

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder)



Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder):

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026

Am 23.01.2026 wurden durch den Gutachterausschuss die Bodenrichtwerte für baureifes Land und für Flächen der Land- und Forstwirtschaft zum Stichtag 01.01.2026 für das Gebiet des Landkreises Oder-Spree und für das Gebiet der Stadt Frankfurt (Oder) beschlossen.

Landkreis Oder-Spree

Im Berliner Umland sind für Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen in 9 Zonen die Bodenrichtwerte um 3% bis 42% gefallen. Preissteigerungen sind in fünf Zonen mit 8% bis 54% zu verzeichnen.

Im weiteren Metropolenraum stiegen die Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen in 24 Zonen um 3% bis 140%. Um 4% bis 44% gesunken sind die Werte in 10 Zonen.

Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen sinken in einer Zone um 17%, in den anderen Zonen ist ein Preisanstieg um 5% bis 17% zu verzeichnen.

Für die Bodenrichtwerte der forstwirtschaftlichen Flächen ohne Bestand ergibt sich für einen Zone ein Rückgang um 7%, in den anderen Zonen ist ein Preisanstieg um 19% bis 27% zu verzeichnen.

Stadt Frankfurt (Oder)

Im Bereich Frankfurt (Oder) ist ein stabiler Markt mit steigenden Bodenrichtwerten in drei Zone für Baulandflächen zu verzeichnen. Die Preissteigerung liegt zwischen 10% und 13%.

Die Bodenrichtwerte für Acker- und Grünlandflächen sowie den forstwirtschaftlichen Flächen sind stabil.

Bis zur Veröffentlichung der Bodenrichtwerte im Bodenrichtwertinformationssystem (<https://www.boris.brandenburg.de>) sind telefonische Auskünfte bei der Geschäftsstelle unter den Telefonnummern 03366/3517-10 bis -14 möglich.