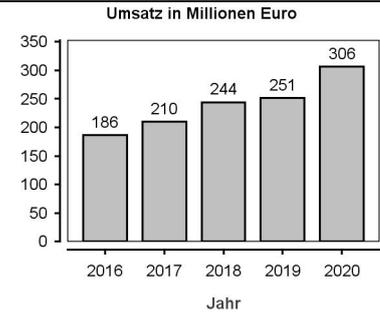
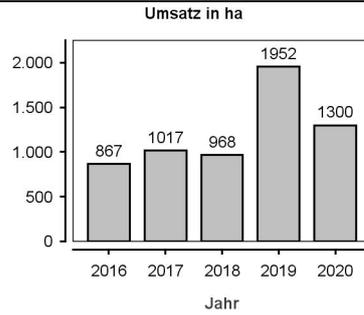
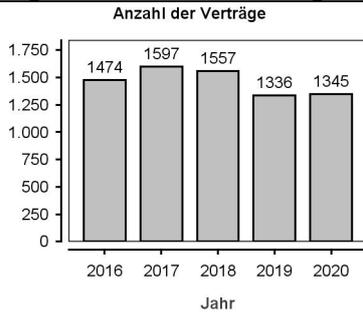


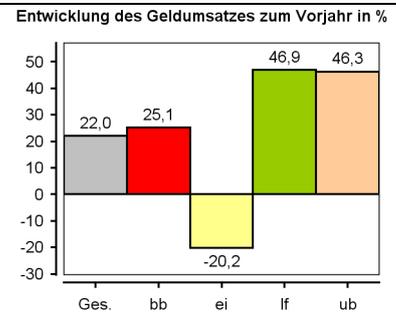
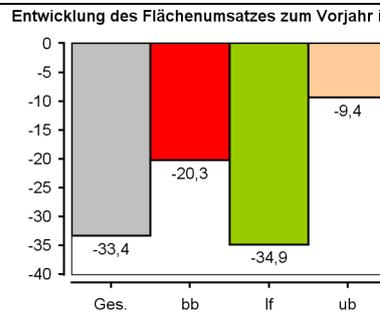
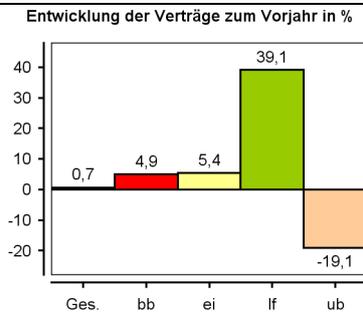
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
Tendenzen des Grundstücksmarktes Oberhavel im ersten Halbjahr 2020

Allgemeine Entwicklung

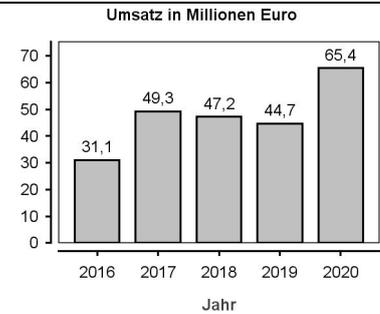
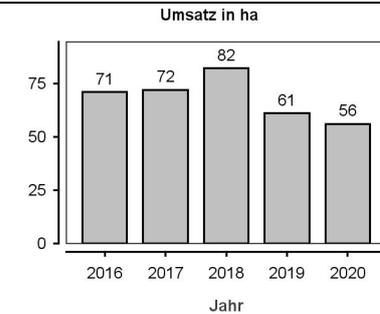
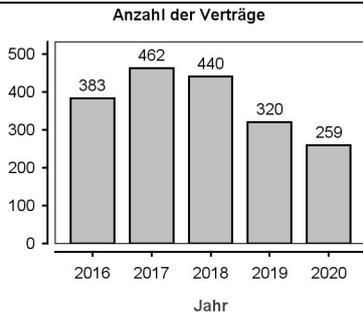


Vergleich zum Vorjahresvergleichszeitraum

- Ges.-Gesamt ● bb-bebaute Grundstücke ● gf-Gemeinbedarfsflächen ● ei-Wohnungs-/Teileigentum
- lf-land- und forstwirtschaftliche Flächen ● ub-unbebaute Bauflächen ● sf-sonstige Flächen

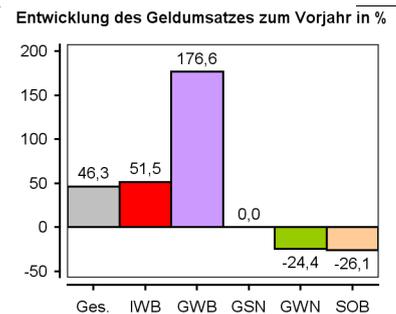
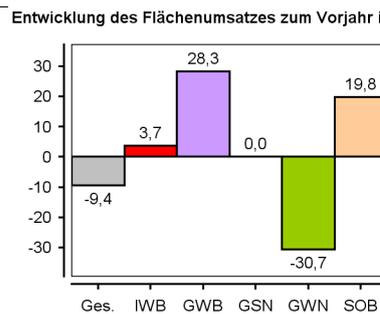
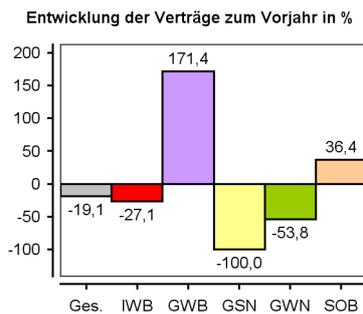


Unbebaute Flächen



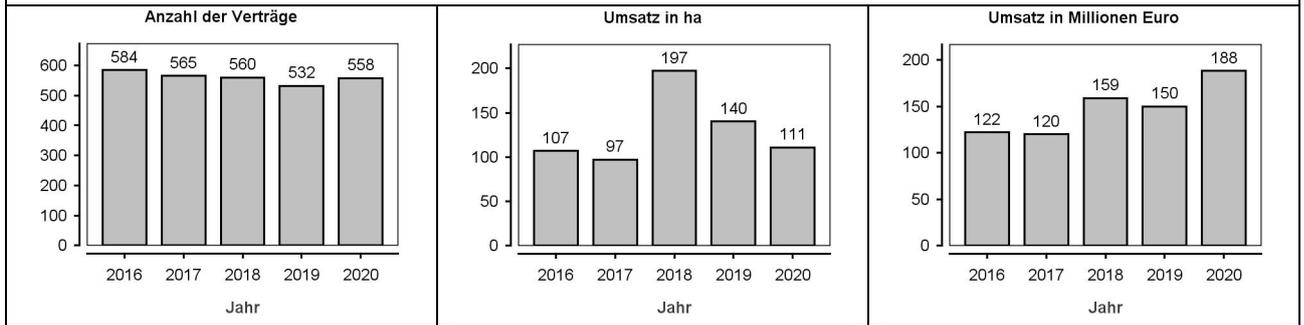
Vergleich zum Vorjahresvergleichszeitraum

- Ges.-Gesamt ● IWB-individueller Wohnungsbau ● GWB-Geschosswohnungsbau
- GSN-geschäftliche Nutzung ● GWN-gewerbliche Nutzung ● SOB-sonstiges Bauland



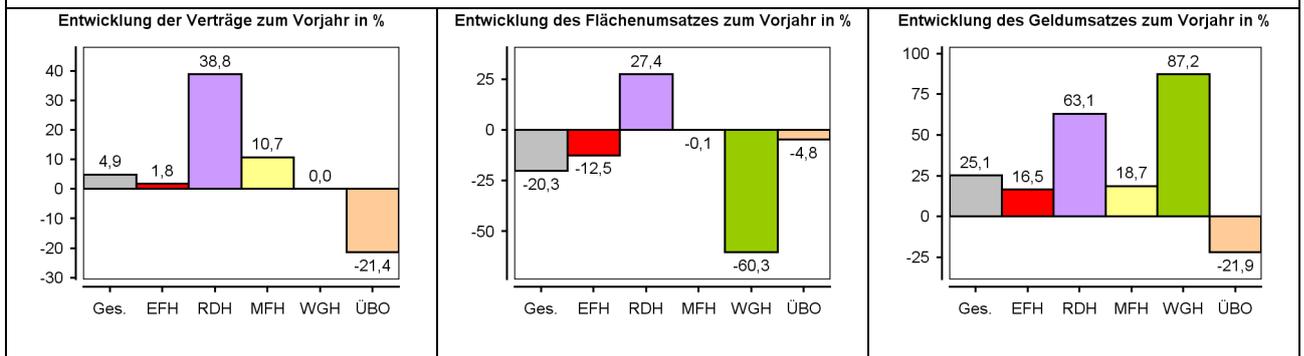
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
Tendenzen des Grundstücksmarktes Oberhavel im ersten Halbjahr 2020

bebaute Grundstücke



Vergleich zum Vorjahresvergleichszeitraum

- Ges.-Gesamt ● EFH-freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser ● RDH-Reihenhäuser und Doppelhaushälften
- MFH-Mehrfamilienhäuser ● WGH-Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude ● ÜBO-übrige bebaute Objekte



verkaufte Objekte 2020	Anzahl	Mittleres Baujahr	Mittlere Wohnfläche (m ²)	Wohnflächenpreis (€/m ²)	Kaufpreis (€)
durchschnittlicher Preis Ein- und Zweifamilienhäuser					
Baujahr bis 1948	45 (65)	1930 (1933)	120 (114)	2.169 (1.775)	269.000 (220.000)
Baujahr 1949 bis 1990	35 (36)	1979 (1977)	104 (120)	2.290 (1.669)	235.000 (212.000)
Baujahr 1991 bis 2011	50 (49)	2002 (1999)	126 (123)	3.193 (2.714)	395.000 (350.000)
Baujahr ab 2012 (Baujahr ab 2012)	19 (18)	2016 (2015)	129 (123)	3.368 (2.481)	440.000 (372.000)

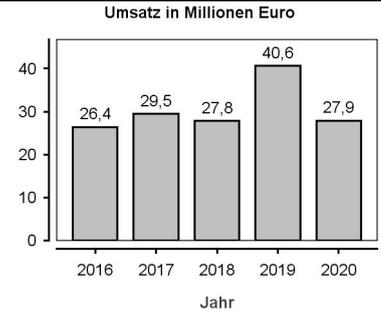
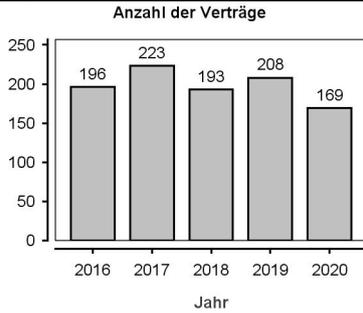
Die Klammerwerte beziehen sich auf den Vorjahresvergleichszeitraum

verkaufte Objekte 2020	Anzahl	Mittleres Baujahr	Mittlere Wohnfläche (m ²)	Wohnflächenpreis (€/m ²)	Kaufpreis (€)
durchschnittliche Preise Reihen- und Doppelhäuser					
Baujahr bis 1948	26 (24)	1933 (1928)	120 (99)	1.649 (1.451)	209.000 (156.000)
Baujahr 1949 bis 1990	2 (5)	1968 (1970)	91 (108)	558 (1.481)	55.000 (160.000)
Baujahr 1991 bis 2011	32 (26)	1997 (1998)	109 (128)	2.905 (2.412)	308.000 (298.000)
Baujahr ab 2012 (Baujahr ab 2012)	4 (15)	2020 (2020)	135 (140)	3.375 (2.678)	458.000 (360.000)

Die Klammerwerte beziehen sich auf den Vorjahresvergleichszeitraum

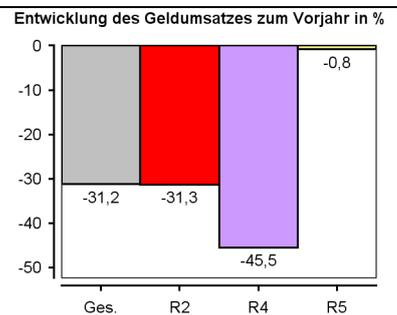
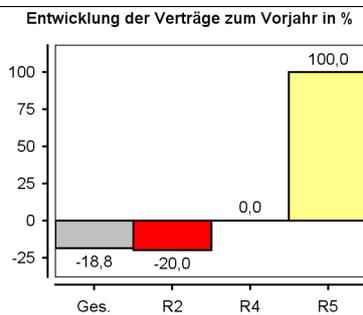
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
Tendenzen des Grundstücksmarktes Oberhavel im ersten Halbjahr 2020

Eigentumswohnungen



Vergleich zum Vorjahresvergleichszeitraum

- Ges.-Gesamt
 ● R1-Großstädte und Oberzentren
 ● R2-Großstadtrandlage
● R3-Mittelzentren
 ● R4-Grundzentren
 ● R5-Dörfer
 ● R6-Fremdenverkehrsorte



verkaufte Objekte 2020	Anzahl	Mittleres Baujahr	Mittlere Wohnfläche (m ²)	Wohnflächenpreis (€/m ²)	Kaufpreis (€)
durchschnittliche Kaufpreise Wohneigentum					
Baujahr bis 1948	3 (15)	1912 (1914)	59 (53)	2.016 (1.496)	125.000 (80.000)
Baujahr 1949 bis 1990	4 (4)	1972 (1964)	70 (84)	1.343 (1.279)	94.000 (102.000)
Baujahr 1991 bis 2011	83 (107)	1996 (1996)	65 (65)	2.403 (2.179)	150.000 (141.000)
Baujahr ab 2012 (Baujahr ab 2012)	4 (7)	2020 (2019)	83 (124)	3.729 (4.308)	314.000 (560.000)

Die Klammerwerte beziehen sich auf den Vorjahresvergleichszeitraum

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
Tendenzen des Grundstücksmarktes Oberhavel im ersten Halbjahr 2020

