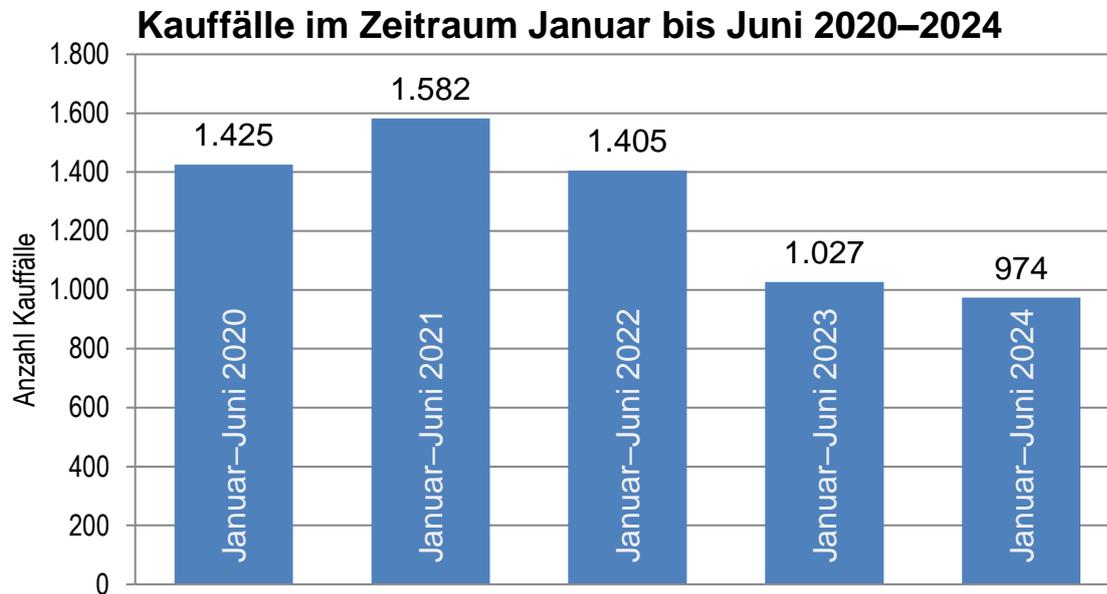


Halbjahresauswertung 2024

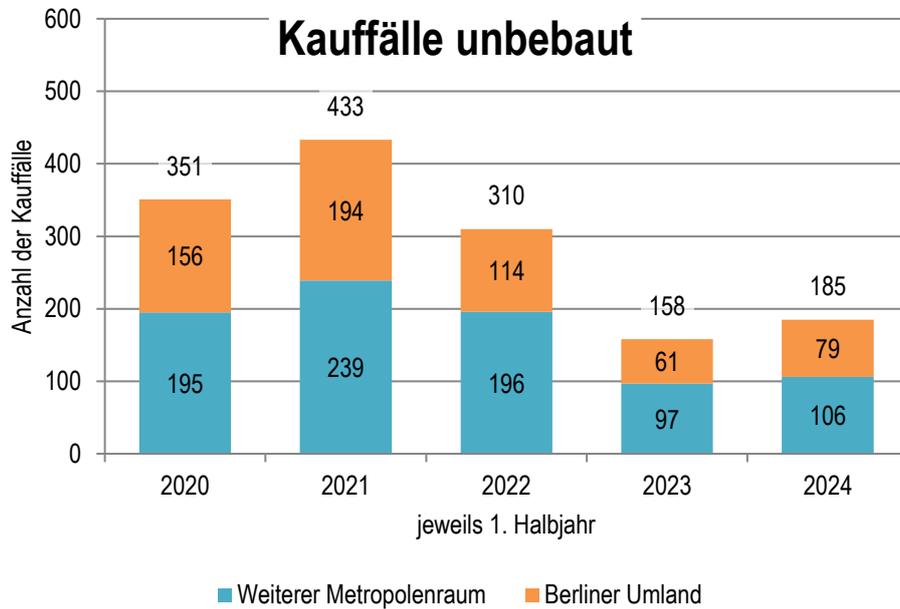


Für die Monate Januar bis Juni der Jahre 2020 bis 2024 wurde die Anzahl der in diesen Zeitbereichen abgeschlossenen Kaufverträge ausgewertet.

Es konnte für das 1. Halbjahr 2024 im Vergleich zum Vorjahr ein Rückgang der Kauffallzahlen von ca. fünf Prozent festgestellt werden. Die Umsätze sind um 15 % gefallen.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis
Dahme-Spreewald

Des Weiteren wurden die Teilmärkte unbebaute Bauflächen, bebaute Grundstücke und Wohnungseigentum untersucht.

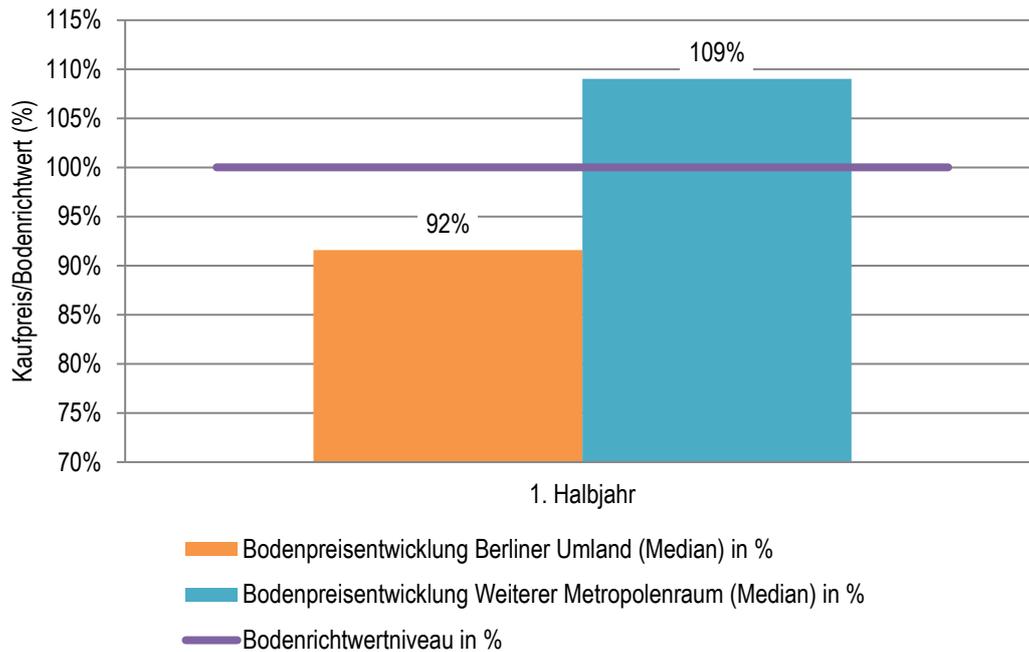


Die Anzahl der Kauffälle für unbebautes Bauland steigt um 17 %. Der Anteil der unbebauten Kauffälle im Weiteren Metropolitanraum (57 %) überstieg dieses Jahr wieder den Anteil des Berliner Umlandes (43 %).

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis
Dahme-Spreewald

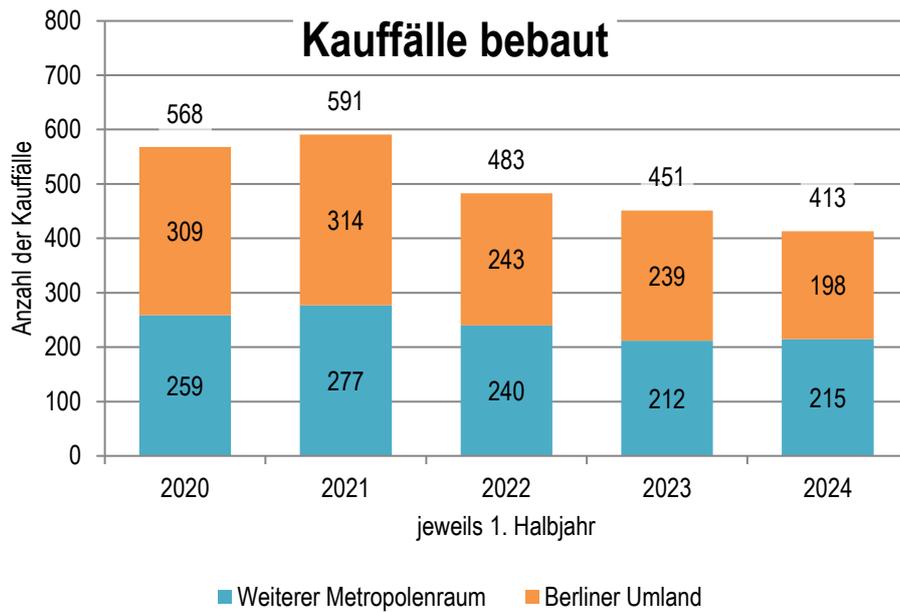
In einer weiteren Auswertung wurden die Kaufpreise für Wohnbauland (€/m²) in das Verhältnis zum entsprechenden Bodenrichtwert (01.01.2024) gesetzt.

Bodenpreisentwicklung (%) für Wohnbauland im Landkreis Dahme-Spreewald 2024



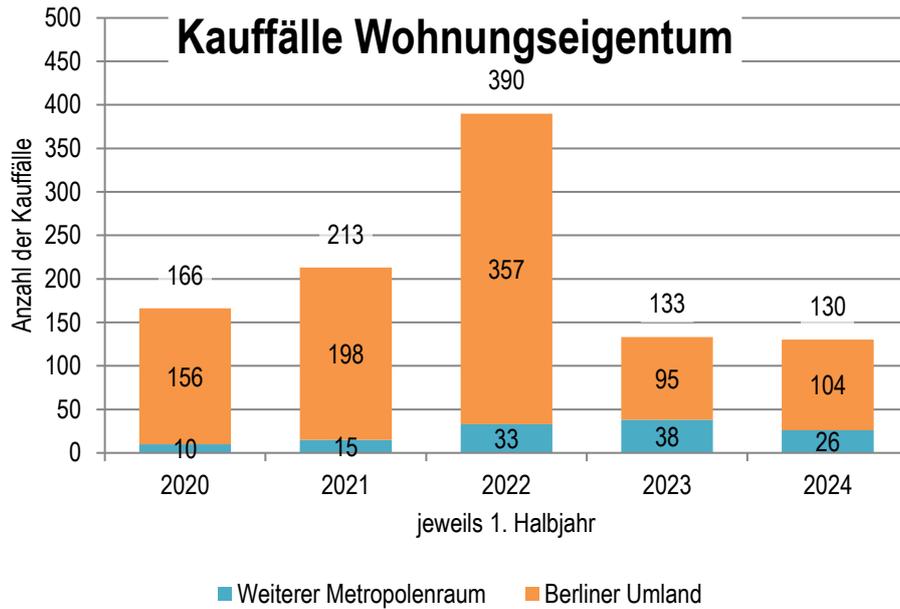
Im Berliner Umland sind durchschnittlich sinkende Wohnbaulandpreise und im Weiteren Metropolitanraum weiterhin steigende Kaufpreise für Wohnbauland zu verzeichnen.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis
Dahme-Spreewald



Die Anzahl der Verkäufe für bebaute Grundstücke ist im Landkreis Dahme-Spreewald im 1. Halbjahr 2024 um 8 % zurückgegangen, wobei die Zahlen im Berliner Umland sinken (-17%) und im Weiteren Metropolitanraum leicht ansteigen (+1%).

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis
Dahme-Spreewald



Das Kaufgeschehen für Wohnungseigentum ist im Landkreis Dahme-Spreewald im Berliner Umland verortet (1. Halbjahr 2024: 80 % der Verkaufsfälle). Die Anzahl der Kauffälle im ganzen Landkreis fällt um 3 %.