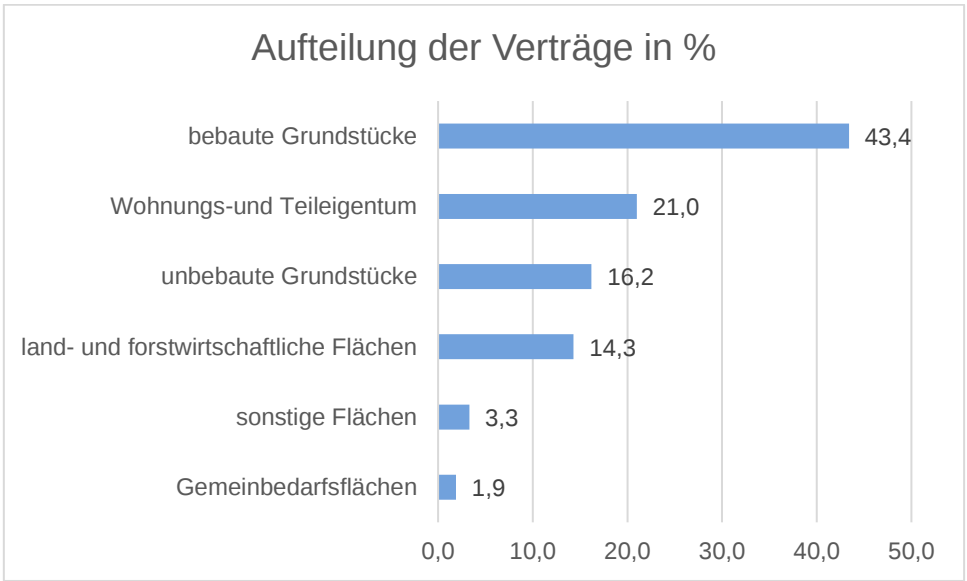
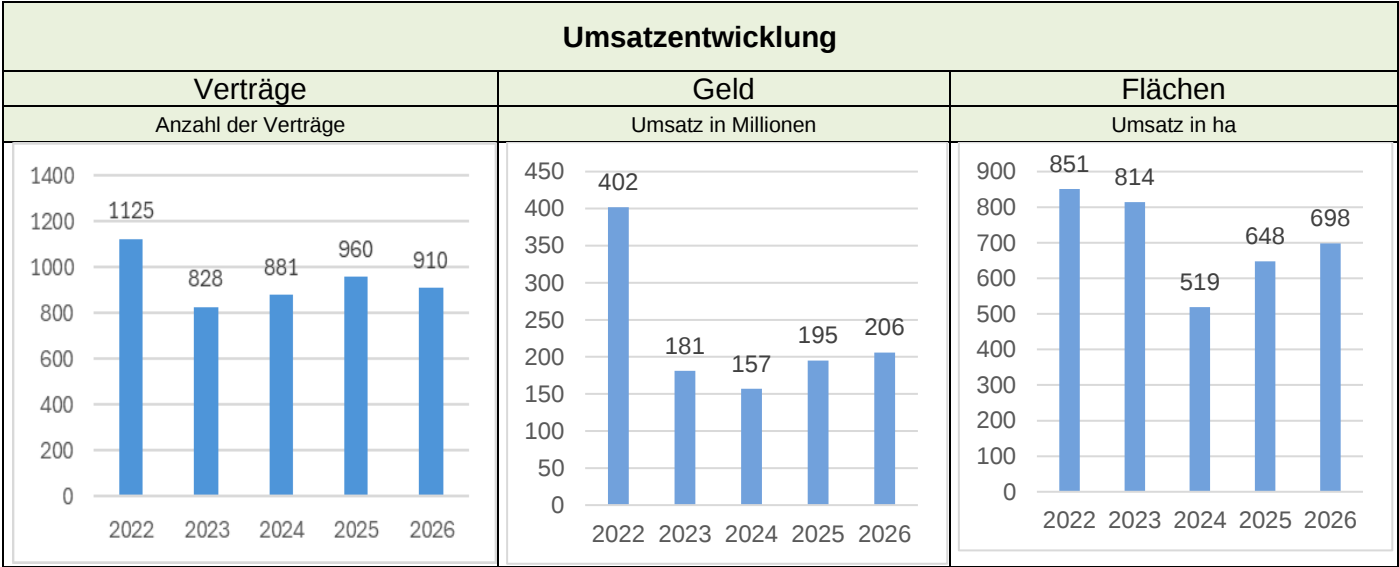


HALBJAHRESBERICHT  
1. Halbjahr 2026- für den Landkreis Oder-Spree

1. Umsatzzahlen



## 2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau

### 2.1. Berliner Umland

| Berliner Umland <b>BRW bis 200 €/m²</b> |                     |                         |                                       |                             |                    |
|-----------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                         | Anzahl<br>Kauffälle | Median<br>Kaufpreis (€) | Median<br>Grundstücks-<br>fläche (m²) | Median<br>Kaufpreis<br>€/m² | Median<br>KP/BRW % |
| 1. Halbjahr 2025                        | 2                   | 182.125                 | 829                                   | 221                         | 217                |
| 2. Halbjahr 2025                        | 3                   | 172.480                 | 880                                   | 196                         | 98                 |
| 2025                                    | 5                   | 172.480                 | 880                                   | 210                         | 110                |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>                 | <b>3</b>            | <b>85.000</b>           | <b>407</b>                            | <b>209</b>                  | <b>104</b>         |

| Berliner Umland <b>BRW 200 bis 300 €/m²</b> |                     |                         |                                       |                             |                    |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                             | Anzahl<br>Kauffälle | Median<br>Kaufpreis (€) | Median<br>Grundstücks-<br>fläche (m²) | Median<br>Kaufpreis<br>€/m² | Median<br>KP/BRW % |
| 1. Halbjahr 2025                            | 10                  | 207.500                 | 821                                   | 265                         | 104                |
| 2. Halbjahr 2025                            | 11                  | 183.770                 | 600                                   | 300                         | 111                |
| 2025                                        | 21                  | 205.000                 | 779                                   | 273                         | 106                |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>                     | <b>6</b>            | <b>140.000</b>          | <b>732</b>                            | <b>215</b>                  | <b>88</b>          |

| Berliner Umland <b>BRW 300 bis 400 €/m²</b> |                     |                         |                                       |                             |                    |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                             | Anzahl<br>Kauffälle | Median<br>Kaufpreis (€) | Median<br>Grundstücks-<br>fläche (m²) | Median<br>Kaufpreis<br>€/m² | Median<br>KP/BRW % |
| 1. Halbjahr 2025                            | 5                   | 250.000                 | 900                                   | 299                         | 91                 |
| 2. Halbjahr 2025                            | 5                   | 305.000                 | 1.002                                 | 329                         | 97                 |
| 2025                                        | 10                  | 295.500                 | 976                                   | 312                         | 97                 |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>                     | <b>7</b>            | <b>240.000</b>          | <b>767</b>                            | <b>321</b>                  | <b>98</b>          |

| Berliner Umland <b>BRW 400 bis 500 €/m²</b> |                     |                         |                                       |                             |                    |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                             | Anzahl<br>Kauffälle | Median<br>Kaufpreis (€) | Median<br>Grundstücks-<br>fläche (m²) | Median<br>Kaufpreis<br>€/m² | Median<br>KP/BRW % |
| 1. Halbjahr 2025                            |                     |                         |                                       |                             |                    |
| 2. Halbjahr 2025                            |                     |                         |                                       |                             |                    |
| 2025                                        | 4                   | 165.825                 | 713                                   | 252                         | 54                 |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>                     | <b>-</b>            | <b>-</b>                | <b>-</b>                              | <b>-</b>                    | <b>-</b>           |

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, selbständige Objekte, keine Wasserlage, kein Außenbereich,  
Grundstücksfläche bis 2.500 m²

## 2.2. weiterer Metropolitanraum

| Weiterer Metropolitanraum <b>BRW bis 50 €/m²</b> |                  |                      |                               |                       |                 |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
|                                                  | Anzahl Kauffälle | Median Kaufpreis (€) | Median Grundstücksfläche (m²) | Median Kaufpreis €/m² | Median KP/BRW % |
| 1. Halbjahr 2025                                 | 9                | 34.000               | 801                           | 23                    | 107%            |
| 2. Halbjahr 2025                                 | 9                | 56.442               | 893                           | 59                    | 120%            |
| 2025                                             | 18               | 38.460               | 832                           | 44                    | 109%            |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>                          | <b>5</b>         | <b>20.000</b>        | <b>607</b>                    | <b>23</b>             | <b>110%</b>     |

| Weiterer Metropolitanraum <b>BRW 50 bis 100 €/m²</b> |                  |                      |                               |                       |                 |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
|                                                      | Anzahl Kauffälle | Median Kaufpreis (€) | Median Grundstücksfläche (m²) | Median Kaufpreis €/m² | Median KP/BRW % |
| 1. Halbjahr 2025                                     | 4                | 68.251               | 746                           | 73                    | 100%            |
| 2. Halbjahr 2025                                     | 11               | 75.460               | 873                           | 110                   | 146%            |
| 2025                                                 | 15               | 75.460               | 873                           | 90                    | 103%            |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>                              | <b>9</b>         | <b>90.000</b>        | <b>934</b>                    | <b>98</b>             | <b>100%</b>     |

| Weiterer Metropolitanraum <b>BRW 100 bis 200 €/m²</b> |                  |                      |                               |                       |                 |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
|                                                       | Anzahl Kauffälle | Median Kaufpreis (€) | Median Grundstücksfläche (m²) | Median Kaufpreis €/m² | Median KP/BRW % |
| 1. Halbjahr 2025                                      | 7                | 128.000              | 1.089                         | 150                   | 108%            |
| 2. Halbjahr 2025                                      | 10               | 137.500              | 777                           | 209                   | 123%            |
| 2025                                                  | 17               | 128.000              | 993                           | 180                   | 114%            |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>                               | <b>13</b>        | <b>95.000</b>        | <b>610</b>                    | <b>179</b>            | <b>100%</b>     |

| Weiterer Metropolitanraum <b>BRW 200 bis 300 €/m²</b> |                  |                      |                               |                       |                 |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
|                                                       | Anzahl Kauffälle | Median Kaufpreis (€) | Median Grundstücksfläche (m²) | Median Kaufpreis €/m² | Median KP/BRW % |
| 1. Halbjahr 2025                                      | 9                | 140.000              | 752                           | 200                   | 87%             |
| 2. Halbjahr 2025                                      | 13               | 112.385              | 590                           | 227                   | 108%            |
| 2025                                                  | 22               | 118.730              | 624                           | 221                   | 105%            |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>                               | <b>6</b>         | <b>106.353</b>       | <b>462</b>                    | <b>230</b>            | <b>100%</b>     |

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, selbständige Objekte, keine Wasserlage, kein Außenbereich, Grundstücksfläche bis 2.500 m²

**3. Land- und Forstwirtschaftliche Grundstücke**

|                              |                         | <b>Acker</b><br>(€/m <sup>2</sup> ) | Anzahl<br>Kauffälle | <b>Grünland</b><br>(€/m <sup>2</sup> ) | Anzahl<br>Kauffälle | <b>Forst mit</b><br>Aufwuchs<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Anzahl<br>Kauffälle |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>I Berliner Randgebiet</b> | 1. Halbjahr 2025        |                                     | 1                   | -                                      | -                   |                                                     | 1                   |
|                              | 2. Halbjahr 2025        | 1,55                                | 3                   | 0,95                                   | 4                   |                                                     | -                   |
|                              | 2025                    | 1,47                                | 4                   | 0,95                                   | 4                   |                                                     | 1                   |
|                              | <b>1. Halbjahr 2026</b> | -                                   | -                   |                                        | <b>1</b>            |                                                     | <b>1</b>            |
| <b>II Odervorland</b>        | 1. Halbjahr 2025        | 1,50                                | 5                   |                                        | 1                   | 1,03                                                | 2                   |
|                              | 2. Halbjahr 2025        | 1,23                                | 6                   |                                        | 1                   | 0,99                                                | 3                   |
|                              | 2025                    | 1,35                                | 11                  | 0,95                                   | 2                   | 0,90                                                | 5                   |
|                              | <b>1. Halbjahr 2026</b> | <b>1,10</b>                         | <b>6</b>            | <b>0,86</b>                            | <b>2</b>            | -                                                   | -                   |
| <b>III Beeskower Platte</b>  | 1. Halbjahr 2025        | 0,92                                | 21                  | 0,68                                   | 2                   | 0,84                                                | 11                  |
|                              | 2. Halbjahr 2025        | 0,90                                | 18                  | 0,66                                   | 9                   | 0,68                                                | 16                  |
|                              | 2025                    | 0,91                                | 39                  | 0,67                                   | 11                  | 0,74                                                | 27                  |
|                              | <b>1. Halbjahr 2026</b> | <b>0,90</b>                         | <b>17</b>           | <b>0,64</b>                            | <b>8</b>            | <b>0,69</b>                                         | <b>17</b>           |
| <b>VI Oderniederung</b>      | 1. Halbjahr 2025        | 0,64                                | 9                   | 0,42                                   | 2                   | 0,79                                                | 5                   |
|                              | 2. Halbjahr 2025        | 0,59                                | 6                   | 0,25                                   | 3                   | 0,59                                                | 4                   |
|                              | 2025                    | 0,62                                | 15                  | 0,31                                   | 5                   | 0,70                                                | 9                   |
|                              | <b>1. Halbjahr 2026</b> | <b>0,52</b>                         | <b>7</b>            | <b>0,43</b>                            | <b>2</b>            | <b>0,65</b>                                         | <b>4</b>            |

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, selbständige Objekte,  $\geq 2.500 \text{ m}^2$

#### 4. Bebaute Grundstücke

##### Preisentwicklung freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

| Berliner Umland         |                  |                   |                       |                          |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|                         | Anzahl Kauffälle | Ø Datum           | Ø norm. Kaufpreis (€) | Ø Grundstücksfläche (m²) |
| 1. Halbjahr 2025        | 37               | 23.03.2025        | 378.751               | 804                      |
| 2. Halbjahr 2025        | 79               | 20.09.2025        | 413.161               | 875                      |
| 2025                    | 116              | 24.07.2025        | 402.186               | 852                      |
| <b>1. Halbjahr 2026</b> | <b>47</b>        | <b>06.04.2026</b> | <b>405.053</b>        | <b>860</b>               |

| Weiterer Metropolenraum |                  |                   |                       |                          |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|                         | Anzahl Kauffälle | Ø Datum           | Ø norm. Kaufpreis (€) | Ø Grundstücksfläche (m²) |
| 1. Halbjahr 2025        | 97               | 12.04.2025        | 279.951               | 1.054                    |
| 2. Halbjahr 2025        | 121              | 28.09.2025        | 291.436               | 956                      |
| 2025                    | 218              | 15.07.2025        | 286.325               | 999                      |
| <b>1. Halbjahr 2026</b> | <b>93</b>        | <b>12.04.2026</b> | <b>311.085</b>        | <b>923</b>               |

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, selbständige Objekte, 100-2.500m<sup>2</sup>, keine Wasserlage, kein Außenbereich

##### Preisentwicklung Reihenhäuser und Doppelhaushälften

| Berliner Umland         |                  |                   |                       |                          |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|                         | Anzahl Kauffälle | Ø Datum           | Ø norm. Kaufpreis (€) | Ø Grundstücksfläche (m²) |
| 1. Halbjahr 2025        | 11               | 10.03.2025        | 371.818               | 393                      |
| 2. Halbjahr 2025        | 24               | 25.09.2025        | 358.223               | 448                      |
| 2025                    | 35               | 25.07.2025        | 362.496               | 431                      |
| <b>1. Halbjahr 2026</b> | <b>25</b>        | <b>12.04.2026</b> | <b>367.280</b>        | <b>369</b>               |

| Weiterer Metropolenraum |                  |                   |                       |                          |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|                         | Anzahl Kauffälle | Ø Datum           | Ø norm. Kaufpreis (€) | Ø Grundstücksfläche (m²) |
| 1. Halbjahr 2025        | 25               | 14.04.2025        | 234.688               | 545                      |
| 2. Halbjahr 2025        | 24               | 15.09.2025        | 203.300               | 772                      |
| 2025                    | 49               | 28.06.2025        | 219.314               | 656                      |
| <b>1. Halbjahr 2026</b> | <b>19</b>        | <b>18.04.2026</b> | <b>213.516</b>        | <b>663</b>               |

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, selbständige Objekte, 100-2.500m<sup>2</sup>, keine Wasserlage, kein Außenbereich

## 5. Wohnungseigentum

### Preisentwicklung Eigentumswohnungen – Erstverkauf

| Berliner Umland         |                     |                       |                             |                      |             |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|
|                         | Anzahl<br>Kauffälle | Ø norm. Kaufpreis (€) | Ø Wohnflächen-preis<br>€/m² | Ø Wohnfläche<br>(m²) | Ø Baujahr   |
| 1. Halbjahr 2025        | 17                  | 391.002               | 5.010                       | 77                   | 2026        |
| 2. Halbjahr 2025        | 3                   | 450.673               | 4.882                       | 93                   | 2025        |
| 2025                    | 20                  | 399.953               | 4.991                       | 80                   | 2026        |
| <b>1. Halbjahr 2026</b> | <b>11</b>           | <b>337.935</b>        | <b>5.350</b>                | <b>65</b>            | <b>2026</b> |

| Weiterer Metropolitanraum |                     |                       |                             |                      |             |
|---------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|
|                           | Anzahl<br>Kauffälle | Ø norm. Kaufpreis (€) | Ø Wohnflächen-preis<br>€/m² | Ø Wohnfläche<br>(m²) | Ø Baujahr   |
| 1. Halbjahr 2025          | -                   |                       |                             |                      |             |
| 2. Halbjahr 2025          | 3                   | 249.933               | 3.926                       | 63                   | 2026        |
| 2025                      | 3                   | 249.933               | 3.926                       | 63                   | 2026        |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>   | <b>7</b>            | <b>306.775</b>        | <b>4.115</b>                | <b>72</b>            | <b>2026</b> |

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, Mehrfamilienhäuser, keine Wasserlage

### Preisentwicklung Eigentumswohnungen – Weiterverkauf

| Berliner Umland         |                     |                       |                             |                      |             |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|
|                         | Anzahl<br>Kauffälle | Ø norm. Kaufpreis (€) | Ø Wohnflächen-preis<br>€/m² | Ø Wohnfläche<br>(m²) | Ø Baujahr   |
| 1. Halbjahr 2025        | 23                  | 183.239               | 2.742                       | 58                   | 1995        |
| 2. Halbjahr 2025        | 28                  | 191.641               | 2.606                       | 70                   | 1996        |
| 2025                    | 51                  | 187.852               | 2.664                       | 65                   | 1996        |
| <b>1. Halbjahr 2026</b> | <b>36</b>           | <b>180.724</b>        | <b>2.570</b>                | <b>66</b>            | <b>1996</b> |

| Weiterer Metropolitanraum |                     |                       |                             |                      |             |
|---------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|
|                           | Anzahl<br>Kauffälle | Ø norm. Kaufpreis (€) | Ø Wohnflächen-preis<br>€/m² | Ø Wohnfläche<br>(m²) | Ø Baujahr   |
| 1. Halbjahr 2025          | 32                  | 111.484               | 1.699                       | 63                   | 1975        |
| 2. Halbjahr 2025          | 38                  | 154.349               | 2.085                       | 72                   | 1985        |
| 2025                      | 70                  | 134.754               | 1.907                       | 68                   | 1981        |
| <b>1. Halbjahr 2026</b>   | <b>27</b>           | <b>137.343</b>        | <b>2.276</b>                | <b>63</b>            | <b>1984</b> |

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, Mehrfamilienhäuser, keine Wasserlage