

### **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023**

Am 27. Januar 2023 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 552 allgemeine und 21 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 beschlossen.

### **Wohnbauflächen/Gemischte Bauflächen**

Innerhalb der 423 Bodenrichtwertzonen wurden 132 Werte erhöht und zehn Werte gesenkt. Die 281 gleichgebliebenen Bodenrichtwerte deuten auf eine langsame Stagnation des Marktes im 2. Halbjahr 2022 hin.

#### **Beispiele**

<b>Königs Wusterhausen Ost / W /800 m<sup>2</sup></b>	320 €/ m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Miersdorf Falkenhorst W/900 m<sup>2</sup></b>	420 €/m <sup>2</sup> Senkung 5 %
<b>Schulzendorf Mitte W /800m<sup>2</sup></b>	440 €/m <sup>2</sup> Steigerung 10 %
<b>Großziethen Gartenstadt WA 800 m<sup>2</sup></b>	550 €/m <sup>2</sup> Steigerung 10 %
<b>Schönefeld M 1.200 m<sup>2</sup></b>	500 €/m <sup>2</sup> Steigerung 11 %
<b>Rotberg Karlshofer Weg WA/800 m<sup>2</sup></b>	250 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Halbe M 700 m<sup>2</sup></b>	70 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Lübben Nord WA 500 m<sup>2</sup></b>	120 €/m <sup>2</sup> Steigerung 9 %
<b>Luckau Zentrum M 600 m<sup>2</sup></b>	85 €/m <sup>2</sup> Steigerung 6 %
<b>Leibchel M 1.200 m<sup>2</sup></b>	15 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben

### **Gewerbeflächen**

Es wurden 73 Bodenrichtwerte für Gewerbebauflächen beschlossen, wobei vier Werte angehoben und kein Werte gesenkt wurden.

#### **Beispiele**

<b>Schönefeld G (Produktion und Logistik)</b>	150 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Waltersdorf westlich A 113/Kienberg G, WGFZ 2,4</b>	500 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Waßmannsdorf G</b>	500 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Wildau Gewerbepark G</b>	100 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Wildau sonstiges Gewerbe G</b>	120 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Mittenwalde Gewerbepark A 13 G</b>	75 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Lübben Gewerbe Liebroser Straße G</b>	15 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Duben Gewerbegebiet G</b>	15 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben

### **Erholungsflächen**

Innerhalb der 35 beschlossenen Bodenrichtwertzonen für Erholungsflächen sind keine Werte gefallen und zehn Werte sind angehoben worden.

#### **Beispiele**

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald  
Mitteilungen Bodenrichtwerte 01.01.2023

---

<b>Wernsdorf und Niederlehme/Ziegenhals SE</b>	60 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Hohenbrück Siedlung am See SE</b>	30 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Halbe SE</b>	15 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Goyatz SE</b>	30 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben

### Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Es wurden 21 land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwertzonen beschlossen.

**Durchschnittliche** Änderungen der Bodenrichtwerte im Landkreis Dahme-Spreewald:

**Ackerland (A): + 4 %**  
**Grünland (Gr): + 10 %**  
**Forstflächen (F): + 10 %**

Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	A (Ackerzahl) €/m <sup>2</sup>	Gr (Grünlandzahl) €/m <sup>2</sup>	F €/m <sup>2</sup>
Berliner Umland innerhalb Autobahnring	1,60 (6-62)	1,25 (6-48)	1,50
Berliner Umland außerhalb Autobahnring	1,10 (8-68)	0,75 (5-69)	0,70
Schenkenländchen	0,70 (5-58)	0,75 (5-50)	0,90
Golßen	1,10 (8-65)	0,70 (12-54)	0,80
Luckau	1,00 (4-75)	0,55 (9-58)	0,55
Spreewald	0,55 (6-63)	0,65 (4-80)	0,60
Lieberose	0,85 (6-66)	0,60 (7-53)	0,55

### Veröffentlichung Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl.II 21. Jahrgang, Nr. 27), zuletzt geändert am 21. September 2017 (GVBl.II/17, Nr. 52), sind die Bodenrichtwerte zu veröffentlichen.

Veröffentlicht werden die Bodenrichtwerte über das Bodenrichtwertportal „BORIS Land Brandenburg“.

Die Art der Veröffentlichung wird von den Ämtern, amtsfreien Gemeinden und Städten demnächst ortsüblich bekanntgemacht.

### Amtliche Bodenrichtwertauskünfte

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB "BORIS (BodenrichtwertInformationenSystem) Land Brandenburg" können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Des Weiteren kann in diesem System eine kostenfreie amtliche Bodenrichtwertauskunft im PDF-Format abgerufen werden ([www.boris-brandenburg.de/boris-bb/](http://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/)).

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zu Bodenrichtwerten und zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter den Rufnummern 03546/2027-58, -90, -60 oder per E-Mail Anfrage über [gaa@dahme-](mailto:gaa@dahme-)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald  
Mitteilungen Bodenrichtwerte 01.01.2023

---

spreewald.de oder FAX 03546/201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald))  
erhältlich.

Lübben, den 02. Februar 2023  
(Die Geschäftsstelle)