

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Potsdam

Friedrich-Ebert-Str. 79-81
14469 Potsdam

Tel.: +49 331 289 3182

E-Mail: gutachterausschuss@rathaus.potsdam.de



Steuerlicher Bodenrichtwert zum Feststellungszeitpunkt 01.01.2025 nach § 196 Absatz 1 Satz 6 des Baugesetzbuches

Wertermittlungsstichtag	01.01.2025
Landkreis	Kreisfreie Stadt Potsdam
Gemeinde	Landeshauptstadt Potsdam
Bezeichnung	Fahrland, Schwedische Allee (Entw)
Zonenummer	2083
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	900,00
Entwicklungszustand	B – baureifes Land
Sanierungs- und Entwicklungszusatz	EB - entwicklungsbeeinflusster Zustand
Beitragsrechtlicher Zustand	frei - beitragsfrei
Art der Nutzung	MU - Urbanes Gebiet
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Geschossflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)	GFZ 1,3
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	26.01.2026
Qualitätsänderung / Erläuterung	neue Bodenrichtwertzone

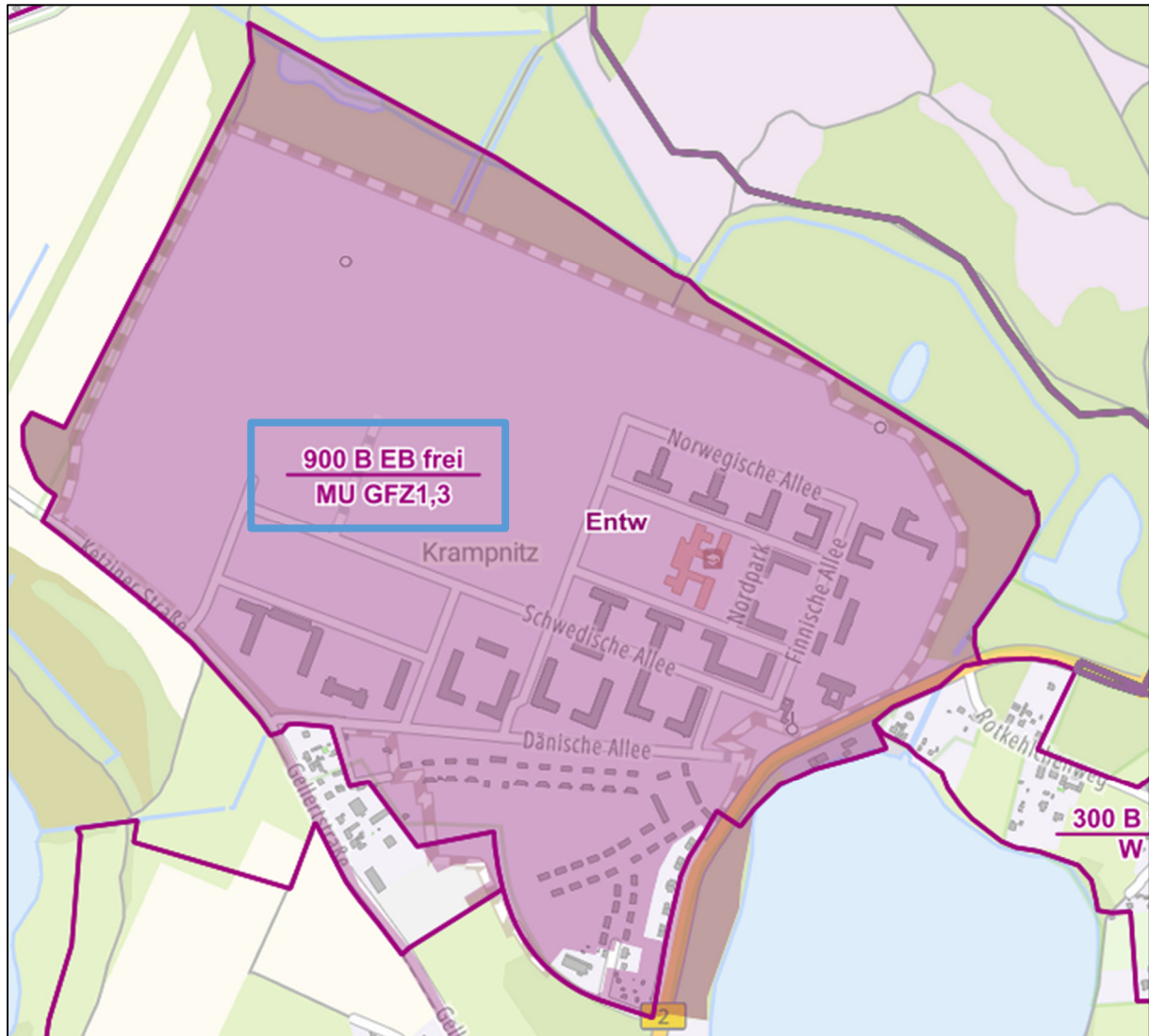
Auf Antrag der Finanzverwaltung sind nach § 196 Absatz 1 Satz 6 des Baugesetzbuches zum Zwecke der steuerlichen Bewertung des Grundbesitzes Bodenrichtwerte zum Hauptfeststellungszeitpunkt oder zu einem sonstigen Feststellungszeitpunkt zu ermitteln. Diese nach § 196 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Feststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026; Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2025



Der nach § 196 Absatz 1 Satz 6 zusätzlich ermittelte Bodenrichtwert ist blau umrandet markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 01.01.2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Erläuterung: **Entw** - förmlich festgelegter Entwicklungsbereich