

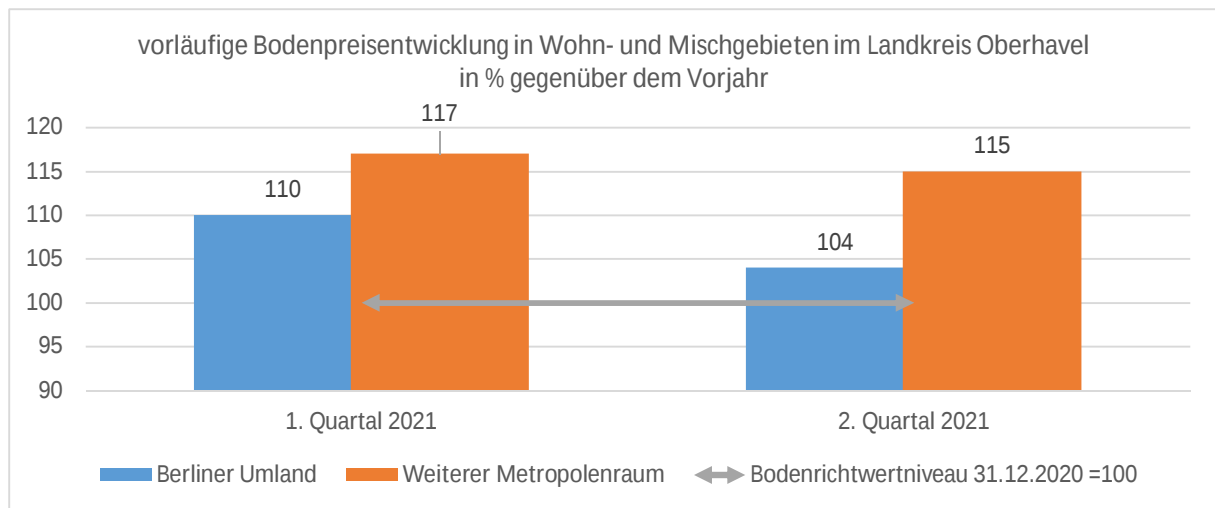
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
Zwischenbericht 1. Halbjahr 2021

Der Gutachterausschuss hat bis zum 30.06.2021 1.166 von Notaren übermittelte Kaufverträge in der Kaufpreissammlung erfasst.

Anzahl der Kaufverträge im 1. Halbjahr 2021			
	Gesamtkreis	Berliner Umland	weiterer Metropolenraum
unbebaute Grundstücke	268	155	113
bebaute Grundstücke	559	375	184
Wohnungs- und Teileigentum	132	129	3
land- und forstwirtschaftliche Flächen	136	30	106
sonstige Grundstücke	71	30	41

Nachfolgend gibt der Gutachterausschuss eine kurze Übersicht zu den aktuellen Daten.

unbebaute Grundstücke



bebaute Grundstücke

durchschnittliche Kaufpreise in €			
	Ein- und Zweifamilienhäuser	Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Wohnungseigentum
Baujahr bis 1948	250.000	170.000	179.000
Baujahr 1949 bis 1990	300.000	365.000	116.000
Baujahr 1991 bis 2011	395.000	330.000	150.000
Baujahr ab 2012	549.000	546.000	305.000

durchschnittliche Wohnflächenpreise (€/m²)	
Ein- und Zweifamilienhäuser	2.995
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	2.887
Mehrfamilienhäuser	2.054
Wochenendhäuser	2.359
Bauernhäuser	1.789

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

durchschnittliche Kaufpreise in €/m ²			
	Acker	Grünland	Forst
Berliner Umland	1,73	1,24	0,64
Mittelzentren im weiteren Metropolenraum	1,1	0,78	0,6
weiterer Metropolenraum ohne Mittelzentren	1,23	1,01	0,73