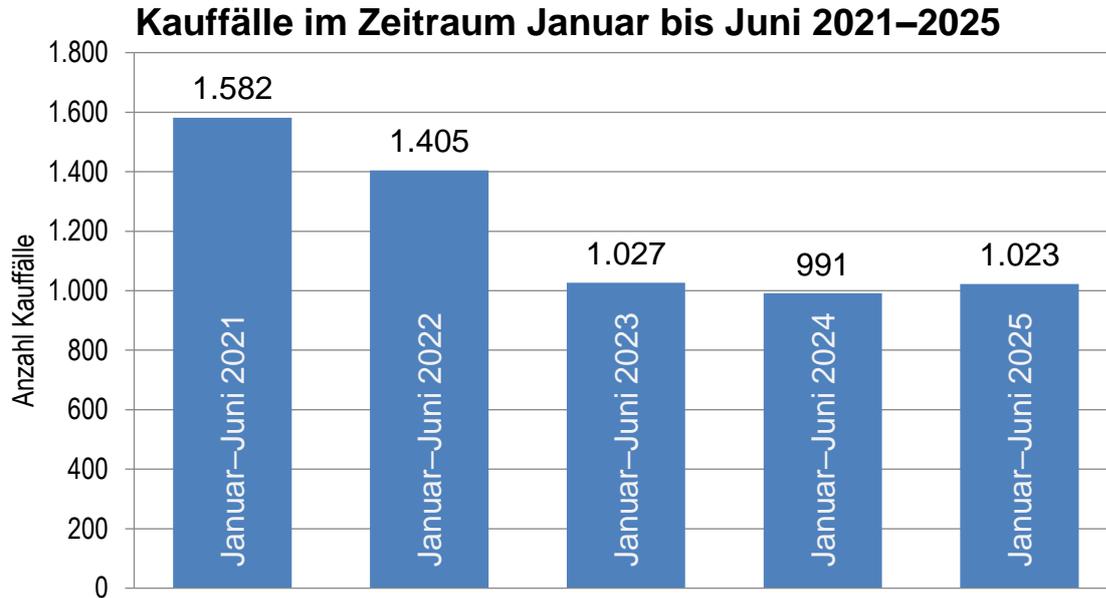
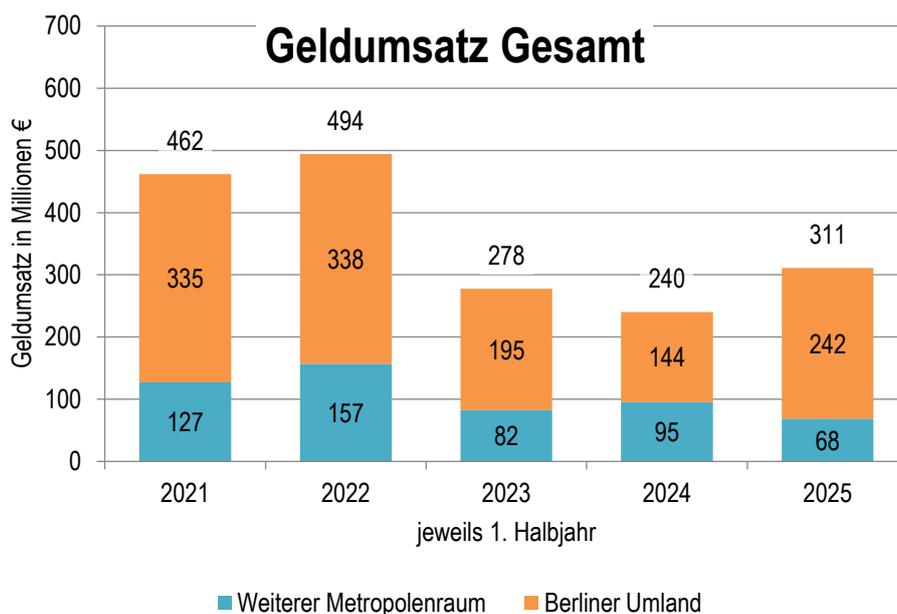


Halbjahresauswertung 2025



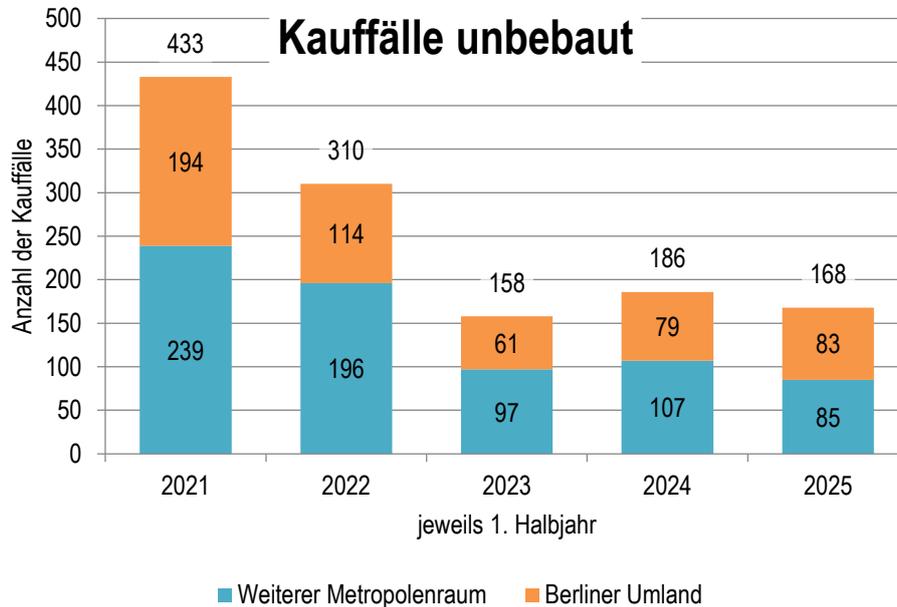
Für die Monate Januar bis Juni der Jahre 2021 bis 2025 wurde die Anzahl der in diesen Zeitbereichen abgeschlossenen Kaufverträge ausgewertet.

Es konnte für das 1. Halbjahr 2025 im Vergleich zum Vorjahr eine Steigerung der Kauffallzahlen von ca. drei Prozent festgestellt werden. Der Geldumsatz ist um 30 % gestiegen.



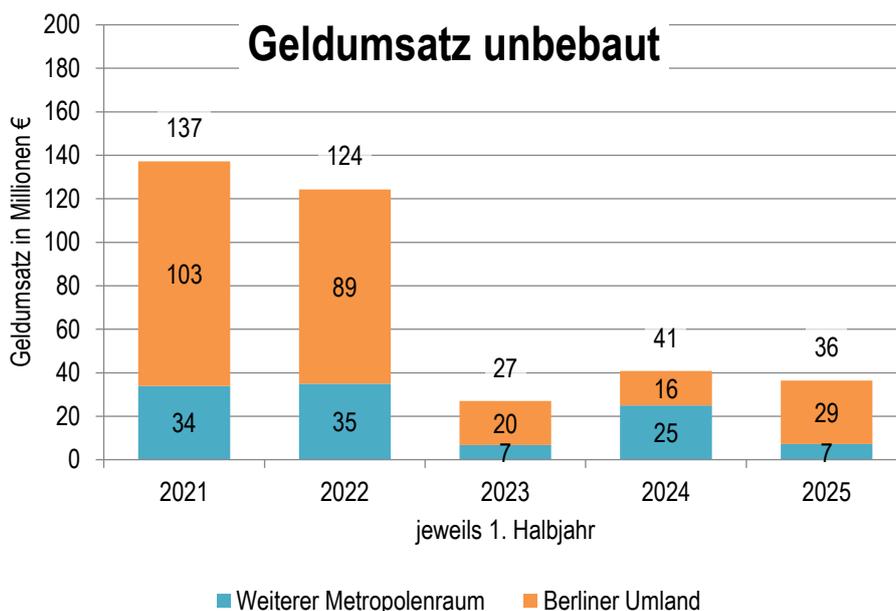
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald

Des Weiteren wurden die Teilmärkte unbebaute Bauflächen, bebaute Grundstücke und Wohnungseigentum untersucht.



Die Anzahl der Kauffälle für unbebautes Bauland sinkt um 10 %. Der Anteil der unbebauten Kauffälle im Weiteren Metropolitanraum (51 %) ist nahezu identisch dem Anteil der Kauffälle im Berliner Umland (49 %).

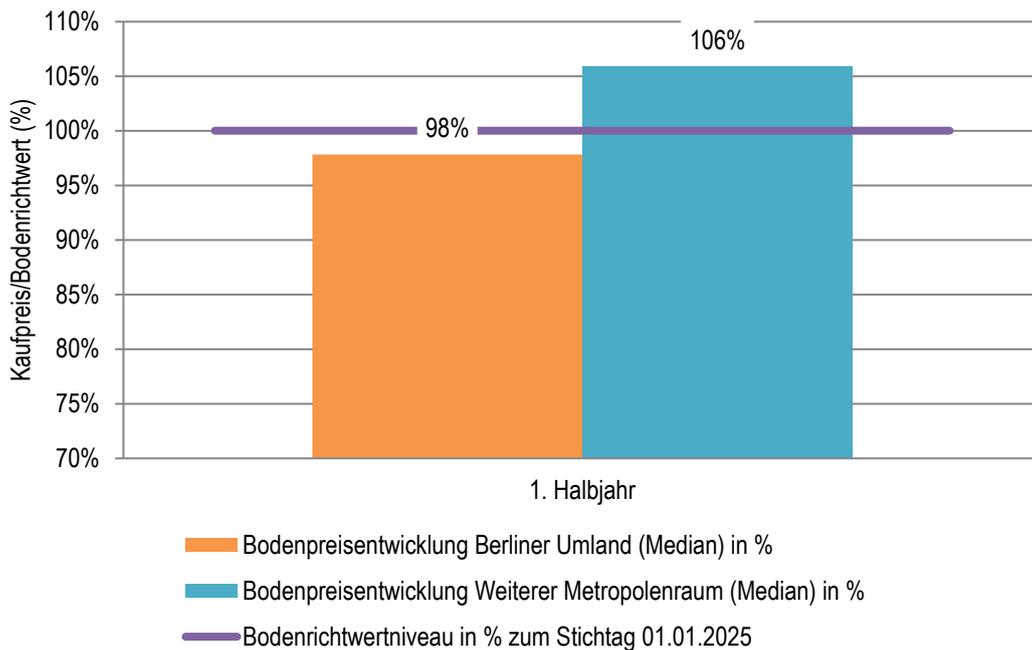
Der Geldumsatz bei unbebauten Bauland ist um 12 % im Vergleich zum 1. Halbjahr 2024 gesunken, wobei bei der Verteilung des Umsatzes das Berliner Umland mit 81 % herausragt.



Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis
Dahme-Spreewald

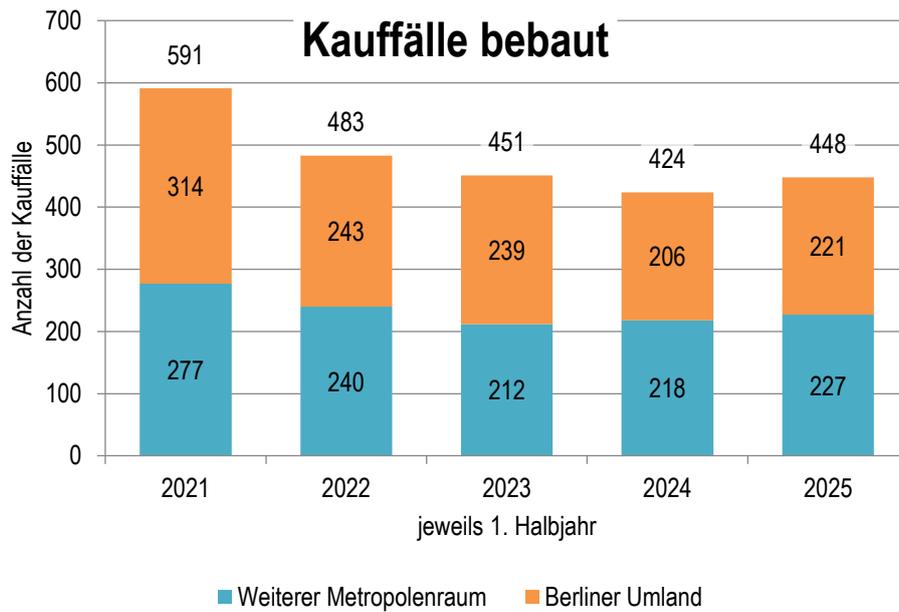
In einer weiteren Auswertung wurden die Kaufpreise für Wohn- und gemischte Bauflächen (€/m²) in das Verhältnis zum entsprechenden Bodenrichtwert (01.01.2025) gesetzt.

Bodenpreisentwicklung (%) für Wohn- und gemischte Bauflächen im Landkreis Dahme-Spreewald 2025

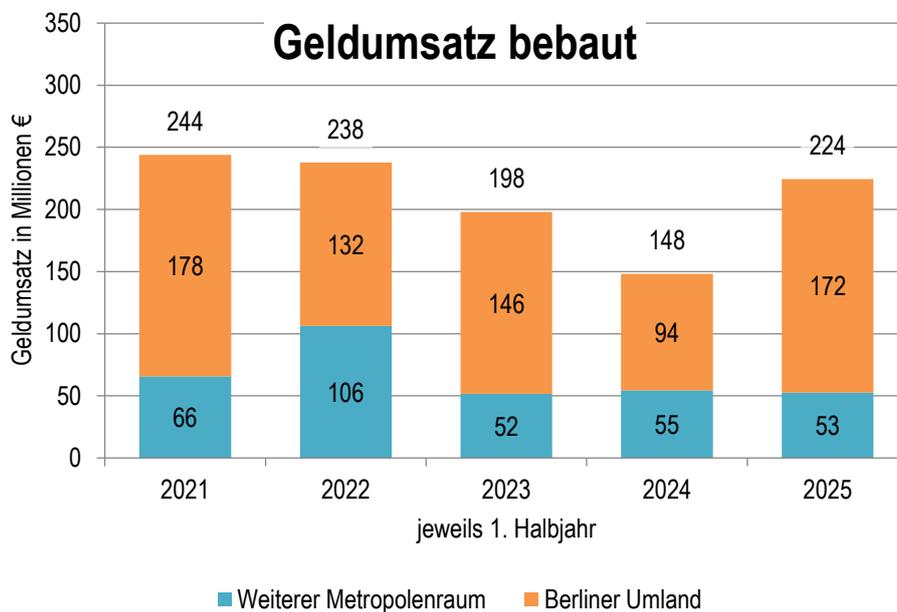


Im Berliner Umland sind durchschnittlich leicht sinkende Kaufpreise für Wohnbauland und gemischte Bauflächen und im Weiteren Metropolitanraum weiterhin steigende Kaufpreise zu verzeichnen.

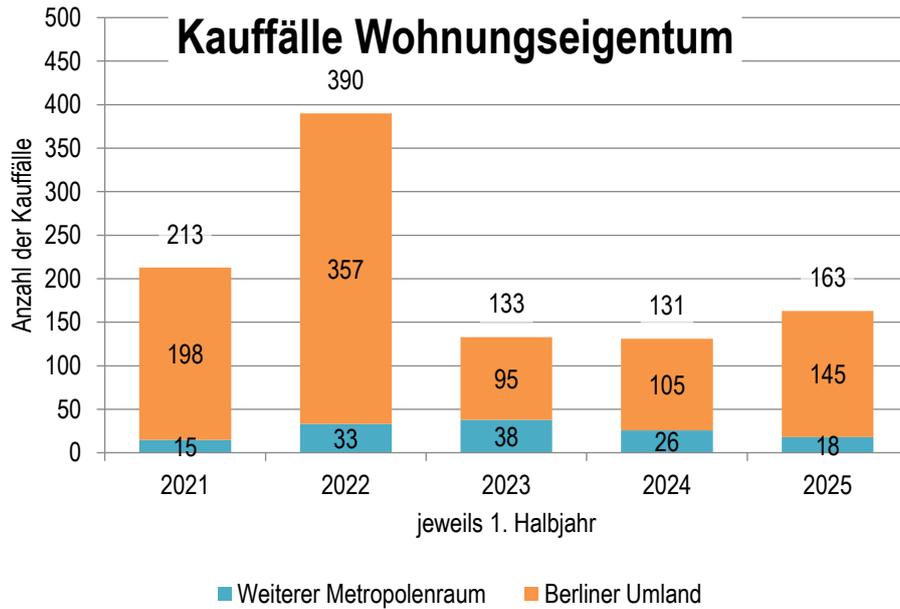
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald



Die Anzahl der Verkäufe für bebaute Grundstücke ist im Landkreis Dahme-Spreewald im 1. Halbjahr 2025 um 6 %, der Geldumsatz um 51 % gestiegen.



Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis
Dahme-Spreewald



Das Kaufgeschehen für Wohnungseigentum ist im Landkreis Dahme-Spreewald überwiegend im Berliner Umland verortet (1. Halbjahr 2025: 89 % der Verkaufsfälle). Die Anzahl der Kauffälle im ganzen Landkreis steigt um 24 %.

Auch der Geldumsatz ist bei Wohnungseigentum angestiegen (+ 24 %).

