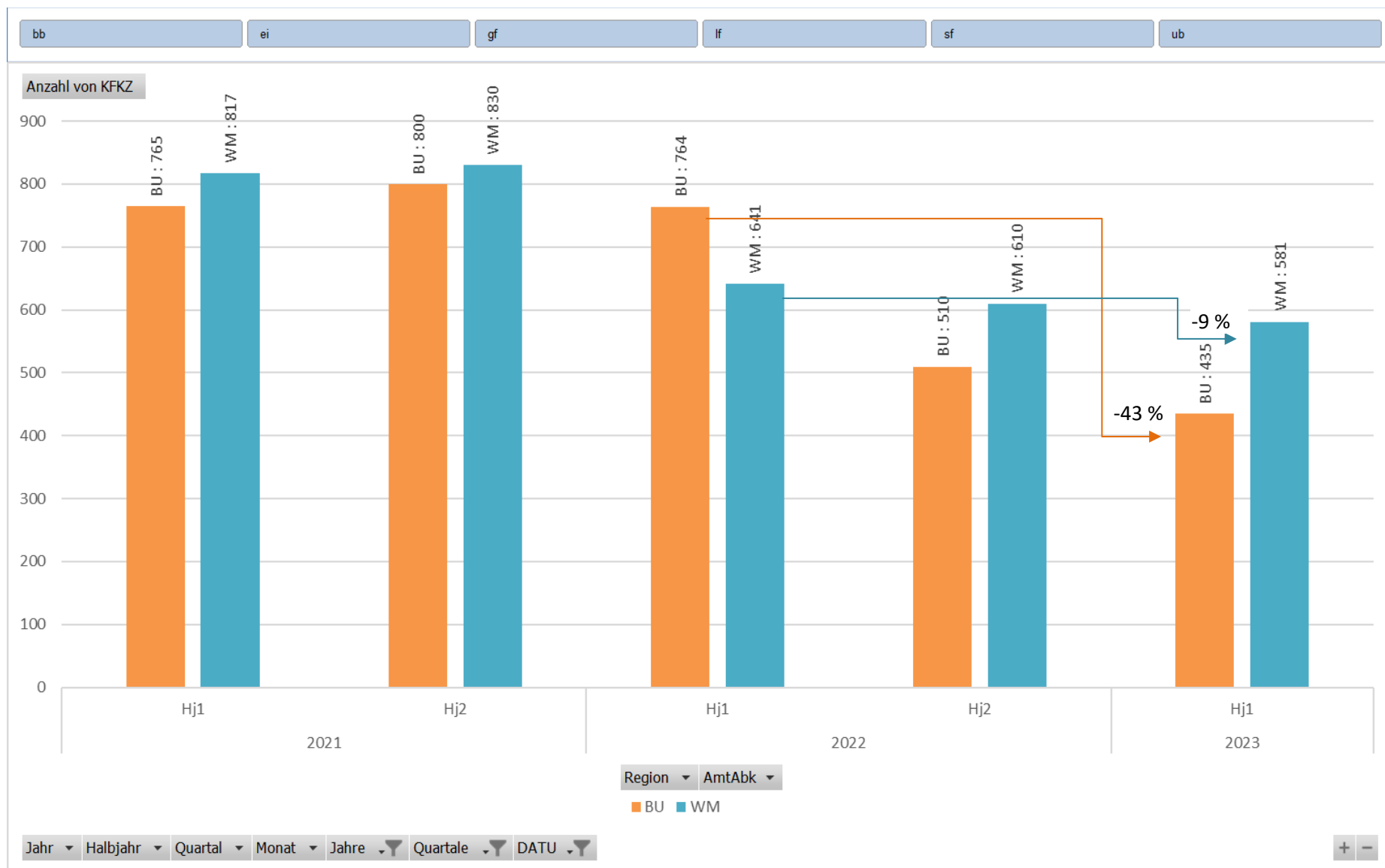
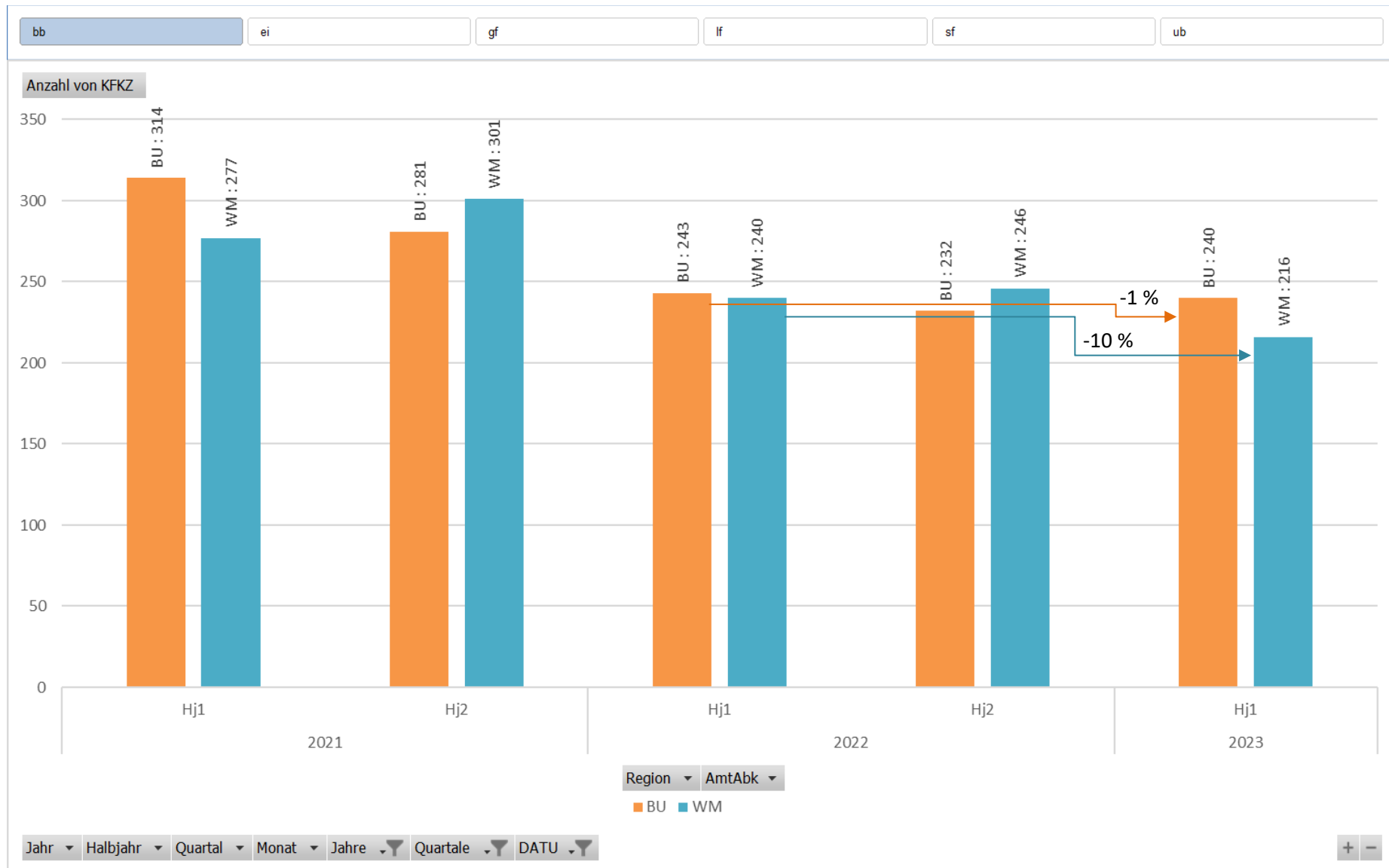


Anzahl der Kauffälle alle Grundstücksarten



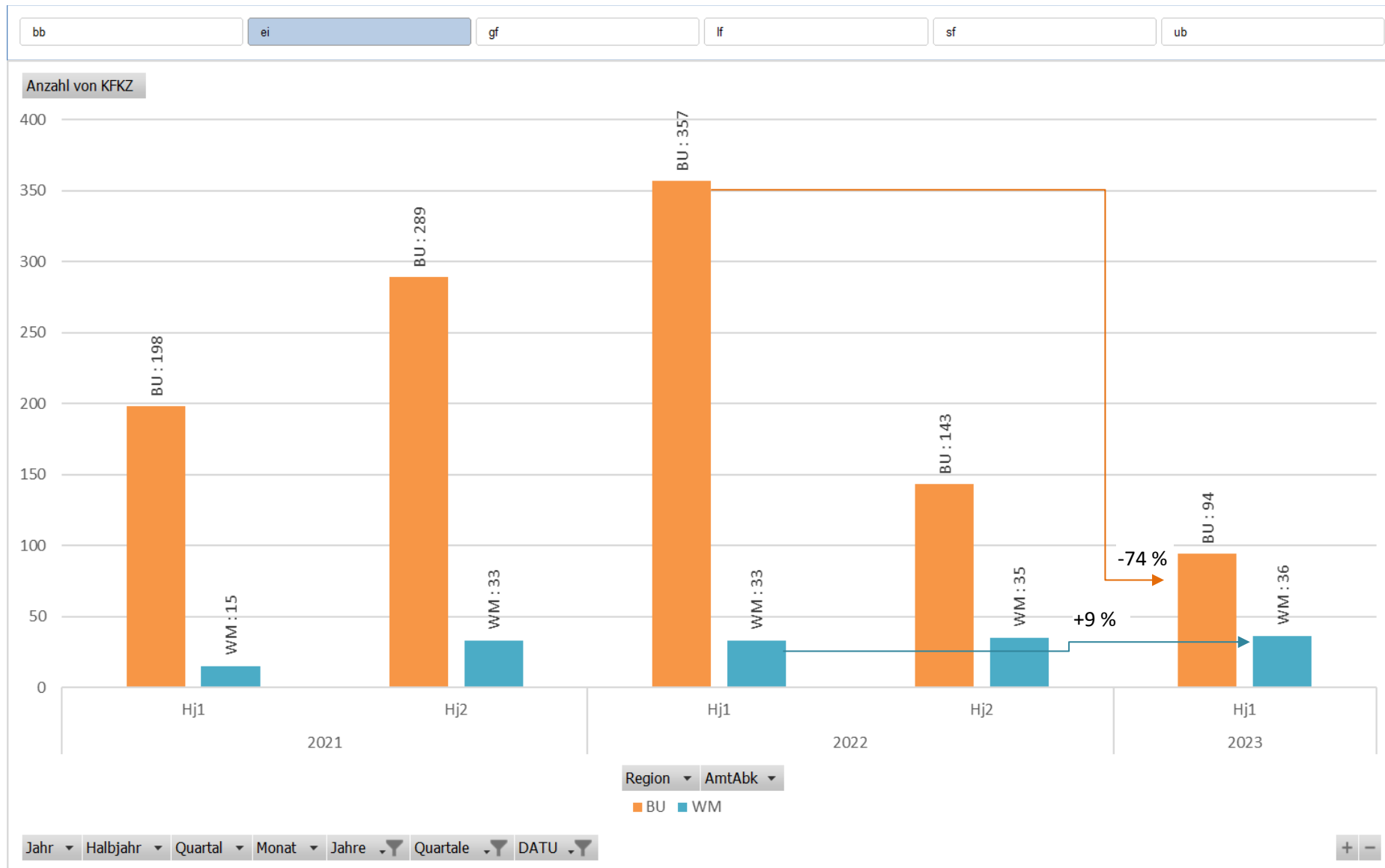
In Bezug auf alle Grundstücksarten ist im ersten Halbjahr 2023 in LDS gegenüber dem ersten Halbjahr 2022 ein deutlicher Rückgang der Kauffälle (-43%) zu beobachten. Im Berliner Umland nimmt dabei die Anzahl an Kauffällen mit -43% deutlich stärker ab als im Weiteren Metropolitanraum (-9%).

Anzahl der Kauffälle Grundstücksart bebaut (bb)

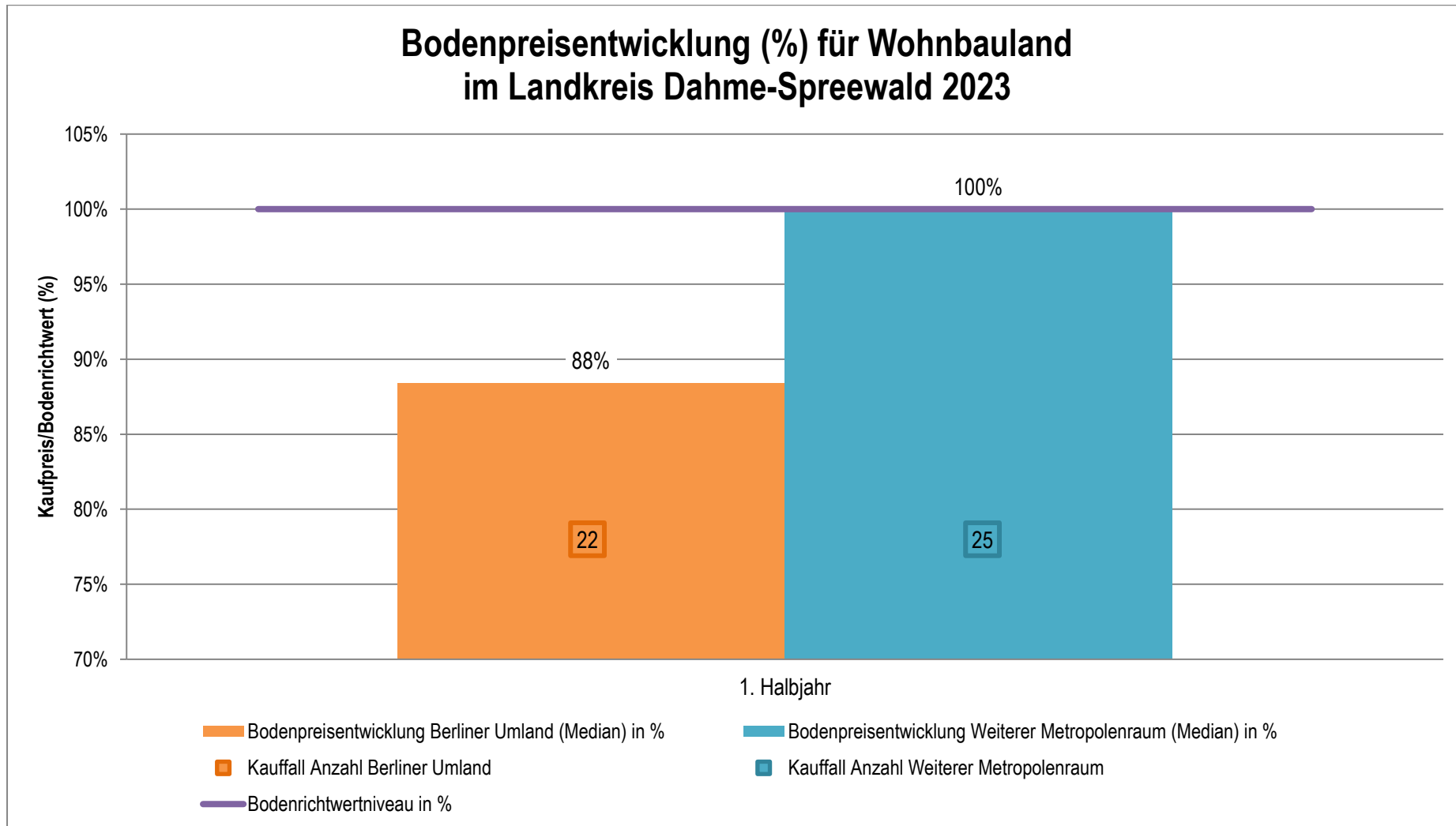


Der Teilmarkt der bebauten Grundstücke zeigt im Berliner Umland eine gleichbleibende (-1%) und im Weiteren Metropolitanraum leicht fallende Entwicklung (-10%) der Kauffälle beim Vergleich des ersten Halbjahres 2023 mit dem des Vorjahres.

Anzahl der Kauffälle Grundstücksart Eigentumswohnung (ei)

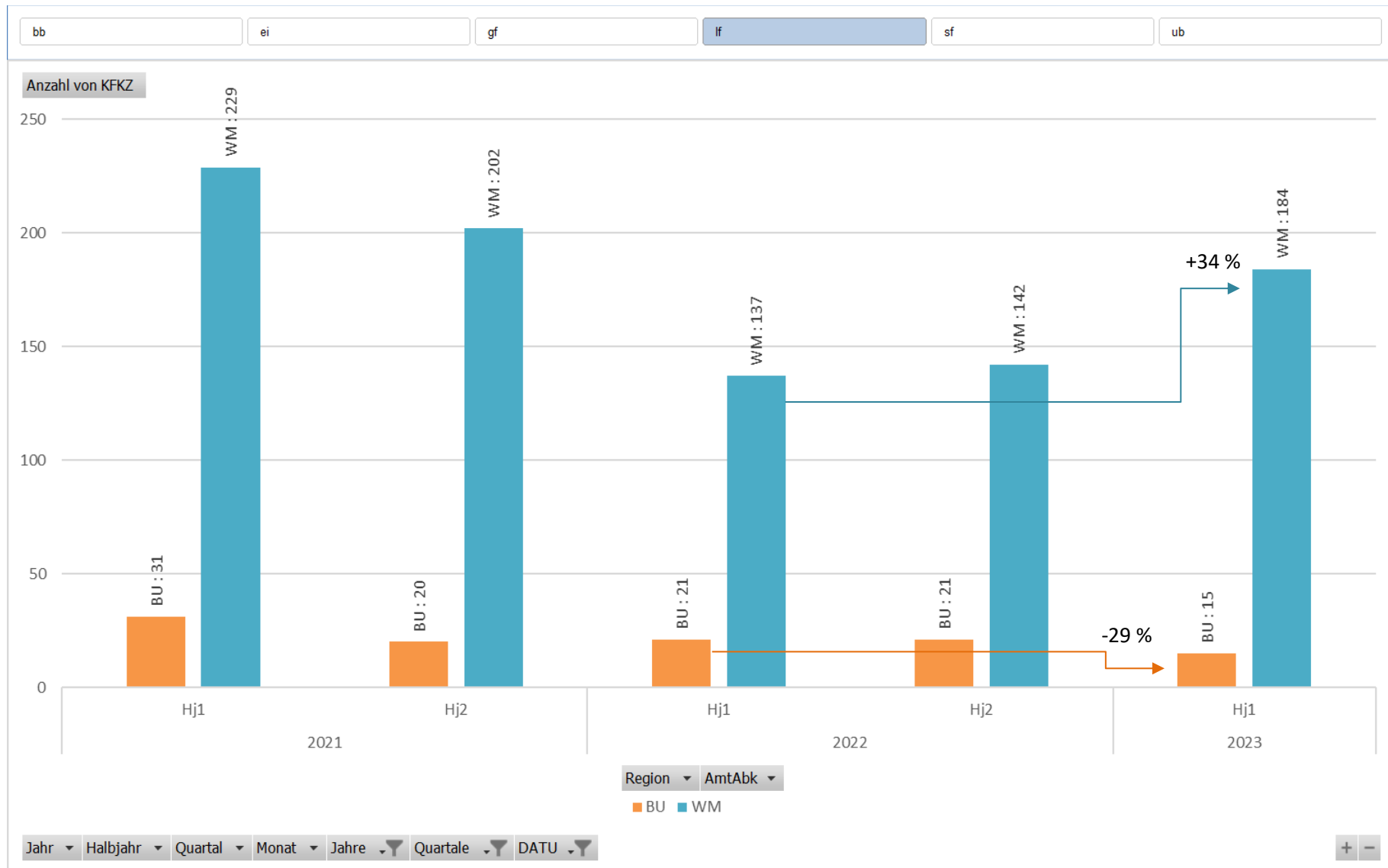


Die Anzahl der Kauffälle nimmt in Bezug auf Eigentumswohnungen im Weiteren Metropolitanraum im ersten Halbjahr 2023 gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres leicht zu (+9%) und im Berliner Umland hingegen mit -74% im deutlich ab.



Die Anzahl der Kauffälle von Wohnbauland ist im ersten Halbjahr 2023 gegenüber dem ersten Halbjahr 2022 sowohl im Berliner Umland mit -63% als auch im Weiteren Metropolitanraum mit -70% deutlich zurückgegangen. Die Preise für Wohnbauland zeigen im ersten Halbjahr 2023 in Bezug auf den Ausgangsbodenrichtwert am Jahresanfang ein gleichbleibendes Niveau im Weiteren Metropolitanraum (100%) und ein abfallendes Preisniveau (88%) im Berliner Umland. Damit ist nach vielen Jahren im Teilmarkt der Wohnbauflächen, in denen die Preise in den Halbjahren durchschnittlich prozentual über dem Bodenrichtwertniveau zu Jahresbeginn lagen, erstmals im Berliner Umland ein Preisrückgang für Wohnbauflächen in einem Halbjahr zu beobachten.

Anzahl der Kauffälle Grundstücksart Land- und Forstwirtschaft (lf)



Im Bereich der land- und forstwirtschaftlichen Flächen sinkt die Anzahl an Kauffällen im Berliner Umland um -29%, während sie im Weiteren Metropolitanraum fast gleich stark um +34% ansteigt.