

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Landkreis Märkisch-Oderland
- Geschäftsstelle -**



Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Märkisch-Oderland hat in seiner Sitzung am 31. Januar 2025 für den gesamten Landkreis neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 ermittelt.

Insgesamt beschloss der Gutachterausschuss Märkisch-Oderland dieses Jahr 596 Bodenrichtwerte und löste drei Bodenrichtwertzonen auf. Dies betrifft die Zone des Sanierungsgebiets in Buckow, Bad Freienwalde sowie Wriezen, welche nun in den jeweiligen Ortslagen aufgegangen sind. Neue Bodenrichtwertzonen wurden zum aktuellen Stichtag nicht gebildet.

Es ergaben sich folgende Veränderungen im Vergleich zum Vorjahr:

	Bauland Innenbereich (ohne Gewerbe)	Bauland Außenbereich ¹	Gewerbe (Innenbereich)	SOE (Innenbereich)	LF ²
gestiegen	20	1	2	1	1
gleich	211	235	20	21	3
gesenkt	63	13	0	0	2
aufgelöst	3	0	0	0	0
neue Zonen	0	0	0	0	0
Summe	294	249	22	22	9

Der Markt im Bereich der Landwirtschaft zeigte sich im Jahr 2024 überwiegend stabil. Im berlinnahen Raum sanken die im Mittel gezahlten Kaufpreise für Ackerflächen geringfügig, hingegen stiegen sie in diesem Bereich für Grünlandflächen leicht an. Erstmals wurde der Bodenrichtwert für Wald ohne Aufwuchs ermittelt und beschlossen. Dieser liegt für den gesamten Landkreis bei 0,40 €/m².

Ab sofort erteilt die Geschäftsstelle mündliche und schriftliche Auskünfte zu den neuen Bodenrichtwerten. Ab März werden die Bodenrichtwerte im Informationsportal BORIS Brandenburg kostenfrei für jedermann veröffentlicht.

¹ Mischbaufläche, Gewerbefläche, Sondergebiet Erholung (SOE)

² Land- und Forstwirtschaft