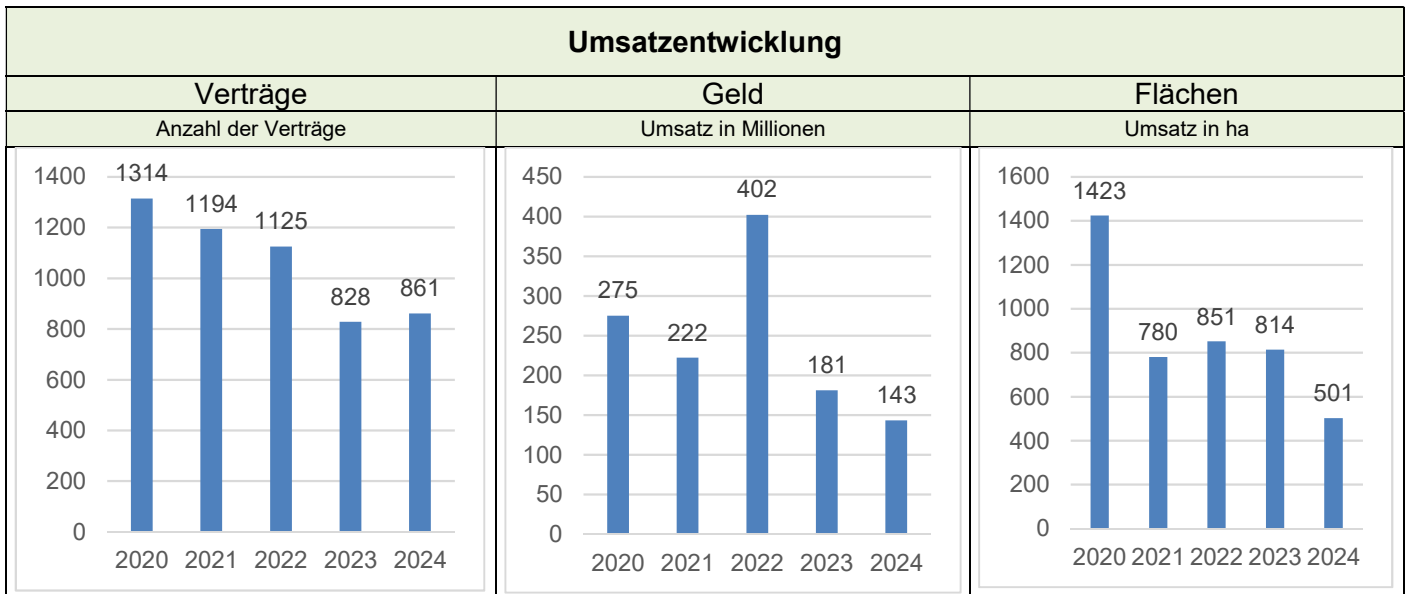


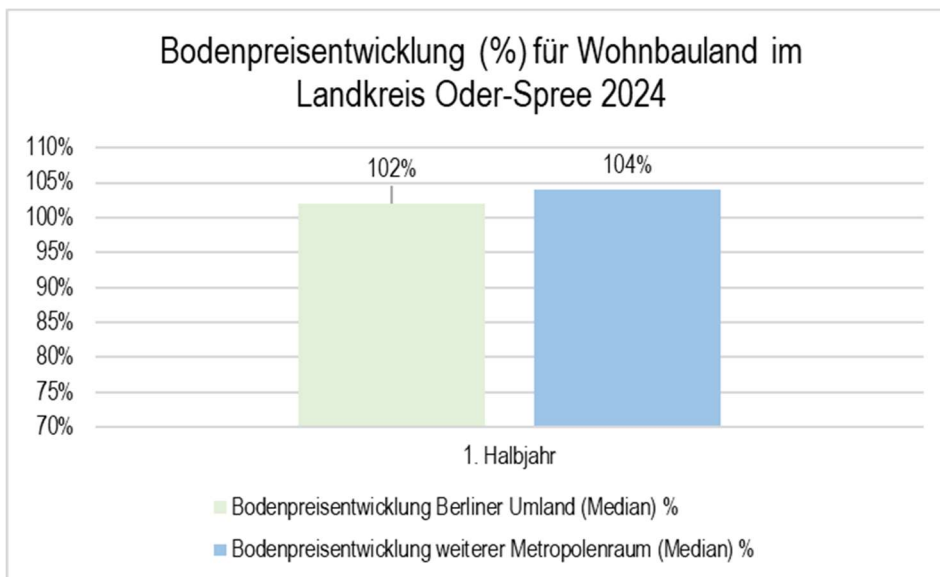
Umsatzzahlen/Statistik 1. Halbjahr 2024 für den Landkreis Oder-Spree



Land- und Forstwirtschaftliche Grundstücke

Nutzungsart	Anzahl	Kaufpreis in €/m ²	
		Median	Spanne
Acker	32 (38)	0,80 (0,85)	0,19 – 1,72 (0,40 – 2,00)
Grünland	11 (18)	0,61 (0,60)	0,28 – 1,61 (0,25 – 1,09)
Forsten	19 (28)	0,81 (0,66)	0,25 – 2,40 (0,38 – 2,00)

(Klammerwerte zeigen das Vorjahresniveau)



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder)
Bauland für den individuellen Wohnungsbau

Lage	Anzahl	Kaufpreis in €/m ²	
		Median	Spanne
weiterer Metropolitanraum	18 (22)	78 (81)	10 – 223 (12 – 676)
Berliner Umland	18 (11)	308 (280)	150 – 375 (116 – 508)

(Klammerwerte zeigen das Vorjahresniveau)

Bebaute Grundstücke / Wohneigentum

Berliner Umland

Gebäudetyp	Anzahl	Kaufpreis in €	
		Median	Spanne
Ein- und Zweifamilienhäuser	52 (32)	400.000 (450.000)	155.000 – 847.000 (140.000 – 826.000)
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	3 (6)	381.000 (380.000)	300.000 – 430.000 (259.000 – 480.000)
Mehrfamilienhäuser	1 (1)	- (-)	- (-)
Wohneigentum (Erstverkauf)	6 (8)	357.000 (347.000)	263.000 -430.000 (315.000 – 450.000)
Wohneigentum (Weiterverkauf)	35 (17)	160.000 (180.000)	70.000 – 520.000 (95.000 – 715.000)

Weiterer Metropolitanraum

Gebäudetyp	Anzahl	Kaufpreis in €	
		Median	Spanne
Ein- und Zweifamilienhäuser	108 (84)	247.000 (265.000)	74.000 – 930.000 (53.000 – 540.000)
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	13 (24)	175.000 (205.000)	45.000 – 325.000 (40.000 – 650.000)
Mehrfamilienhäuser	3 (6)	240.000 (266.000)	90.000 – 352.000 (48.000 – 599.000)
Wohneigentum (Erstverkauf)	1 (2)	- (675.000)	- (-)
Wohneigentum (Weiterverkauf)	33 (29)	116.000 (125.000)	30.000 – 585.000 (41.000 – 400.000)

30.09.2024