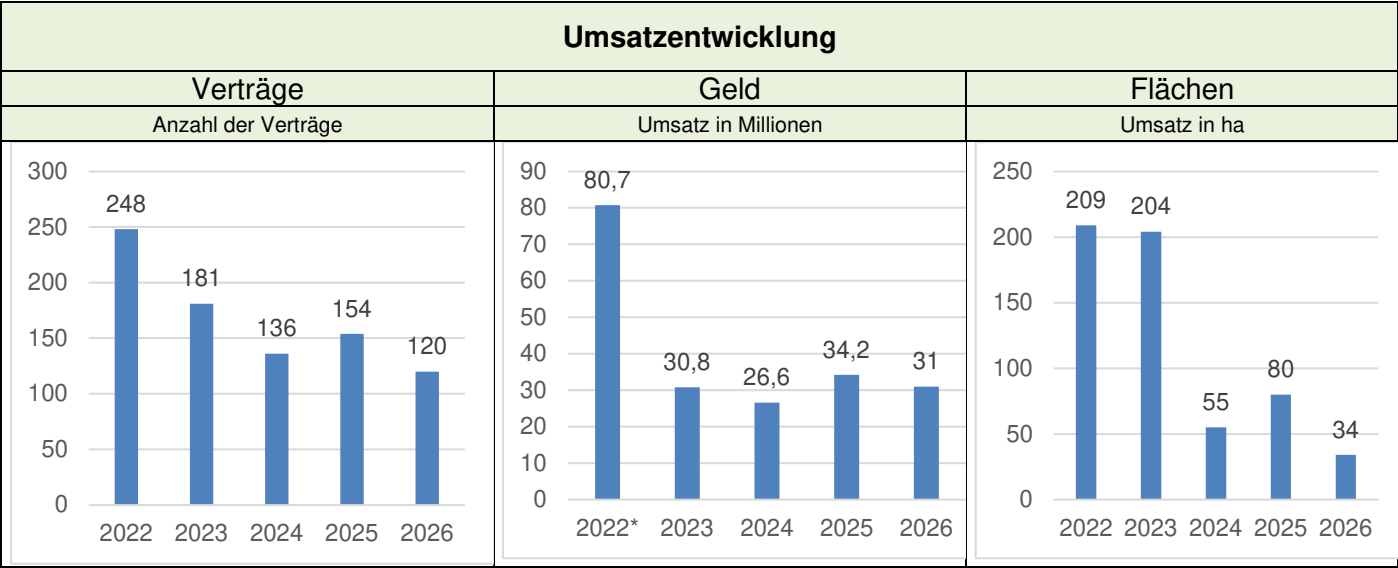


HALBJAHRESBERICHT

1. Halbjahr 2026 - für die Stadt Frankfurt (Oder)

1. Umsatzzahlen



ausgewählte Teilmärkte	Anzahl der Verträge		Geldumsatz Mio €		Flächenumsatz ha	
Unbebaute Grundstücke	10	(19)	2,5	(0,7)	10,9	(2,6)
Bebaute Grundstücke	55	(62)	20,0	(23,6)	8,4	(18,0)
Wohnungs- und Teileigentum	47	(50)	8,2	(9,3)		

2. Bauland für den individuellen Wohnungsbau

Lage	Anzahl	Kaufpreis in €/m²	
		Median	Spanne
weiterer Metropolenraum	3 (5)	190 (73)	29 – 190 (35 – 168)

(Klammerwerte zeigen das Vorjahresniveau)

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, selbständige Objekte, keine Wasserlage, kein Außenbereich

3. Bebaute Grundstücke

Preisentwicklung freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

	Anzahl Kauffälle	Ø norm. Kaufpreis (€)	Spanne Kaufpreis (€)	Ø Grundstücks- fläche (m²)
1. Halbjahr 2025	20	290.437	180.000 - 465.000	737
2. Halbjahr 2025	20	277.340	95.000 - 380.000	805
2025	40	283.889	95.000 - 465.000	771
1. Halbjahr 2026	9	248.878	100.000 - 320.000	656

Preisentwicklung Reihenhäuser und Doppelhaushälften

	Anzahl Kauffälle	Ø norm. Kaufpreis (€)	Spanne Kaufpreis (€)	Ø Grundstücks- fläche (m²)
1. Halbjahr 2025	9	185.111	89.000 - 325.000	547
2. Halbjahr 2025	14	206.714	60.000 - 313.000	491
2025	23	198.261	60.000 - 325.000	513
1. Halbjahr 2026	18	220.422	89.000 - 295.000	553

Preisentwicklung Mehrfamilienhäuser

	Anzahl Kauffälle	Ø norm. Kaufpreis (€)	Spanne Kaufpreis (€)	Ø Grundstücks- fläche (m²)
1. Halbjahr 2025	4	504.250	350.000 - 745.000	599
2. Halbjahr 2025	13	635.642	130.000 - 1.600.000	897
2025	17	604.726	130.000 - 1.600.000	827
1. Halbjahr 2026	11	601.364	300.000 - 1.177.000	1.020

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, selbständige Objekte, 100-2.500m², keine Wasserlage, kein Außenbereich

4. Wohneigentum

Preisentwicklung Eigentumswohnungen - Erstverkauf

	Anzahl Kauffälle	Ø norm. Kaufpreis (€)	Ø Wohnflächen- preis €/m²	Ø Wohnfläche (m²)	Spanne Baujahr
1. Halbjahr 2025	10	288.796	3.339	86	2024 - 2026
2. Halbjahr 2025	5	224.150	2.953	76	2025 - 2027
2025	15	267.247	3.210	83	2024 - 2027
1. Halbjahr 2026	19	266.492	3.170	83	2025 - 2027

Preisentwicklung Eigentumswohnungen - Weiterverkauf

	Anzahl Kauffälle	Ø norm. Kaufpreis (€)	Ø Wohnflächen- preis €/m²	Ø Wohnfläche (m²)	Spanne Baujahr
1. Halbjahr 2025	26	154.235	1.866	75	1880 - 2009
2. Halbjahr 2025	20	155.730	2.006	70	1900 - 2023
2025	46	154.885	1.929	73	1880 - 2023
1. Halbjahr 2026	17	137.076	1.787	72	1883 - 2021

Selektionsansatz: gewöhnlicher Geschäftsverkehr, Mehrfamilienhäuser, keine Wasserlage