

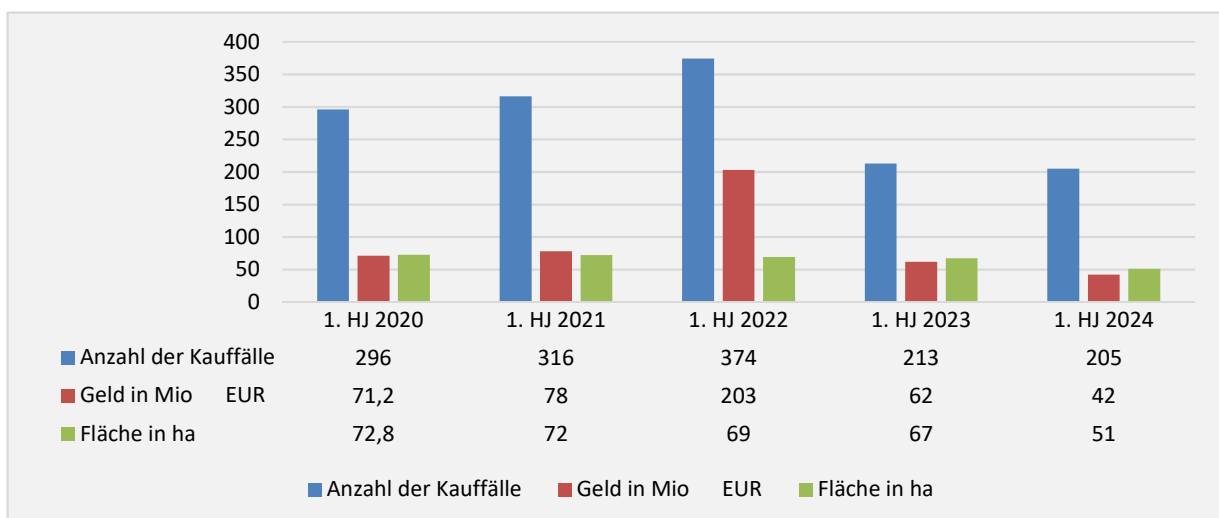
Vorläufige Umsatzzahlen des Cottbuser Grundstücksmarktes für das 1. Halbjahr 2024

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses hat die vorliegenden Kaufvertragsabschlüsse vom 01.01.2024 bis 30.06.2024 registriert und daraus nachfolgende Entwicklungstendenzen für den Grundstücksmarkt abgeleitet.

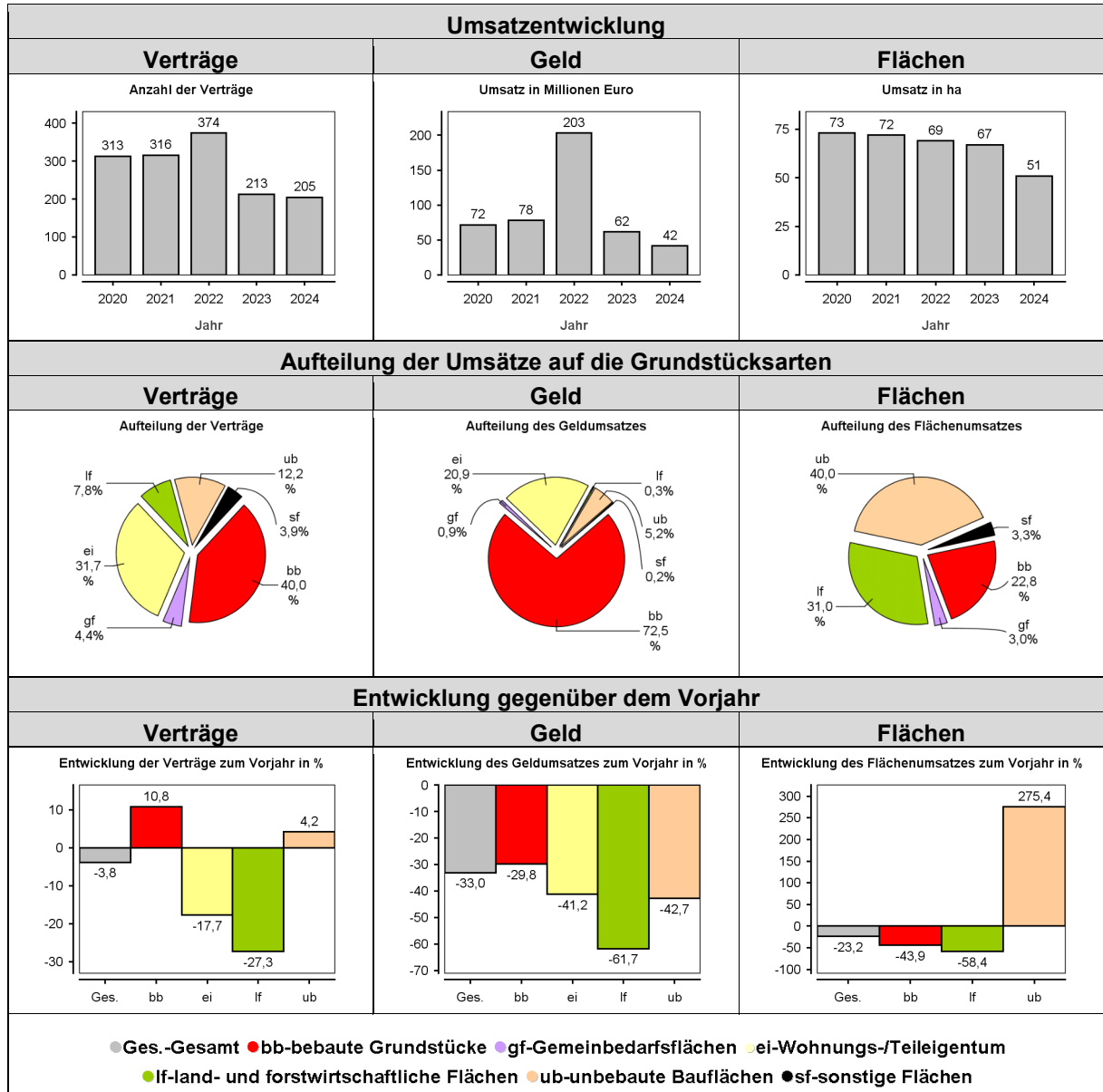
Umsatzentwicklung der Teilmärkte 1. Halbjahr (HJ) im Vergleich 2024/2023

Teilmarkt	Anzahl der Kauffälle		Geldumsatz in Mio EUR		Flächenumsatz in ha	
	1. HJ 2024	1. HJ 2023	1. HJ 2024	1. HJ 2023	1. HJ 2024	1. HJ 2023
Unbebaute Bauflächen	25	24	2,2	3,8	20,5	5,5
Bebaute Grundstücke	82	74	30,1	42,9	11,7	20,9
Wohnungs- und Teileigentum	65	79	8,7	14,7		
Land- u. forstwirtschaftliche Flächen	16	22	0,1	0,3	15,9	38,3
Sonstige Immobilienarten	17	14	0,5	0,2	3,2	2,9
Gesamt	205	213	41,5	62,0	51,4	66,9

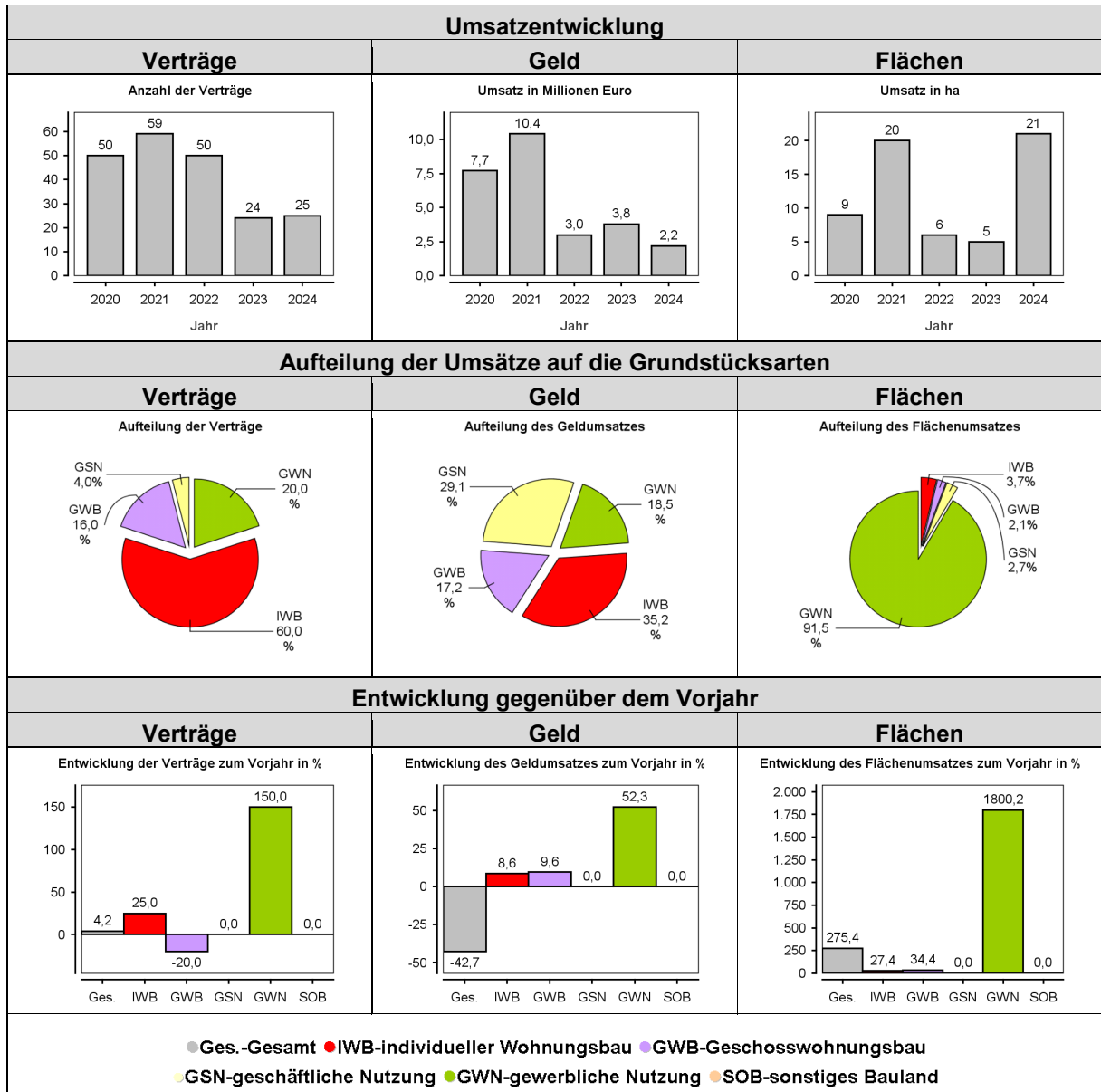
Umsatzentwicklungen der 1. Halbjahre (HJ) 2020 – 2024



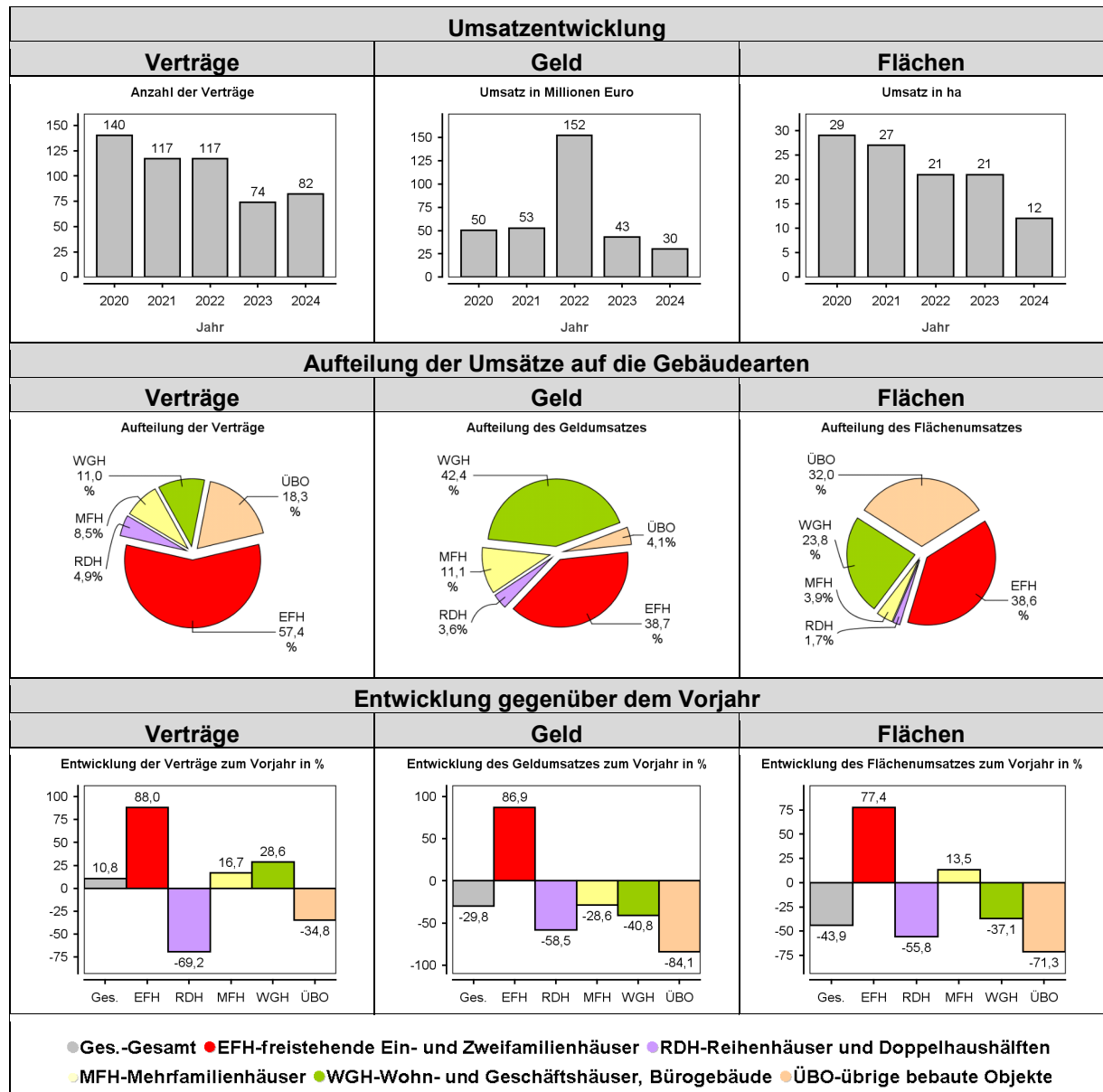
Umsatzentwicklungen der Teilmärkte der 1. Halbjahre (HJ) 2020 – 2024



Umsatzentwicklungen des Teilmarktes „Unbebaute Bauflächen“
 der 1. Halbjahre (HJ) 2019 – 2023



Umsatzentwicklungen des Teilmarktes „Bebaute Grundstücke“
 der 1. Halbjahre (HJ) 2020 – 2024



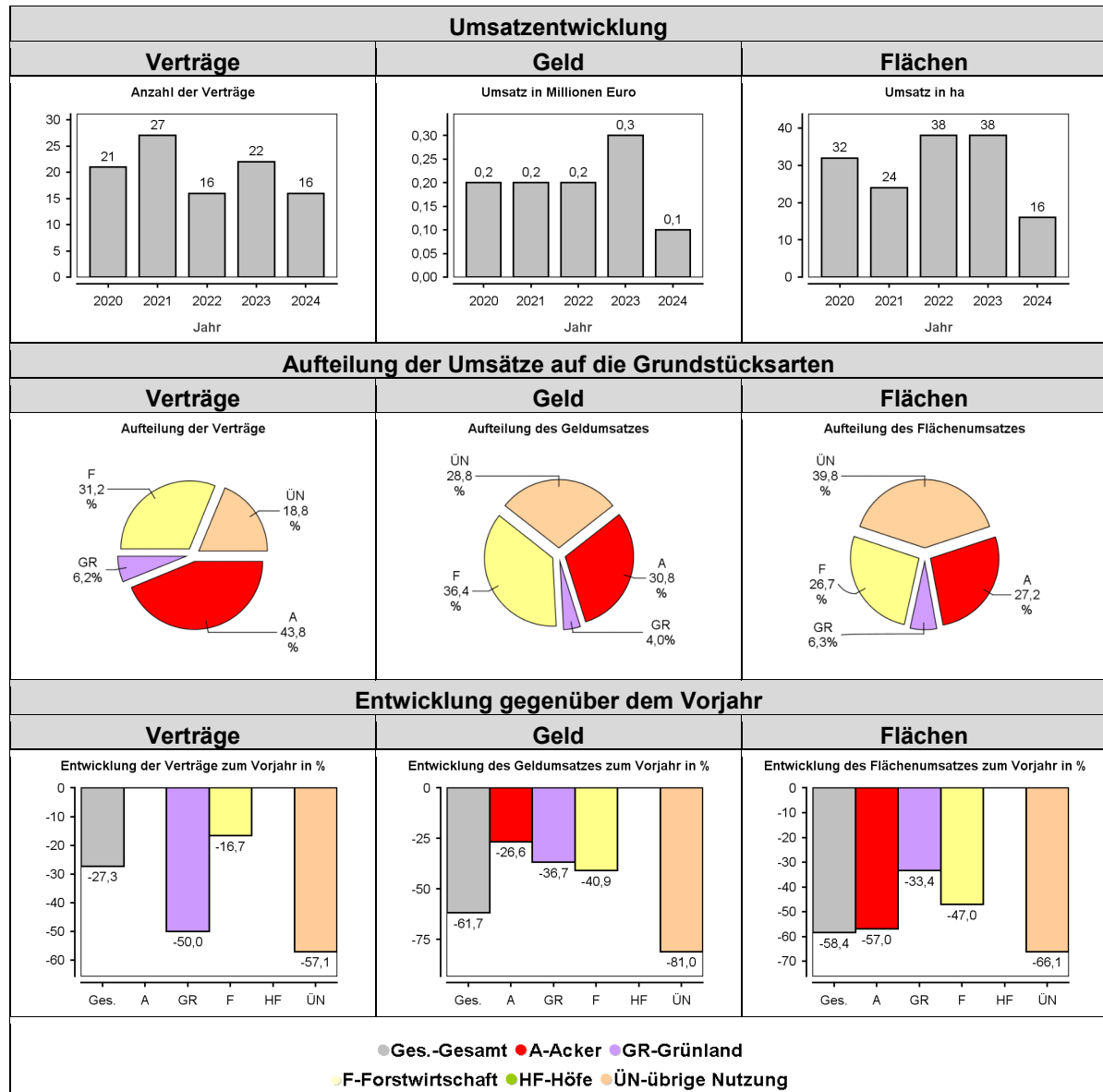
Bebaute Grundstücke - Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

Kaufpreise nach Baujahresgruppen

Nachstehende Auswertungen beinhalten Daten der freistehenden Ein- und Zweifamilienhäuser der typischen Baujahresgruppen **ohne** Berücksichtigung des Gebäudezustandes (Standardstufe) und des Modernisierungsgrades. Es wurden nur Kauffälle des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs herangezogen.

verkaufte Objekte 1. Halbjahr 2024	Anzahl	Mittleres Baujahr	Mittlere Wohnfläche (m ²)	Mittlerer Wohnflächenpreis (€/m ²)	Mittlerer Kaufpreis (€)
kreisfreie Stadt Cottbus					
Baujahr bis 1948	13 (4)	1929 (1930)	123 (108)	2.033 (1.621)	238.000 (176.000)
Baujahr 1949 bis 1990	5 (6)	1973 (1960)	110 (120)	1.833 (2.334)	225.000 (262.000)
Baujahr 1991 bis 1999	6 (3)	1996 (1995)	122 (122)	2.913 (2.308)	314.000 (295.000)
Baujahr 2000 bis 2020 (Baujahr 2000 bis 2020)	9 (3)	2003 (2010)	126 (100)	2.997 (3.721)	325.000 (320.000)
Baujahr ab 2021 (Baujahr ab 2021)	0 (0)				

Umsatzentwicklungen des Teilmarktes „Land- u. forstwirtschaftliche Flächen“
 der 1. Halbjahre (HJ) 2020 – 2024



Umsatzentwicklungen des Teilmarktes „Wohnungs- u. Teileigentum“
der 1. Halbjahre (HJ) 2020 – 2024

