

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024

Am 29. Januar 2024 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 552 allgemeine und 8 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024 beschlossen.

Wohnbauflächen/Gemischte Bauflächen

Innerhalb der 422 Bodenrichtwertzonen wurden 20 Werte erhöht und 94 Werte gesenkt. Bei 308 gleichbleibenden Werten. Die gesenkten Bodenrichtwerte befinden sich zum größten Teil im Berliner Umland.

Beispiele

Königs Wusterhausen Ost / W /800 m²	290 €/ m ² Senkung 9 %
Miersdorf Falkenhorst W/900 m²	380 €/m ² Senkung 10 %
Schulzendorf Mitte W /800m²	400 €/m ² Senkung 9 %
Großziethen Gartenstadt WA 800 m²	530 €/m ² Senkung 4 %
Schönefeld M 1.200 m²	600 €/m ² Steigerung 20 %
Rotberg Karlshofer Weg WA/800 m²	200 €/m ² Senkung 20 %
Halbe M 700 m²	70 €/m ² gleichgeblieben
Lübben Nord WA 500 m²	120 €/m ² gleichgeblieben
Luckau Zentrum M 600 m²	85 €/m ² gleichgeblieben
Leibchel M 1.200 m²	15 €/m ² gleichgeblieben

Gewerbeflächen

Es wurden 76 Bodenrichtwerte für Gewerbebauflächen beschlossen, 75 sind gleichgeblieben und ein Wert wurde neu bestimmt..

Beispiele

Schönefeld G (Produktion und Logistik)	150 €/m ² gleichgeblieben
Waltersdorf westlich A 113/Kienberg G, WGFZ 2,4	500 €/m ² gleichgeblieben
Waßmannsdorf G	500 €/m ² gleichgeblieben
Wildau Gewerbepark G	100 €/m ² gleichgeblieben
Wildau sonstiges Gewerbe G	120 €/m ² gleichgeblieben
Mittenwalde Gewerbepark A 13 G	75 €/m ² gleichgeblieben
Lübben Gewerbe Liebroser Straße G	15 €/m ² gleichgeblieben
Duben Gewerbegebiet G	15 €/m ² gleichgeblieben

Erholungsflächen

Innerhalb der 33 beschlossenen Bodenrichtwertzonen für Erholungsflächen sind zwei Werte gefallen und zwei Werte sind angehoben worden.

Beispiele

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald
Mitteilungen Bodenrichtwerte 01.01.2024

Wernsdorf und Niederlehme/Ziegenhals SE	60 €/m ² gleichgeblieben
Hohenbrück Siedlung am See SE	30 €/m ² gleichgeblieben
Halbe SE	15 €/m ² gleichgeblieben
Goyatz SE	30 €/m ² gleichgeblieben

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Es wurden 21 land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwertzonen beschlossen.

Durchschnittliche Änderungen der Bodenrichtwerte im Landkreis Dahme-Spreewald:

Ackerland (A): +/- 0 %
Grünland (Gr): - 5 %
Forstflächen (F): +/- 0 %

Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	A (Ackerzahl) €/m ²	Gr (Grünlandzahl) €/m ²	F €/m ²
Berliner Umland innerhalb Autobahnring	1,80 (6-62)	1,30 (6-48)	1,40
Berliner Umland außerhalb Autobahnring	1,10 (8-68)	0,80 (5-69)	0,75
Schenkenländchen	0,75 (5-58)	0,65 (5-50)	0,80
Golßen	1,20 (8-65)	0,60 (12-54)	0,80
Luckau	0,90 (4-75)	0,55 (9-58)	0,55
Spreewald	0,55 (6-63)	0,55 (4-80)	0,60
Lieberose	0,70 (6-66)	0,60 (7-53)	0,60

Veröffentlichung Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024

Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl.II 21. Jahrgang, Nr. 27), zuletzt geändert am 21. September 2017 (GVBl.II/17, Nr. 52), sind die Bodenrichtwerte zu veröffentlichen.

Veröffentlicht werden die Bodenrichtwerte über das Bodenrichtwertportal „BORIS Land Brandenburg“.

Die Art der Veröffentlichung wird von den Ämtern, amtsfreien Gemeinden und Städten demnächst ortsüblich bekanntgemacht.

Amtliche Bodenrichtwertauskünfte

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB "BORIS (BOdenRIchtwertInfOrmationsSystem) Land Brandenburg" können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Des Weiteren kann in diesem System eine kostenfreie amtliche Bodenrichtwertauskunft im PDF-Format abgerufen werden (www.boris-brandenburg.de/boris-bb/).

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zu Bodenrichtwerten und zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter den Rufnummern 03546/2027-58, -90, -60 oder per E-Mail Anfrage über

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald
Mitteilungen Bodenrichtwerte 01.01.2024

spreewald.de oder FAX 03546/201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald))
erhältlich.

Lübben, den 29. Januar 2024
(Die Geschäftsstelle)