

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Im Landkreis Oberhavel
Rungestr. 20
16515 Oranienburg**



**Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 1.1.2022
nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches**

Qualitätsstichtag	01.01.2026
Landkreis	Oberhavel
Gemeinde	Oberkrämer
Bezeichnung	OKR Eichstädt WEH-Gebiet Gutsgärten
Zonennummer	01307042
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	85
Entwicklungszustand	B – baureifes Land
Art der Nutzung	Sondergebiet für Erholung (SE)
Ergänzung zur Art der Nutzung	Wochenendhäuser (WO)
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	12.05.2026
Qualitätsänderung / Erläuterung	Neue Zone, vorher Außenbereich

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

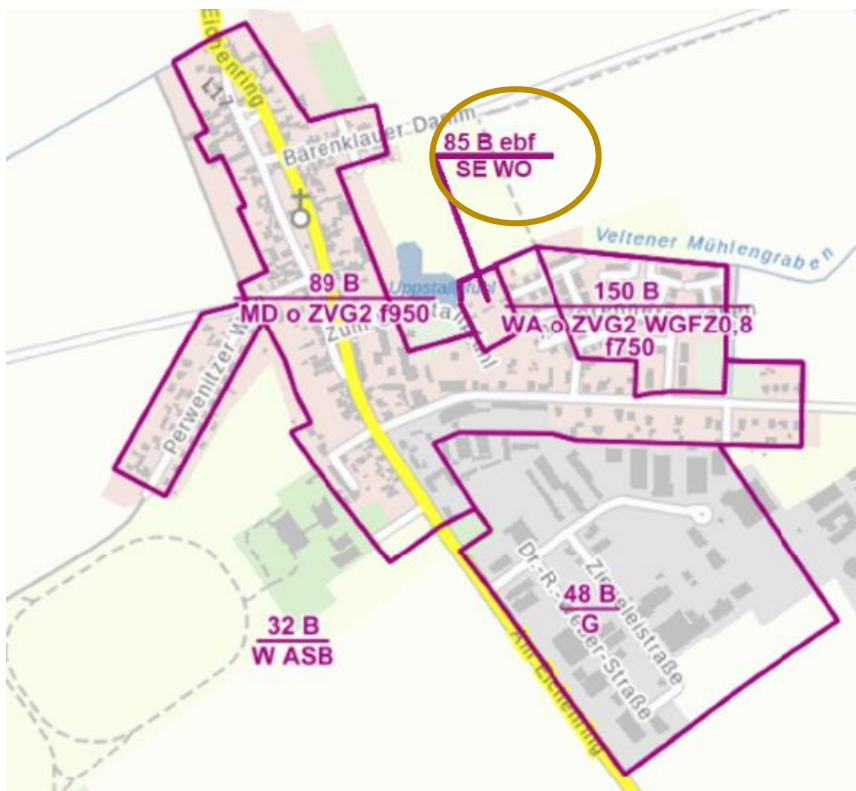
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Der nach § 196 Absatz 2 neu ermittelte Bodenrichtwerte wurde gelb markiert.

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Im Landkreis Oberhavel
Rungestr. 20
16515 Oranienburg**



**Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 1.1.2022
nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches**

Qualitätsstichtag	01.01.2026
Landkreis	Oberhavel
Gemeinde	Oberkrämer
Bezeichnung	OKR Siedlung Neu-Schwante
Zonennummer	01303005
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	255
Entwicklungszustand	B – baureifes Land
Art der Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	12.02.2026
Qualitätsänderung / Erläuterung	Änderung der Zonenabgrenzung

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

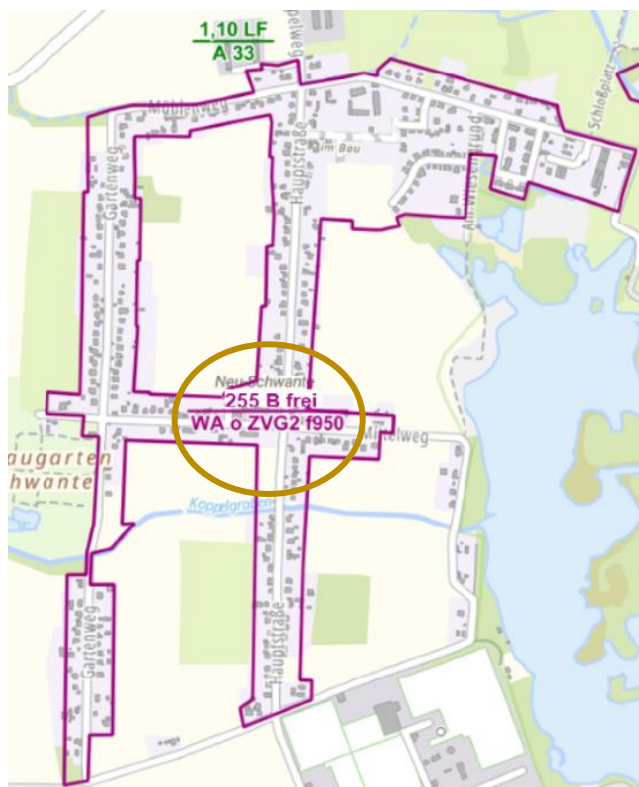
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Der nach § 196 Absatz 2 in der **Abgrenzung geänderte Bodenrichtwert sind gelb markiert**. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026.

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Im Landkreis Oberhavel
Rungestr. 20
16515 Oranienburg**



Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 1.1.2022

nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	01.01.2026
Landkreis	Oberhavel
Gemeinde	Oberkrämer
Bezeichnung	OKR Vehlefanzen Schäferweg/Koppehof BP 82
Zonennummer	0130250
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	250
Entwicklungszustand	B – baureifes Land
Art der Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Ergänzung zur Art der Nutzung	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	12.05.2026
Qualitätsänderung / Erläuterung	Neue Zone

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

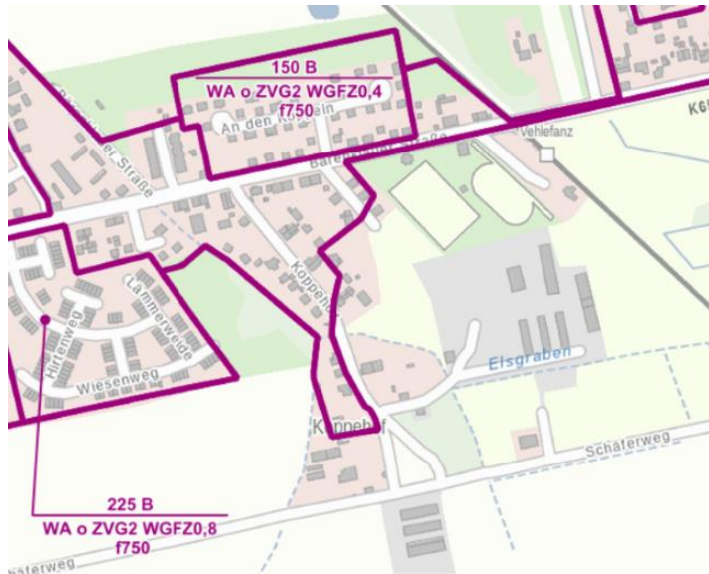
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

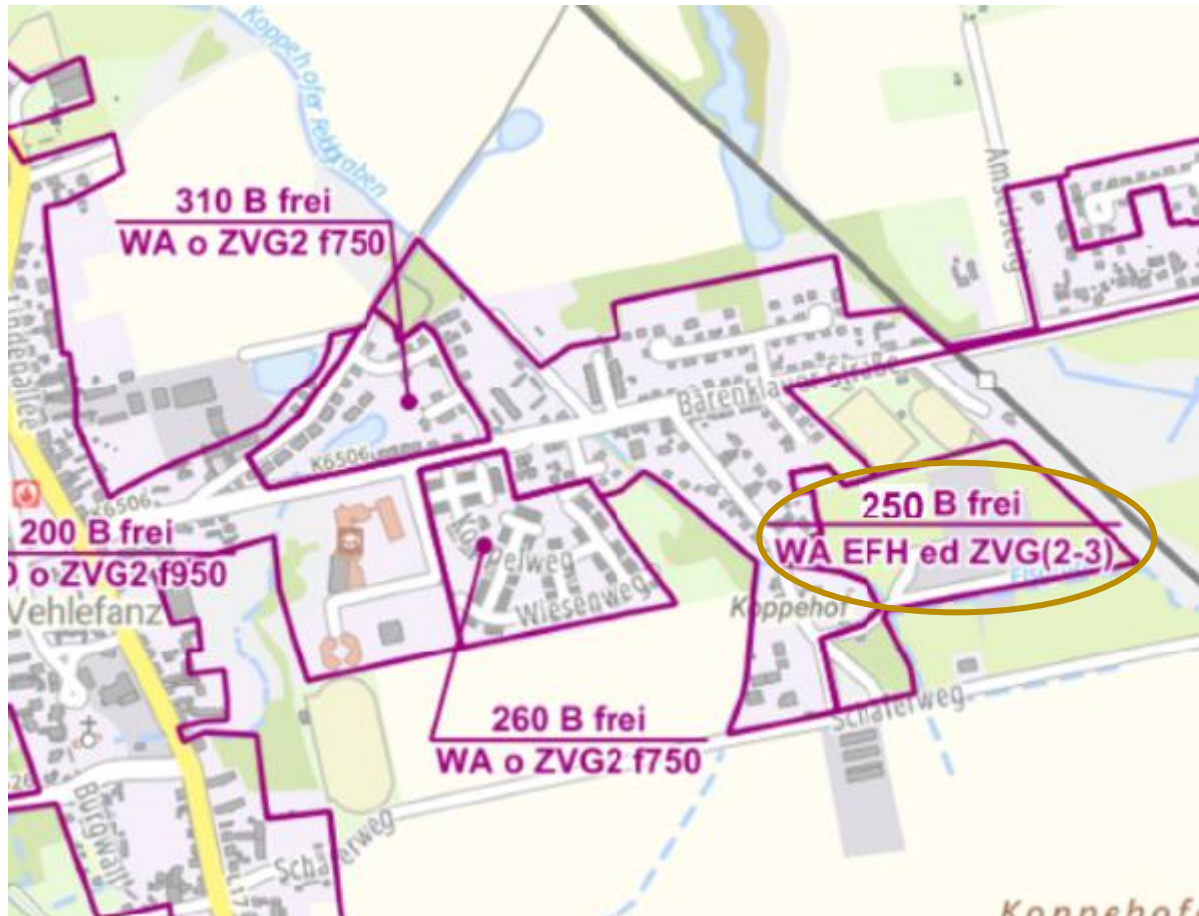
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Der nach § 196 Absatz 2 **neu ermittelte Bodenrichtwert wurde gelb markiert**. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026.