

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder)

- Geschäftsstelle -



Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder):

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024

Am 24.01.2024 wurden durch den Gutachterausschuss die Bodenrichtwerte für baureifes Land und für Flächen der Land- und Forstwirtschaft zum Stichtag 01.01.2024 für das Gebiet des Landkreises Oder-Spree und für das Gebiet der Stadt Frankfurt (Oder) beschlossen.

Landkreis Oder-Spree

Im Berliner Umland sind für Baulandflächen in sechs Zonen die Bodenrichtwerte um 5% bis 43% gefallen. Preissteigerungen sind in vier Zonen mit 14% bis 40% zu verzeichnen.

Im weiteren Metropolenraum stiegen die Bodenrichtwerte in 20 Zonen um 5% bis 380%. Um 5% bis 52% gesunken sind die Werte für Bauland in 21 Zonen.

Diese teils erheblichen Veränderungen führten in einigen Lagen zu einem sprunghaften Anstieg, in anderen Lagen zu stark gesunkenen Bodenrichtwerten für Bauland.

Die Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen stiegen zwischen 9% und 71% an.

Stadt Frankfurt (Oder)

Im Bereich Frankfurt (Oder) ist ein stabiler Markt mit zwei sinkenden und einem steigenden Bodenrichtwert für Baulandflächen zu verzeichnen. Die Preissteigerung liegt bei 23%. Die Preissenkung umfasst 6% bis 9%.

Der Bodenrichtwert für Ackerflächen ist stabil, für Grünland fiel er um 20% und die Preise für Forstflächen stiegen um 29%.

Telefonische Auskünfte sind bis zur Veröffentlichung im Bodenrichtwertinformationssystem unter <https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/> unter den Telefonnummern 03366/3517-10 bis -14 möglich.

Sprechzeiten:

Di, Do 09:00 – 12:00 Uhr und
13:00 – 18:00 Uhr
Mo, Fr nach Vereinbarung
Mi geschlossen

Internet: <https://gutachterausschuss.brandenburg.de>

E-Mail: GAA-LOS-FF@landkreis-oder-spree.de

Hausanschrift:

Spreeinsel 1, 15848 Beeskow