



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster

- Geschäftsstelle -

Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

+49 3535/462706
gutachterausschuss@lkee.de

Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster: Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024

Der Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster hat in der nicht öffentlichen Sitzung am 22.01.2024 über die neuen Bodenrichtwerte beraten.

Es wurden 561 Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024 beschlossen.

Dabei entfielen:

- Baulandflächen: 540, davon
 - Wohnbau 482
 - Gewerbe 46
 - Erholung 12
- Land- und Forstwirtschaft: 21, davon
 - Acker 7
 - Grünland 7
 - Forst 7

Entwicklung der Bodenrichtwerte

Bei den Bodenrichtwerten für Bauflächen in der Stadtlagen und Dorfgebieten des Landkreises sind gegenüber dem Vorjahr kaum Veränderungen zu verzeichnen.

Insgesamt sind 19 Bodenrichtwerte angestiegen, mit einer Erhöhung von 1,00 bis 3,00 €/m², und 3 Zonen für Allgemeine Wohngebiete neu beschlossen worden. Alle übrigen

Bodenrichtwertzonen haben keine wertmäßige Veränderung erfahren, was auch dem moderaten Marktgeschehen des Vorjahres entspricht.

Für land- und forstwirtschaftliche Flächen wurden insgesamt 21 Boden- Richtwerte beschlossen, von denen lediglich 4 Zonen dem Vorjahresniveau entsprechen.

Von den 7 Grünland-Zonen des Landkreises wurden 5 Bodenrichtwerte um 0,03 bis 0,07 € angehoben, die übrigen 2 Zonen blieben in ihren Werten unverändert.

Die Bodenrichtwerte der 7 Forst-Zonen weisen keine einheitlichen Veränderungen auf. Während in 3 Zonen Steigerungen von 0,01 bis 0,10 €/m² zu verzeichnen sind, weisen 2 Zonen keine Veränderung auf und 2 Zonen sogar eine um 0,02 bis 0,08 € niedrigere Bewertung.

Die Bodenrichtwerte für Ackerland wurden in 5 von 7 Zonen erhöht. Dabei wurde der Bodenrichtwert für die Region Mühlberg/Elbe, aufgrund der vergleichsweise hochwertigen Böden, erstmalig auf über 1,00 €/m² angehoben. Die übrigen Zonen wurden geringfügig herabgesetzt oder weisen keine Veränderungen auf.

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Elbe-Elster eingeholt oder über das amtliche BodenRichtwertInformationsSystem [BORIS \(www.boris-brandenburg.de\)](http://www.boris-brandenburg.de) abgerufen werden.