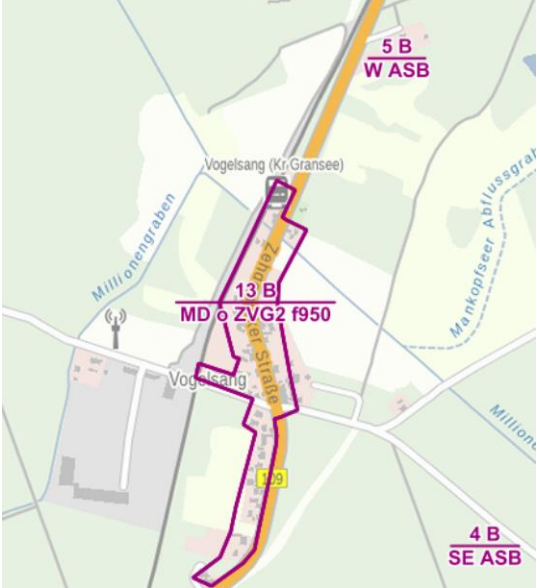




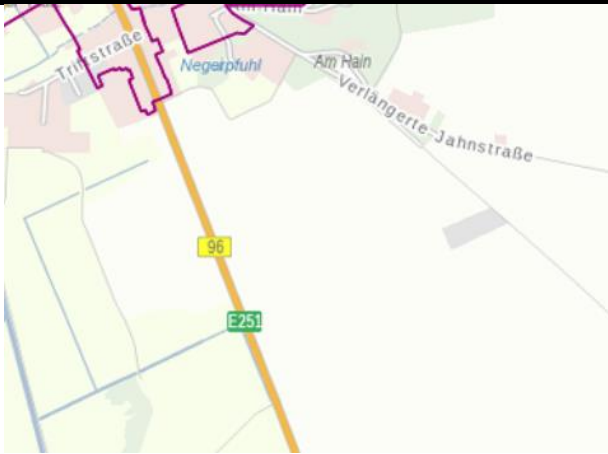
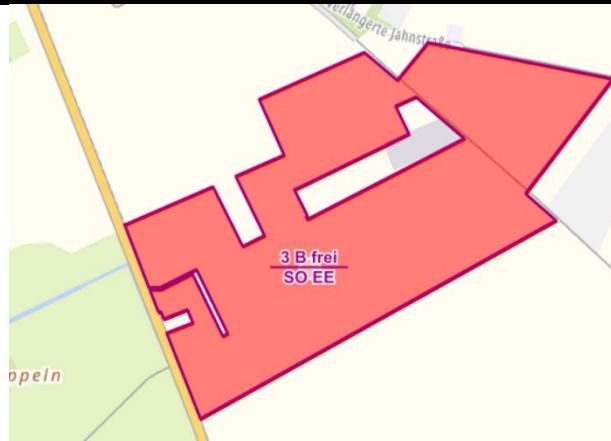
**Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 1.1.2022**  
**nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches**

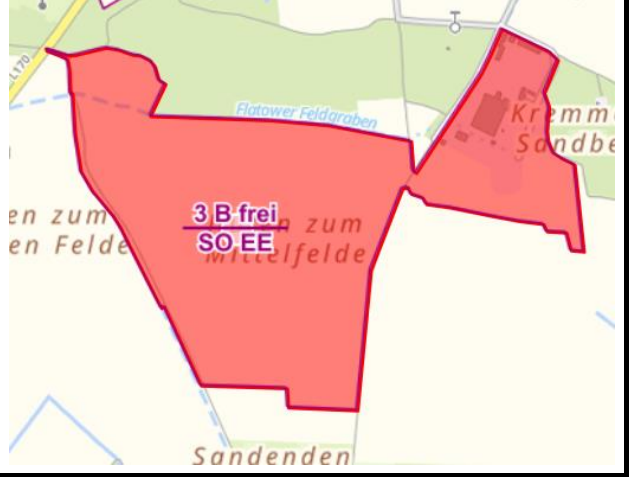
|                                                                |                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2026                           | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                            |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Fürstenberg/Havel                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Fürstenberg PV-Freianlage            |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302003                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                   |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)          |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE) |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                           |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone                            |                                                                                                                          |                                                                                                                          |

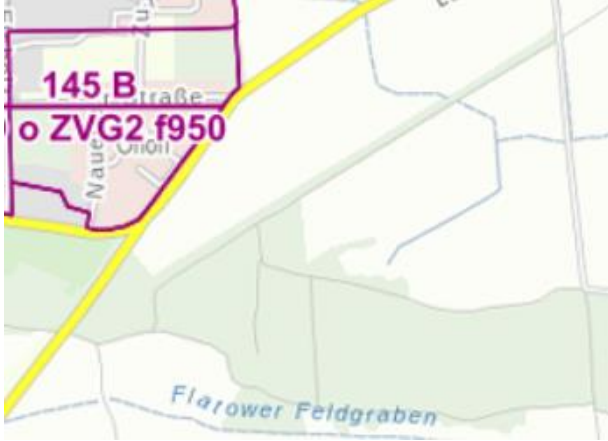
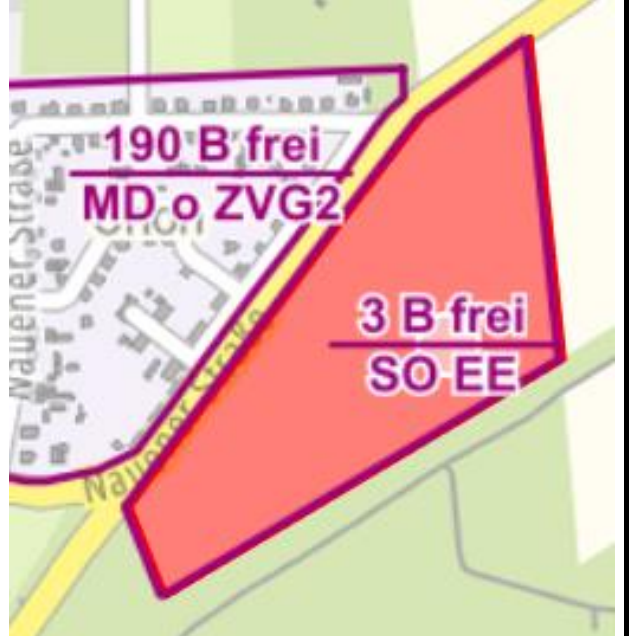
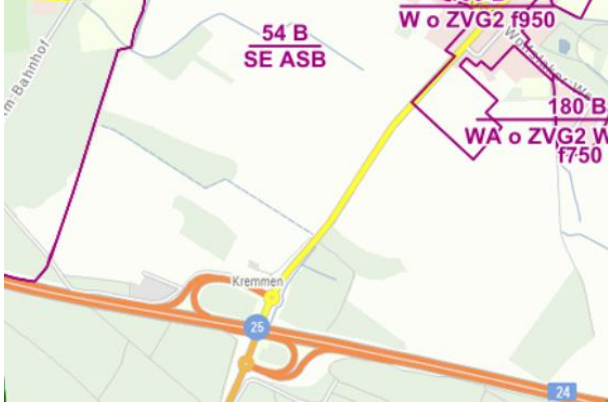
|                                                                |                                                  |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2026                                       | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Zehdenick                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Badingen Osterne Solarpark                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302004                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Großwoltersdorf                                  |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Großwoltersdorf Solarpark                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302005                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |

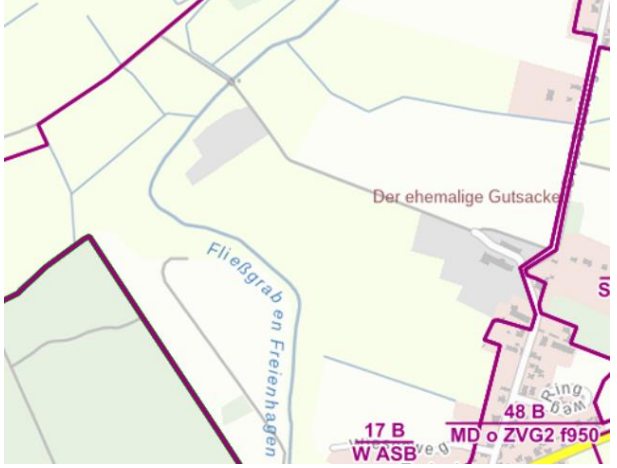
|                                                                |                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2026                           | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                            |                                        |                                       |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Zehdenick                            |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Vogelsang Gewerbegebiet / PV         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302010                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                   |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)          |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE) |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                           |                                       |                                      |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone                            |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                            |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Schönermark                          |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Schönermark Solarpark Kellersche Str |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302011                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                   |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)          |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE) |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                           |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone                            |                                                                                                                          |                                                                                                                          |



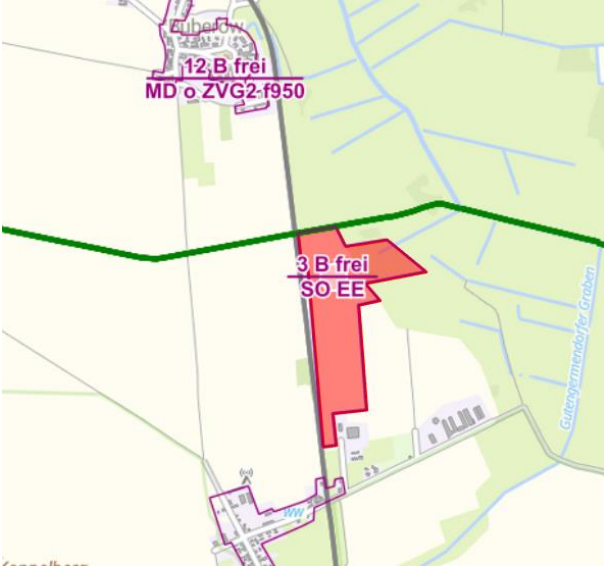
|                                                                |                                                  |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2026                                       | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                        |                                        |                                       |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Löwenberger Land                                 |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Löwenberg Solarpark Süd                          |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302013                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                       |                                       |                                      |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Kremmen                                          |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Kremmen Gewerbe / PV                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302015                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |

|                                                                |                                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2026                                              | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                        |                                       |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Kremmen                                                 |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Kremmen Solarpark Süd                                   |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302017                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                       |                                      |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, vorher land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Kremmen                                                 |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Kremmen Solarpark BP 49                                 |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302022                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, vorher land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |

|                                                                |                                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2026                                              | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                        |                                       |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Kremmen                                                 |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Kremmen Solarpark Orion BP 18                           |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302023                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                       |                                      |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, vorher land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Kremmen                                                 |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Staffelde Solarpark Fennpfuhl-Steinberg                 |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302024                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, vorher land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |

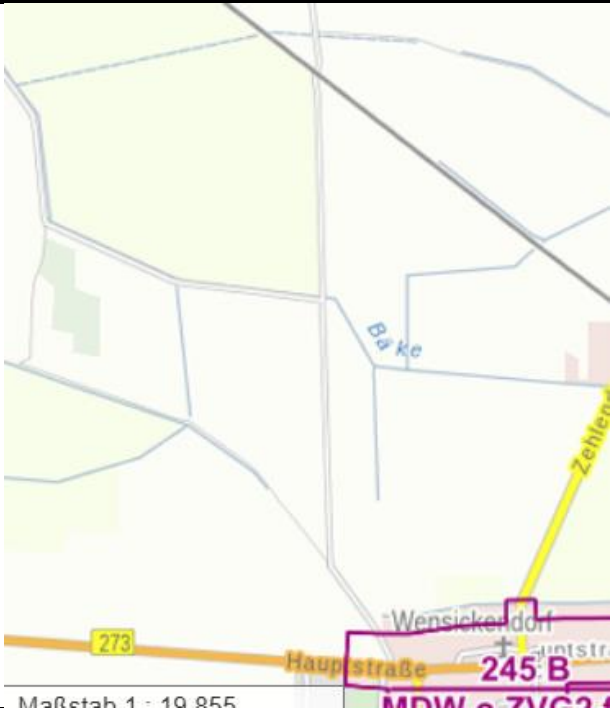
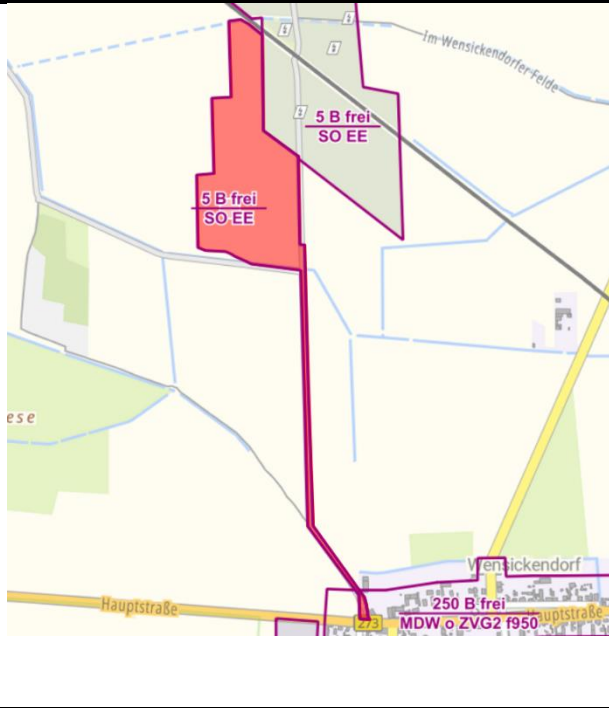
|                                                                |                                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2026                                              | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                        |                                       |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Liebenwalde                                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Solarpark Freienhagen                                   |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302025                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, vorher land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Löwenberger Land                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Gutengermendorf Solarpark NO                            |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302026                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 3                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                          |



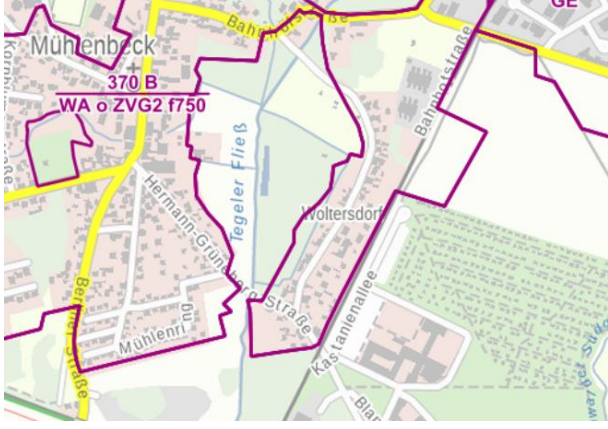
| Qualitätsstichtag               | 01.01.2026                                              | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Qualitätsänderung / Erläuterung | neue Zone, vorher land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                        |                                       |



|                                                                |                                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2026                                              | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Oranienburg                                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Schmachtenhagen Solarpark Teil 1                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302000                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 5                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, vorher land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Oranienburg                                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Schmachtenhagen Solarpark Teil 2                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302001                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 5                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, vorher land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |

|                                                                |                                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2026                                              | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                       |                                      |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Oranienburg                                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Wensickendorf Wasserstoffwerk und PV                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302002                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 5                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | neue Zone, vorher land- und forstwirtschaftliche Fläche |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Landkreis</b>                                               | Oberhavel                                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Gemeinde</b>                                                | Oranienburg                                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                             | Oranienburg PV-Anlage Süd westlich B96                  |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                             | 01302012                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                             | 5                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                         | Sonstige Sondergebiete (SO)                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | Bauflächen für Energieerzeugung (EE)                    |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                          |

|                                        |            |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|----------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>               | 01.01.2026 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b> | neue Zone  |                                        |                                       |

|                                                                    |                                         |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                           | 01.01.2026                              | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu<br>Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026<br>Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022 |
| <b>Landkreis</b>                                                   | Oberhavel                               |                                        |                                       |
| <b>Gemeinde</b>                                                    | Mühlenbecker Land                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bezeichnung</b>                                                 | Mühlenbeck PV-Anlage<br>Berufsförderung |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Zonennummer</b>                                                 | 01302018                                |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b>                                 | 5                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                         | B – baureifes Land                      |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Art der Nutzung</b>                                             | Sonstige Sondergebiete (SO)             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                               | Bauflächen für Energieerzeugung<br>(EE) |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Datum der Beschlussfassung<br/>durch den Gutachterausschuss</b> | 12.05.2026                              |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                             | neue Zone                               |                                                                                                                          |                                                                                                                          |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Die nach § 196 Absatz 2 **neu ermittelten Bodenrichtwerte wurde farbig markiert**. Die nicht markierten Bodenrichtwerte (wenn vorhanden) in der rechten Spalte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).