

1. Halbjjahr 2023

Umsatzentwicklung																																										
Verträge	Geld	Flächen																																								
<p>Anzahl der Verträge</p> <table border="1"> <tr><th>Jahr</th><td>2019</td><td>2020</td><td>2021</td><td>2022</td><td>2023</td></tr> <tr><th>Anzahl</th><td>1373</td><td>1371</td><td>1410</td><td>1066</td><td>843</td></tr> </table>	Jahr	2019	2020	2021	2022	2023	Anzahl	1373	1371	1410	1066	843	<p>Umsatz in Millionen Euro</p> <table border="1"> <tr><th>Jahr</th><td>2019</td><td>2020</td><td>2021</td><td>2022</td><td>2023</td></tr> <tr><th>Umsatz (Mio. €)</th><td>241</td><td>248</td><td>307</td><td>385</td><td>175</td></tr> </table>	Jahr	2019	2020	2021	2022	2023	Umsatz (Mio. €)	241	248	307	385	175	<p>Umsatz in ha</p> <table border="1"> <tr><th>Jahr</th><td>2019</td><td>2020</td><td>2021</td><td>2022</td><td>2023</td></tr> <tr><th>Umsatz (ha)</th><td>1584</td><td>1706</td><td>1228</td><td>866</td><td>962</td></tr> </table>	Jahr	2019	2020	2021	2022	2023	Umsatz (ha)	1584	1706	1228	866	962				
Jahr	2019	2020	2021	2022	2023																																					
Anzahl	1373	1371	1410	1066	843																																					
Jahr	2019	2020	2021	2022	2023																																					
Umsatz (Mio. €)	241	248	307	385	175																																					
Jahr	2019	2020	2021	2022	2023																																					
Umsatz (ha)	1584	1706	1228	866	962																																					
Aufteilung der Umsätze auf die Grundstücksarten																																										
Verträge	Geld	Flächen																																								
<p>Aufteilung der Verträge</p> <table border="1"> <tr><th>Grundstücksart</th><th>Anteil (%)</th></tr> <tr><td>bb</td><td>49,7</td></tr> <tr><td>lf</td><td>18,9</td></tr> <tr><td>ei</td><td>5,5</td></tr> <tr><td>gf</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>ub</td><td>19,8</td></tr> <tr><td>sf</td><td>4,4</td></tr> </table>	Grundstücksart	Anteil (%)	bb	49,7	lf	18,9	ei	5,5	gf	1,8	ub	19,8	sf	4,4	<p>Aufteilung des Geldumsatzes</p> <table border="1"> <tr><th>Grundstücksart</th><th>Anteil (%)</th></tr> <tr><td>bb</td><td>72,4</td></tr> <tr><td>lf</td><td>5,4</td></tr> <tr><td>ei</td><td>5,2</td></tr> <tr><td>gf</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>ub</td><td>15,8</td></tr> <tr><td>sf</td><td>0,6</td></tr> </table>	Grundstücksart	Anteil (%)	bb	72,4	lf	5,4	ei	5,2	gf	0,7	ub	15,8	sf	0,6	<p>Aufteilung des Flächenumsatzes</p> <table border="1"> <tr><th>Grundstücksart</th><th>Anteil (%)</th></tr> <tr><td>lf</td><td>76,2</td></tr> <tr><td>bb</td><td>16,8</td></tr> <tr><td>ub</td><td>4,0</td></tr> <tr><td>sf</td><td>2,7</td></tr> <tr><td>gf</td><td>0,2</td></tr> </table>	Grundstücksart	Anteil (%)	lf	76,2	bb	16,8	ub	4,0	sf	2,7	gf	0,2
Grundstücksart	Anteil (%)																																									
bb	49,7																																									
lf	18,9																																									
ei	5,5																																									
gf	1,8																																									
ub	19,8																																									
sf	4,4																																									
Grundstücksart	Anteil (%)																																									
bb	72,4																																									
lf	5,4																																									
ei	5,2																																									
gf	0,7																																									
ub	15,8																																									
sf	0,6																																									
Grundstücksart	Anteil (%)																																									
lf	76,2																																									
bb	16,8																																									
ub	4,0																																									
sf	2,7																																									
gf	0,2																																									
Entwicklung gegenüber dem Vorjahr																																										
Verträge	Geld	Flächen																																								
<p>Entwicklung der Verträge zum Vorjahr in %</p> <table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Veränderung (%)</th></tr> <tr><td>Ges.</td><td>-20,9</td></tr> <tr><td>bb</td><td>-24,8</td></tr> <tr><td>ei</td><td>-29,2</td></tr> <tr><td>lf</td><td>12,0</td></tr> <tr><td>ub</td><td>-26,8</td></tr> </table>	Kategorie	Veränderung (%)	Ges.	-20,9	bb	-24,8	ei	-29,2	lf	12,0	ub	-26,8	<p>Entwicklung des Geldumsatzes zum Vorjahr in %</p> <table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Veränderung (%)</th></tr> <tr><td>Ges.</td><td>-54,5</td></tr> <tr><td>bb</td><td>-55,1</td></tr> <tr><td>ei</td><td>-43,2</td></tr> <tr><td>lf</td><td>35,4</td></tr> <tr><td>ub</td><td>-62,0</td></tr> </table>	Kategorie	Veränderung (%)	Ges.	-54,5	bb	-55,1	ei	-43,2	lf	35,4	ub	-62,0	<p>Entwicklung des Flächenumsatzes zum Vorjahr in %</p> <table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Veränderung (%)</th></tr> <tr><td>Ges.</td><td>11,1</td></tr> <tr><td>bb</td><td>-24,7</td></tr> <tr><td>lf</td><td>46,4</td></tr> <tr><td>ub</td><td>-45,1</td></tr> </table>	Kategorie	Veränderung (%)	Ges.	11,1	bb	-24,7	lf	46,4	ub	-45,1						
Kategorie	Veränderung (%)																																									
Ges.	-20,9																																									
bb	-24,8																																									
ei	-29,2																																									
lf	12,0																																									
ub	-26,8																																									
Kategorie	Veränderung (%)																																									
Ges.	-54,5																																									
bb	-55,1																																									
ei	-43,2																																									
lf	35,4																																									
ub	-62,0																																									
Kategorie	Veränderung (%)																																									
Ges.	11,1																																									
bb	-24,7																																									
lf	46,4																																									
ub	-45,1																																									
<p> ■ Ges.-Gesamt ■ bb-bebaute Grundstücke ■ gf-Gemeinbedarfsflächen ei-Wohnungs-/Teileigentum ■ lf-land- und forstwirtschaftliche Flächen ■ ub-unbebaute Bauflächen ■ sf-sonstige Flächen </p>																																										

Auswertung Anzahl der Verträge

Umsatzzahlen der Grundstücksarten - Anzahl der Verträge -							
	ub	bb	ei	lf	gf	sf	Summe
	- Anzahl der Verträge - Anteil in % Veränderung in % gegenüber Vergleichszeitraum						
Berliner Umland ohne Potsdam	79	196	36	30	7	8	356
	47,3	46,8	78,3	18,9	46,7	21,6	42,2
	-32,5	-27,9	-25,0	20,0	-22,2	-33,3	-26,3
Mittelzentren im weiteren Metropolraum	11	34	1	28	4	4	82
	6,6	8,1	2,2	17,6	26,7	10,8	9,7
	-31,2	-46,0	-66,7	33,3	300,0	-60,0	-28,1
weiterer Metropolraum ohne Mittelzentren	77	189	9	101	4	25	405
	46,1	45,1	19,6	63,5	26,7	67,6	48,0
	-18,9	-14,9	-35,7	5,2	-50,0	-26,5	-13,6
Gesamtsumme	167	419	46	159	15	37	843
	19,8	49,7	5,5	18,9	1,8	4,4	100,0
	-26,8	-24,8	-29,2	12,0	-16,7	-33,9	-20,9

Auswertung unbebauter Flächen

Grundstücksarten	Anzahl der Kaufverträge		Flächensummen		Geldsummen	
	Anzahl	Anteil am Gesamtumsatz (%)	Fläche (1.000 m ²)	Anteil am Gesamtumsatz (%)	Geld (100.000 €)	Anteil am Gesamtumsatz (%)
		Veränderung zum Vorjahr (%)		Veränderung zum Vorjahr (%)		Veränderung zum Vorjahr (%)
Individueller Wohnungsbau	150	89,8	210	54,4	208	74,8
		-29,9		-55,6		-33,7
Geschosswohnungsbau	0	0,0				
		-100,0				
Summe Wohnbauland	150	89,8	210	54,4	208	74,8
		-31,2		-57,2		-44,7
Geschäftliche Nutzung	0	0,0				
		0,0				
Gewerbliche Nutzung	15	9,0	173	44,8	69	25,0
		87,5		-18,1		-80,4
Summe gewerbl. Bauflächen	15	9,0	173	44,8	69	25,0
		87,5		-18,1		-80,4
Betriebsgrundstücke Land- u. Forstwirtschaft	1	0,6	3	0,7	0,10	0,0
		0,0		0,0		0,0
Sonstige Nutzung	1	0,6	0,51	0,1	0,20	0,1
		-50,0		-70,2		-67,7
Summe sonst. Bauland	2	1,2	3	0,8	0,30	0,1
		0,0		80,2		-51,8
Gesamtsumme	167	100,0	386	100,0	277	100,0
		-26,8		-45,1		-62,0

Auswertung bebauter Flächen

Gebäudearten	Anzahl der Kaufverträge		Flächensummen		Geldsummen	
	Anzahl	Anteil am Gesamtumsatz (%)	Fläche (1.000 m ²)	Anteil am Gesamtumsatz (%)	Geld (100.000 €)	Anteil am Gesamtumsatz (%)
		Veränderung zum Vorjahr (%)		Veränderung zum Vorjahr (%)		Veränderung zum Vorjahr (%)
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	274	65,4 -17,5	638	39,5 3,2	820	64,6 -28,3
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	39	9,3 -41,8	70	4,3 6,5	81	6,4 -76,1
Mehrfamilienhäuser	14	3,3 -64,1	30	1,8 -85,9	91	7,2 -81,0
Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude	15	3,6 -44,4	350	21,6 130,1	106	8,3 -80,6
Wochenendhäuser	34	8,1 6,2	40	2,4 -5,7	36	2,8 -10,7
Bauernhäuser	10	2,4 11,1	164	10,1 -48,6	26	2,0 -6,8
Sonstige Gebäude	33	7,9 -35,3	328	20,3 -55,9	110	8,7 -56,1
übrige bebaute Objekte (Wochenend-/Bauernhäuser, sonst. Gebäude)	77	18,4 -16,3	531	32,8 -51,9	172	13,5 -46,1
Gesamtsumme	419	100,0 -24,8	1.619	100,0 -24,7	1.270	100,0 -55,1