

# Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder)

---



Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder):

## **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025**

Am 22.01.2025 wurden durch den Gutachterausschuss die Bodenrichtwerte für baureifes Land und für Flächen der Land- und Forstwirtschaft zum Stichtag 01.01.2025 für das Gebiet des Landkreises Oder-Spree und für das Gebiet der Stadt Frankfurt (Oder) beschlossen.

### Landkreis Oder-Spree

Im Berliner Umland sind für Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen in 12 Zonen die Bodenrichtwerte um 5% bis 33% gefallen. Preissteigerungen sind in sieben Zonen mit 3% bis 36% zu verzeichnen.

Im weiteren Metropolenraum stiegen die Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen in 18 Zonen um 6% bis 103%. Um 3% bis 67% gesunken sind die Werte in 12 Zonen.

Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen stiegen in einer Zone um 17% an, in den anderen Zonen ist ein Preisrückgang um 7% bis 18% zu verzeichnen.

### Stadt Frankfurt (Oder)

Im Bereich Frankfurt (Oder) ist ein stabiler Markt mit einem steigenden Bodenrichtwert in einer Zone für Baulandflächen zu verzeichnen. Die Preissteigerung liegt bei 10%.

Der Bodenrichtwert für Ackerflächen ist stabil, für Grünland fiel er um 12%.

### Bodenrichtwerte für die forstwirtschaftlichen Flächen

Gemäß § 14 Absatz 4 der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) werden zum Stichtag 01.01.2025 im gesamten Land Brandenburg alle Bodenrichtwerte für die forstwirtschaftlichen Flächen als Wert für die fiktiv unbestockte Fläche ermittelt. Ein Vergleich zu den Bodenrichtwerten für die forstwirtschaftlichen Flächen der vergangenen Jahre kann nicht erfolgen, da diese Bodenrichtwerte inklusive des Bestandes ermittelt wurden.

Für die Bodenrichtwerte der forstwirtschaftlichen Flächen ohne Bestand ergibt sich für den Landkreis Oder-Spree und die Stadt Frankfurt (Oder) eine Spanne zwischen 0,21 €/m<sup>2</sup> und 0,30 €/m<sup>2</sup>.

Bis zur Veröffentlichung der Bodenrichtwerte im Bodenrichtwertinformationssystem (<https://www.boris.brandenburg.de>) sind telefonische Auskünfte bei der Geschäftsstelle unter den Telefonnummern 03366/3517-10 bis -14 möglich.

---

#### **Sprechzeiten:**

Di, Do 09:00 – 12:00 Uhr und  
13:00 – 18:00 Uhr  
Mo, Fr nach Vereinbarung  
Mi geschlossen

**Internet:** <https://gutachterausschuss.brandenburg.de>

**E-Mail:** [GAA-LOS-FF@landkreis-oder-spree.de](mailto:GAA-LOS-FF@landkreis-oder-spree.de)

#### **Hausanschrift:**

Spreeinsel 1, 15848 Beeskow