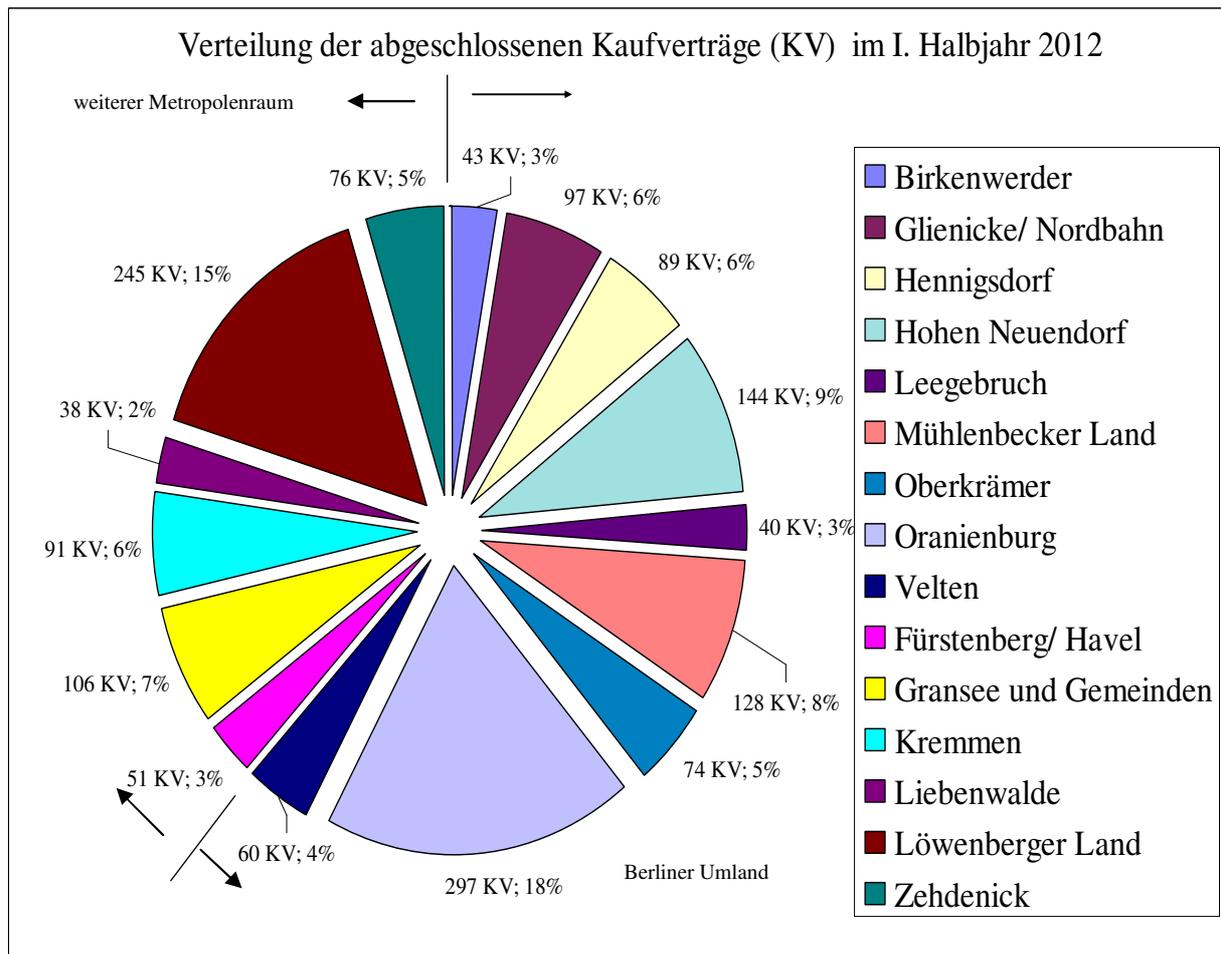


Der Grundstücksverkehr im I. Halbjahr 2012 im Landkreis Oberhavel

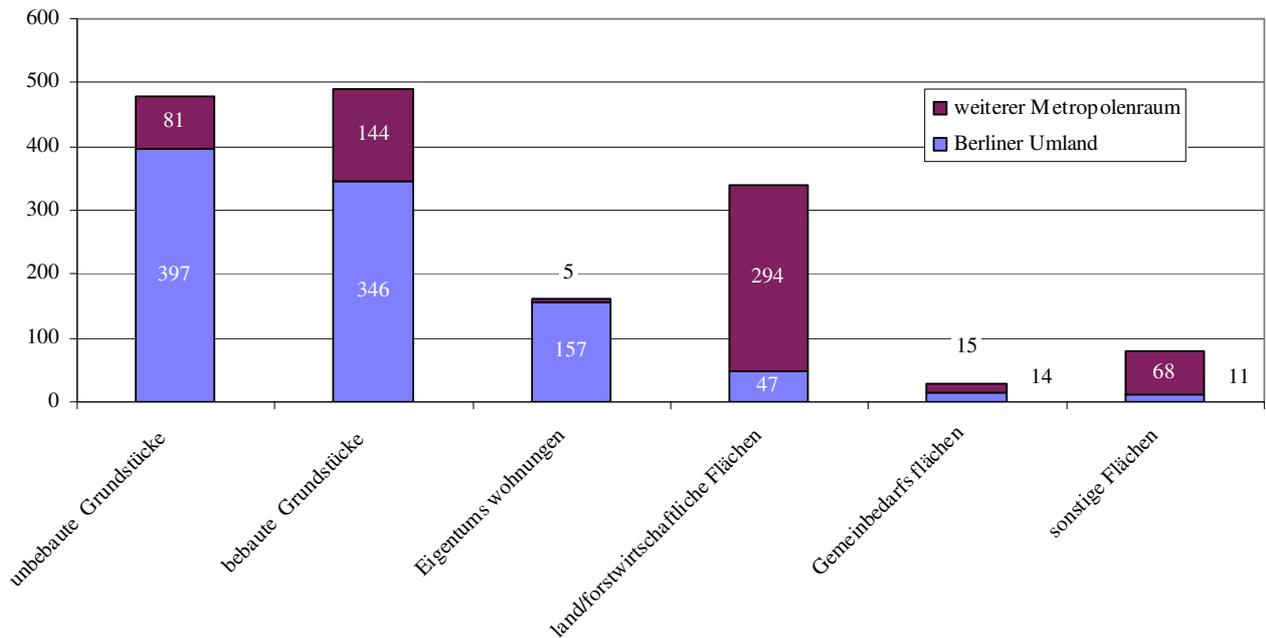
Im I. Halbjahr 2012 konnten in Oberhavel 1579 Grundstückskaufverträge registriert werden. 62 % davon fanden im Berliner Umland, 38 % im weiteren Metropolitanraum statt.

Der Gesamtflächenumsatz liegt bisher bei 13.882.000 m², insgesamt wurden 155,2 MioEuro umgesetzt.

Die Verteilung der Kauffälle auf die einzelnen Gemeinden bzw. das Amt kann man der unten stehenden Grafik entnehmen.



Auf die einzelnen Grundstücksarten verteilen sich die Kauffälle wie unten dargestellt.



Während bisher im weiteren Metropolitanraum anhand der geringen Anzahl von Kauffällen im Durchschnitt ein Rückgang der Kaufpreise registriert wurde, sind im Berliner Umland und hier insbesondere in den unmittelbaren Stadtrandlagen die Kaufpreise angestiegen.

Im Berliner Umland lag der durchschnittliche Anstieg bei ca. 4 %, jedoch wurden auch Spitzen von ca. 20 % registriert.

Dagegen war im weiteren Metropolitanraum, bei einem bereits sehr geringen Bodenwertniveau zwischen 4 und 31 Euro im I. Halbjahr ein Rückgang von 15 % zu verzeichnen.

In Gewerbegebieten finden wie bereits in den Vorjahren kaum Grundstücksverkäufe statt.