.015,00	132.477	9.463	
<b>Gesamt (alle Kauffälle)</b>	<b>140</b>	<b>32.207.019,00</b>	<b>230.050,00</b>	<b>389.632</b>	<b>2.783</b>	

3.4 Eigentumswohnungen						
Gemeinden	Anzahl der Kauffälle	Summe Kaufpreis [EUR]	Mittel Kaufpreis [EUR]	Summe Fläche [m <sup>2</sup> ]	Mittel Fläche [m <sup>2</sup> ]	Vergleichswert [EUR/ m <sup>2</sup> ]
Kyritz	1*					
Neuruppin	16	2.029.067,00	126.817,00			
Wittstock/Dosse	3	185.000,00	61.667,00			
<b>Gesamt (alle Kauffälle)</b>	<b>20</b>	<b>2.264.067,00</b>	<b>113.203,00</b>			

-----  
 \* keine Angaben in der Einzelauswertung aufgrund zu weniger Kauffälle