



Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Märkisch-Oderland hat in seiner Sitzung am 26. Januar 2024 für den gesamten Landkreis neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024 ermittelt.

Insgesamt beschloss der Gutachterausschuss Märkisch-Oderland dieses Jahr 599 Bodenrichtwerte und bildete dabei drei neue Bodenrichtwertzonen. Es ergaben sich folgende Veränderungen im Vergleich zum Vorjahr:

	Bauland Innenbereich (ohne Gewerbe)	Bauland Außenbereich ¹	Gewerbe (Innenbereich)	SOE (Innenbereich)	LF ²
gestiegen	15	4	4	0	0
gleich	261	240	18	22	8
gesenkt	18	5	0	0	1
neue Zonen	3	0	0	0	0
Summe	297	249	22	22	9

Der Markt im Bereich der Landwirtschaft zeigte sich im Jahr 2023 überwiegend stabil. Einzig im berlinnahen Raum sanken die im Mittel gezahlten Kaufpreise geringfügig. Bei Waldflächen wurde kein weiterer Preisanstieg wie im Vorjahr registriert. Der Bodenrichtwert für Wald, welcher diesmal nochmals mit Bestand ausgewiesen wird, wurde in seinem Wert von 0,90 €/m² bestätigt.

Ab sofort erteilt die Geschäftsstelle mündliche und schriftliche Auskünfte zu den neuen Bodenrichtwerten. Ab März werden die Bodenrichtwerte im Informationsportal BORIS Brandenburg kostenfrei für jedermann veröffentlicht.

¹ Mischbaufläche, Gewerbefläche, Sondergebiet Erholung (SOE)

² Land- und Forstwirtschaft