

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Markt Zone 01 MI
<b>Zonenummer</b>	4400
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	103,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

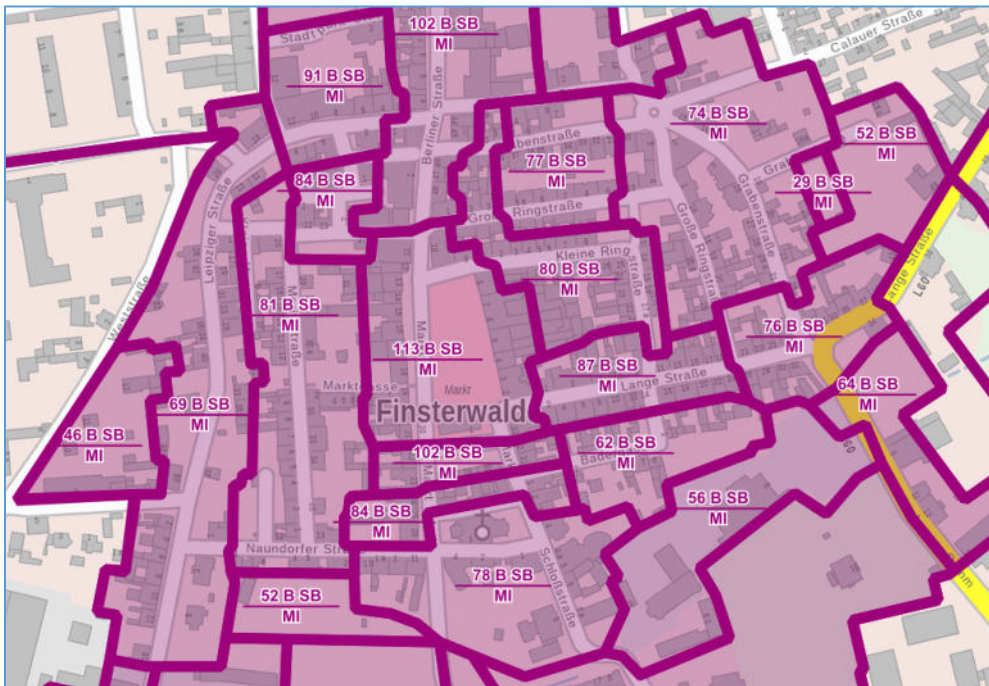
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

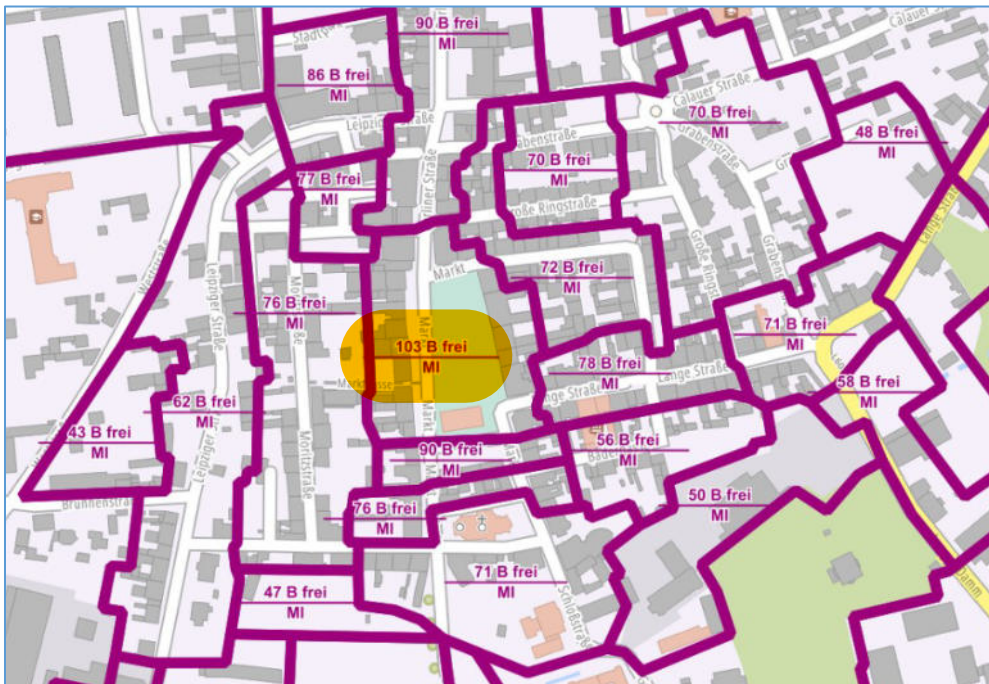
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 02 MI
<b>Zonenummer</b>	4401
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	90,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.



# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 03 MI
<b>Zonenummer</b>	4402
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	90,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

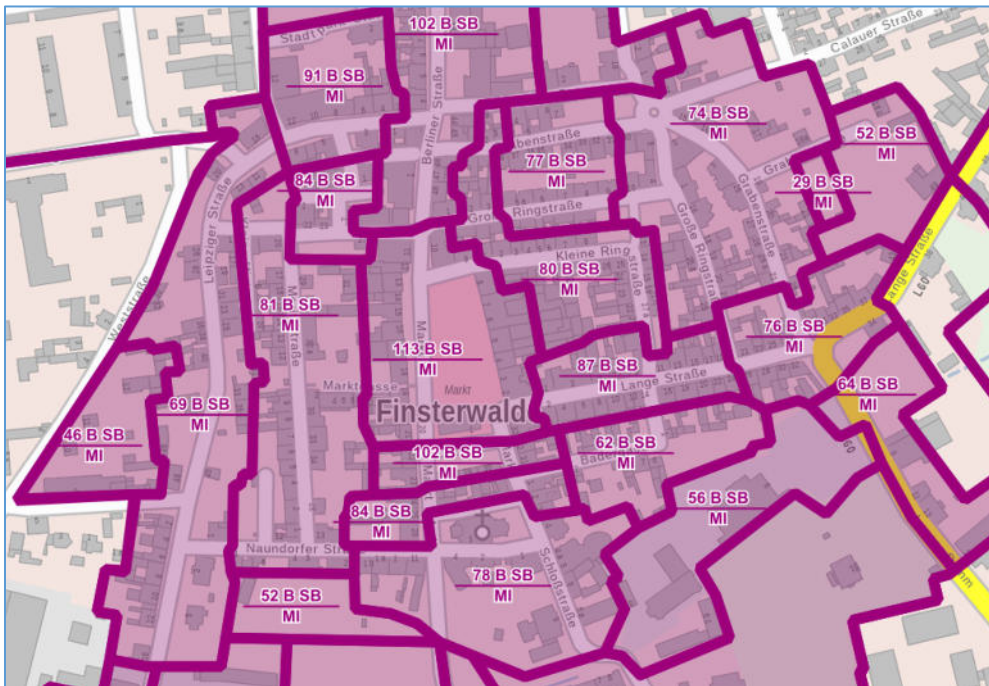
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

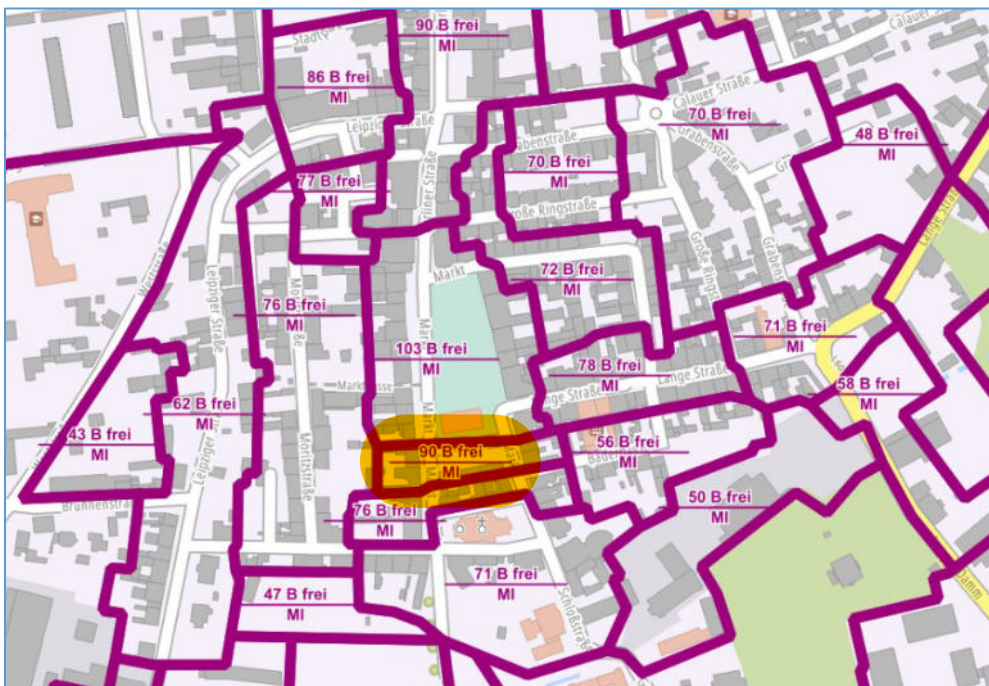
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 04 MI
<b>Zonenummer</b>	4403
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	86,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.



# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 05 MI
<b>Zonenummer</b>	4404
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	78,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

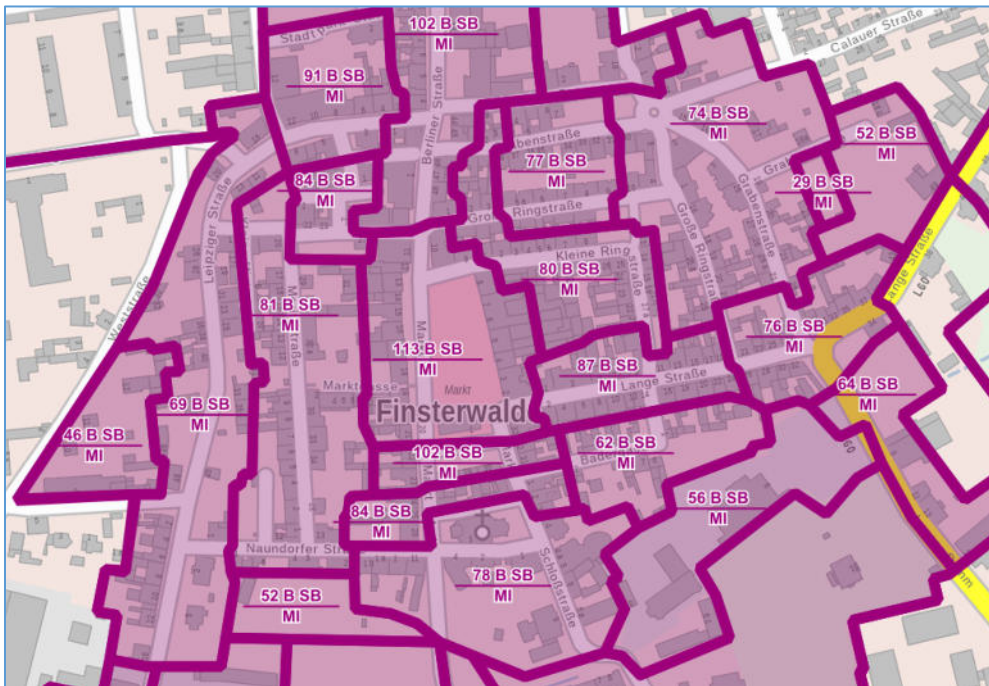
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

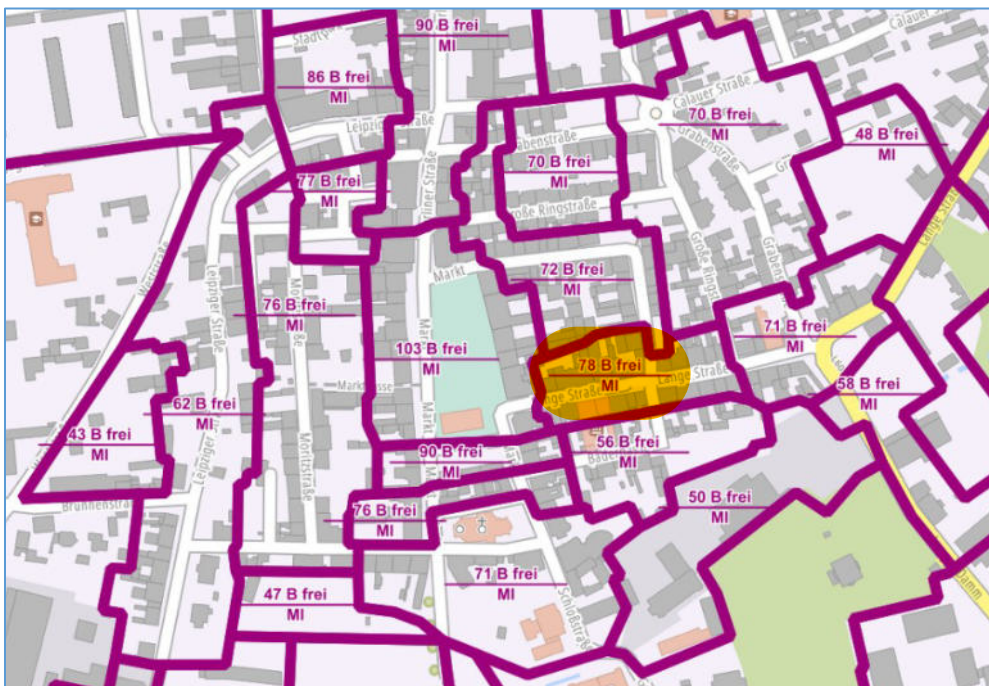
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 06 MI
<b>Zonenummer</b>	4405
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	76,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

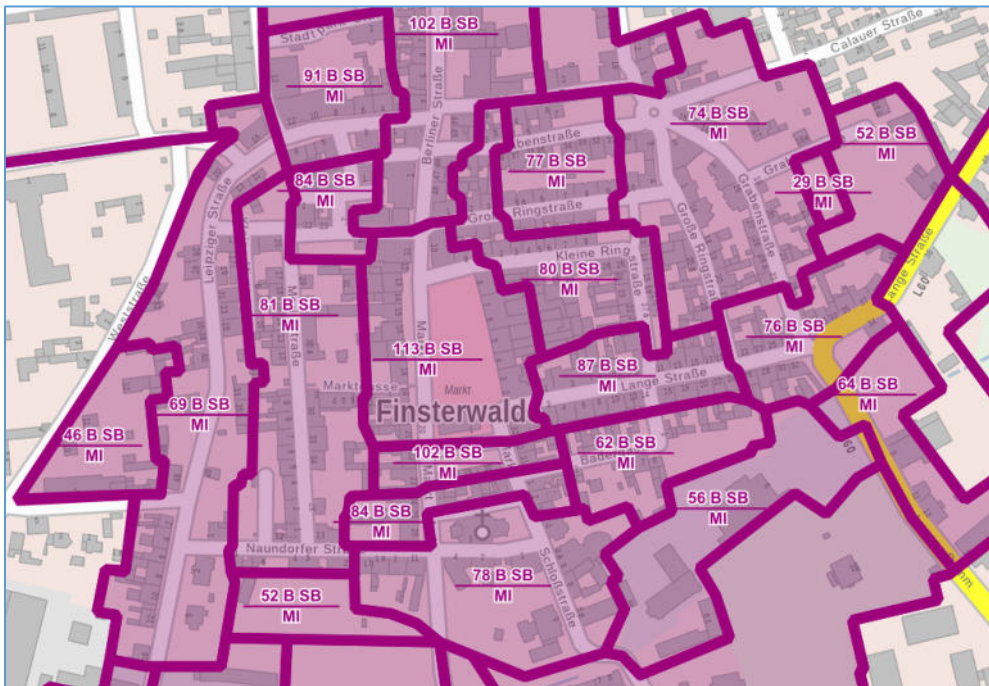
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

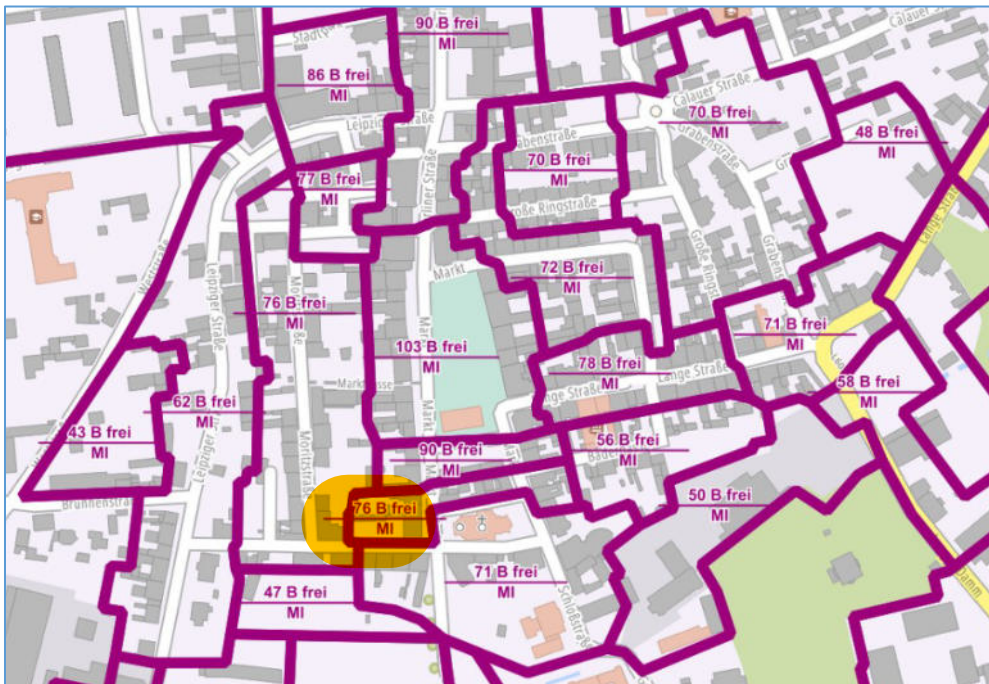
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 07 MI
<b>Zonenummer</b>	4406
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	77,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.



## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

### Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 08 MI
<b>Zonenummer</b>	4407
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	71,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.



# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 09 MI
<b>Zonenummer</b>	4408
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	72,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

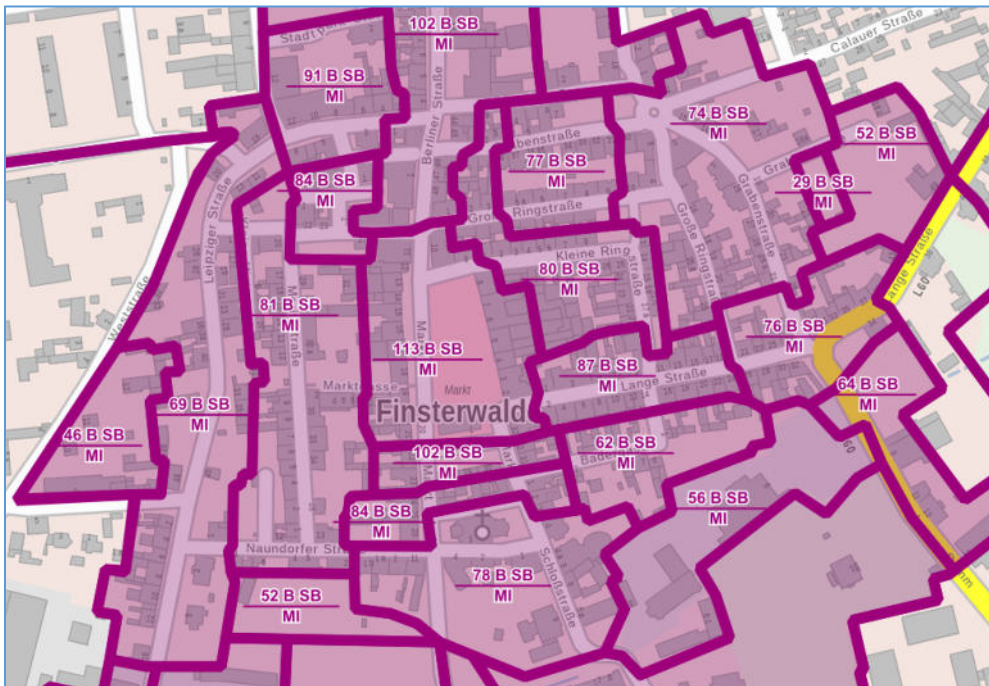
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

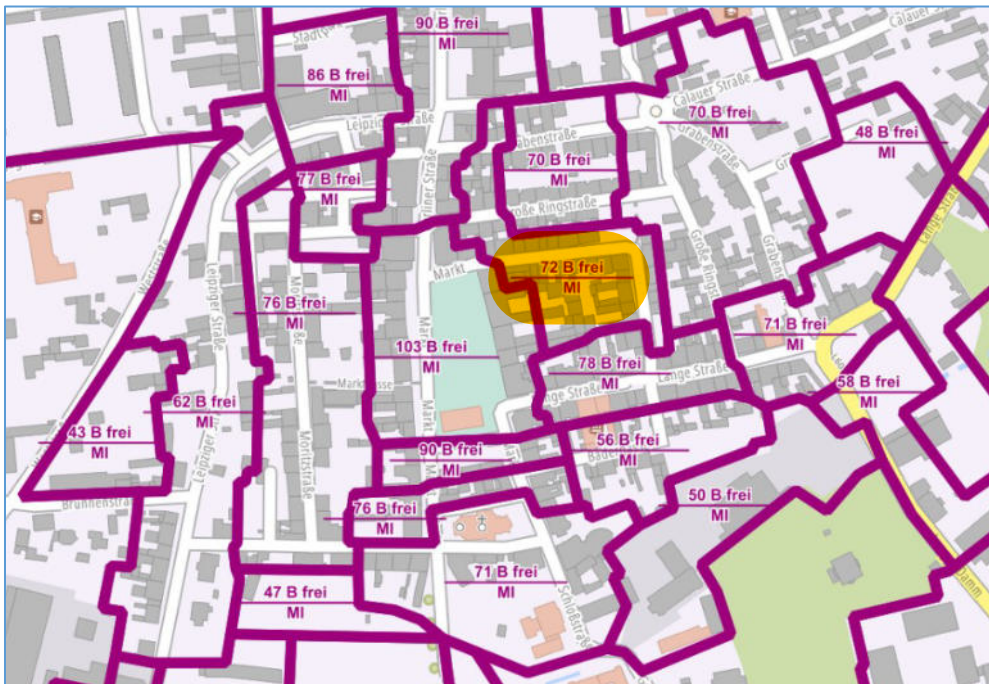
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 10 MI
<b>Zonenummer</b>	4409
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	71,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

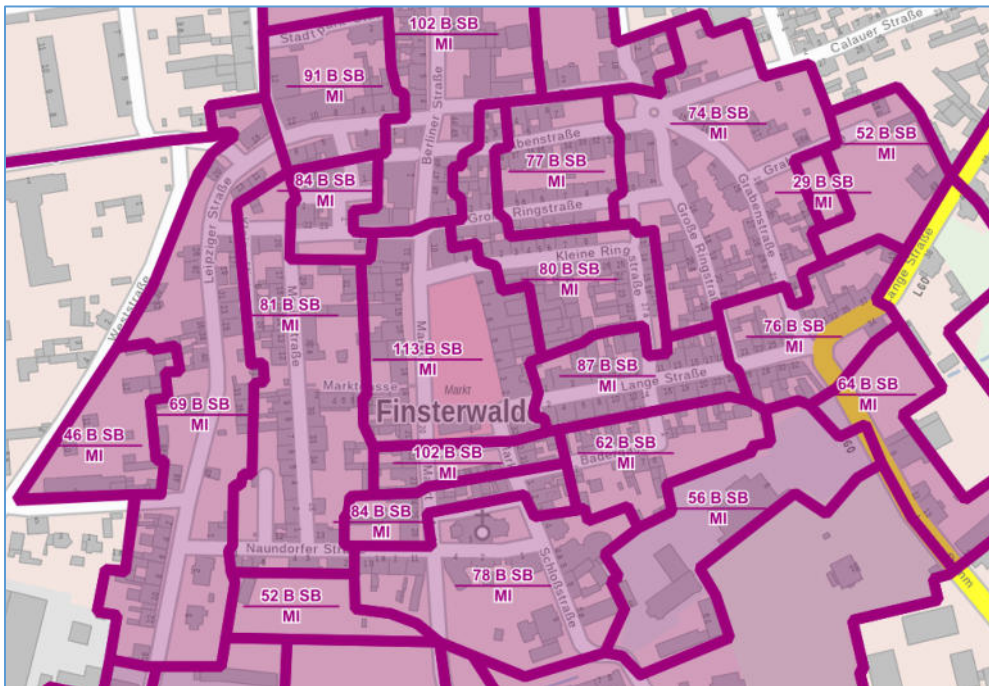
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

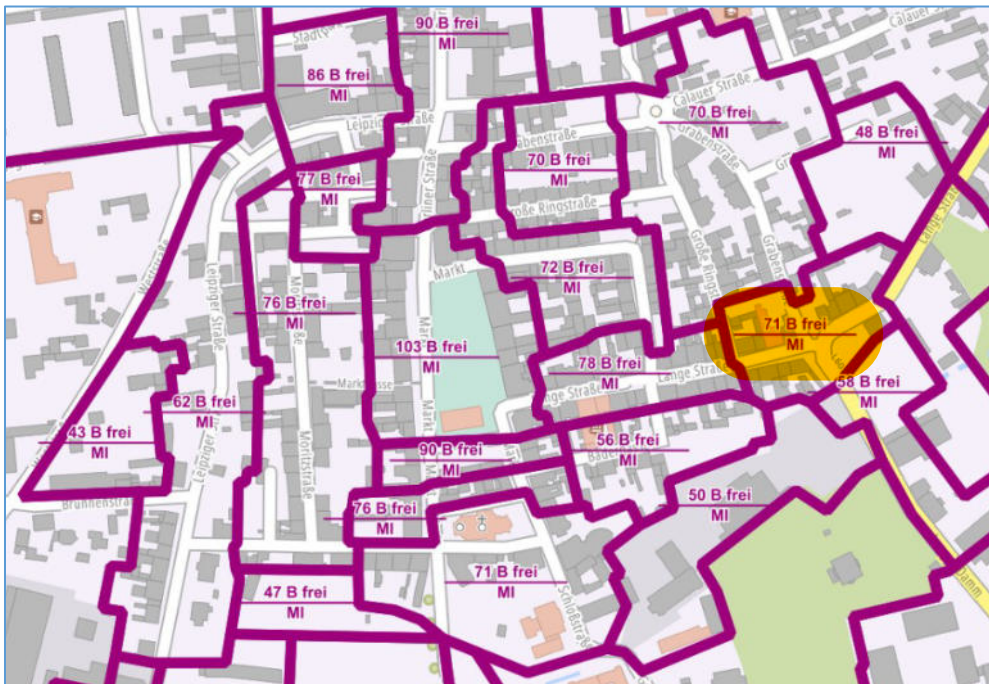
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster

Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de



### Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 11 MI
<b>Zonenummer</b>	4410
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	71,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

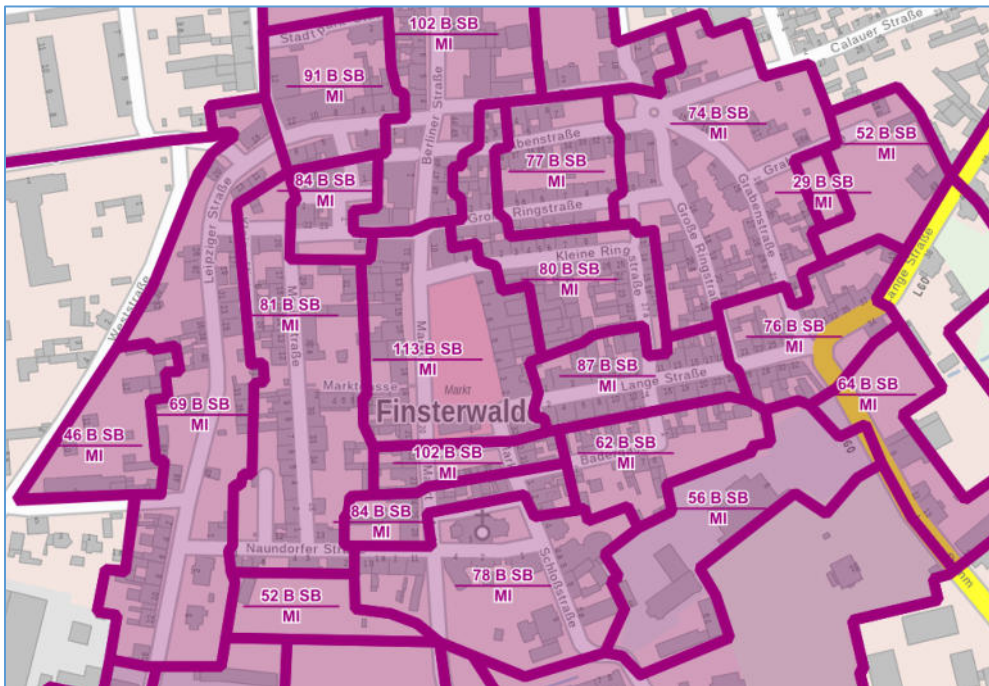
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

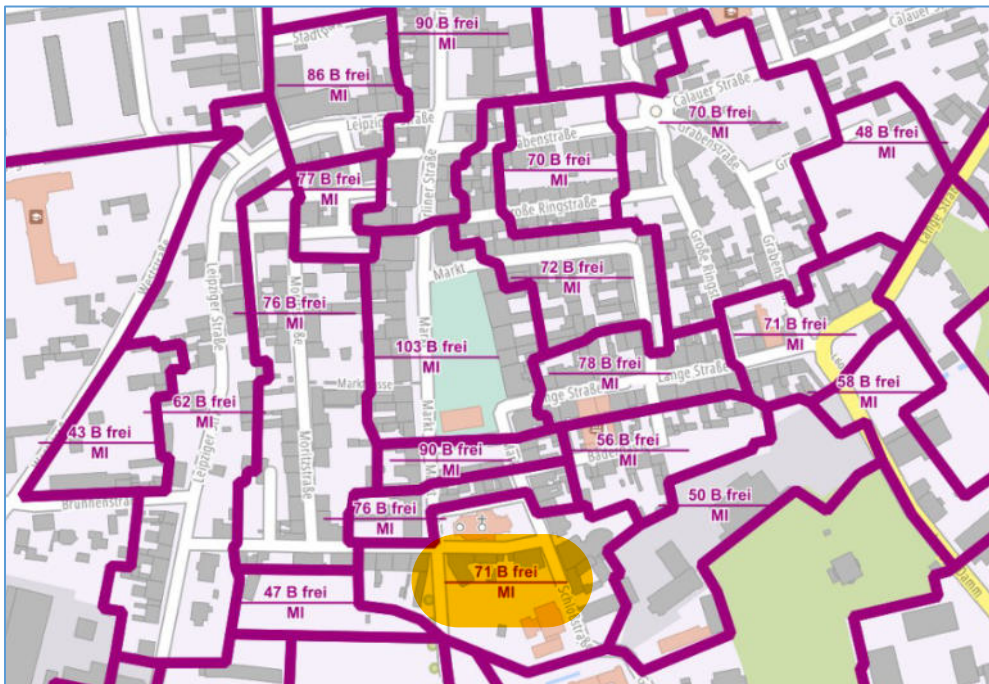
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 12 MI
<b>Zonenummer</b>	4411
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	76,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

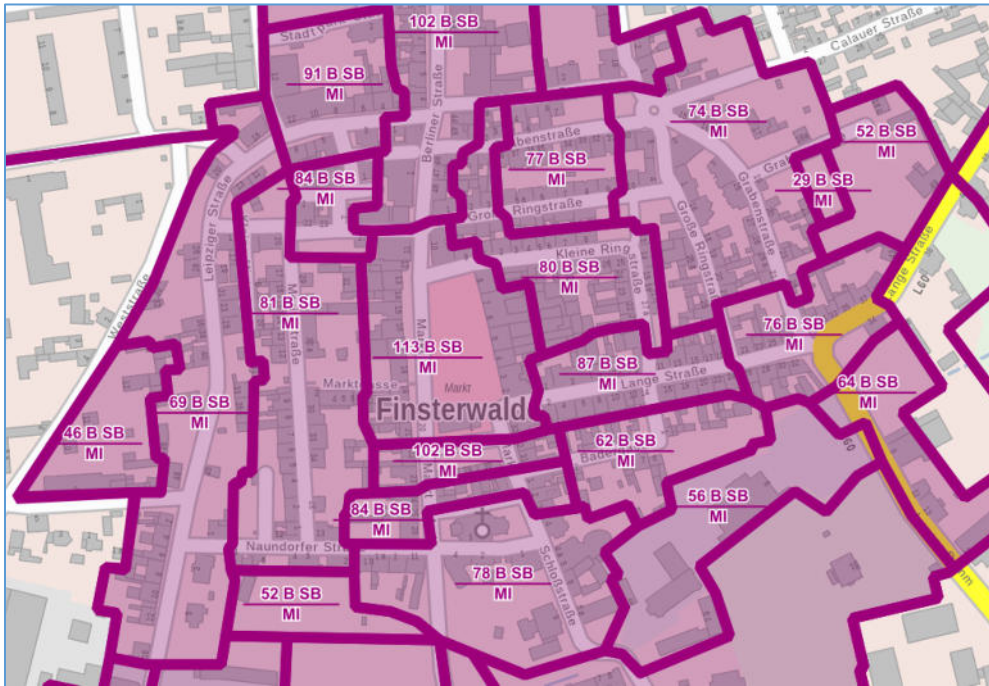
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

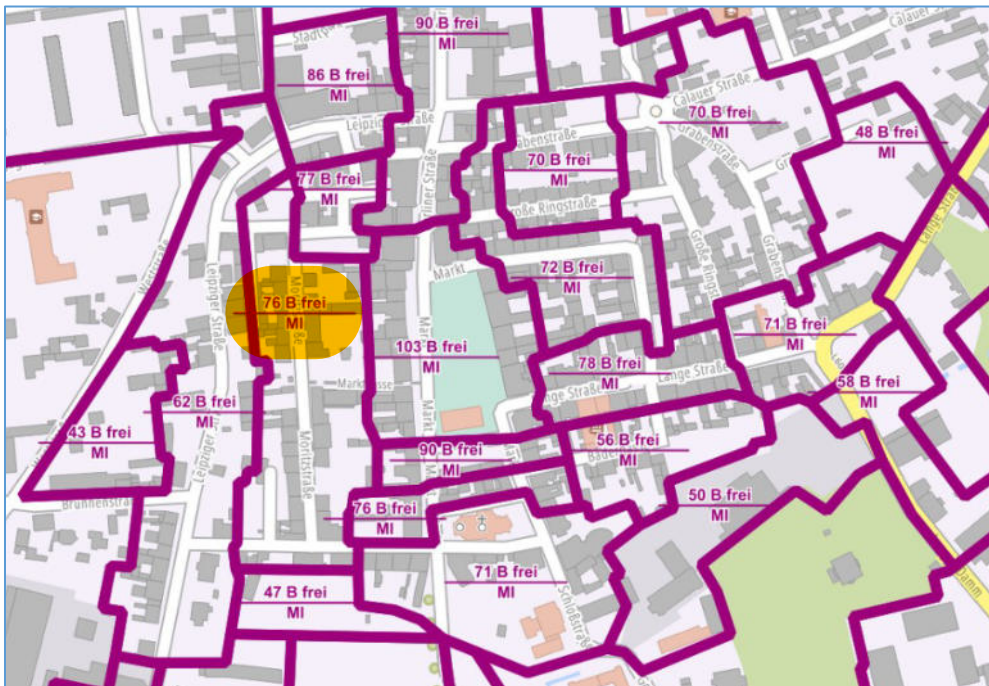
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 13 MI
<b>Zonenummer</b>	4412
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	70,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.



# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 14 MI
<b>Zonenummer</b>	4413
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	70,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

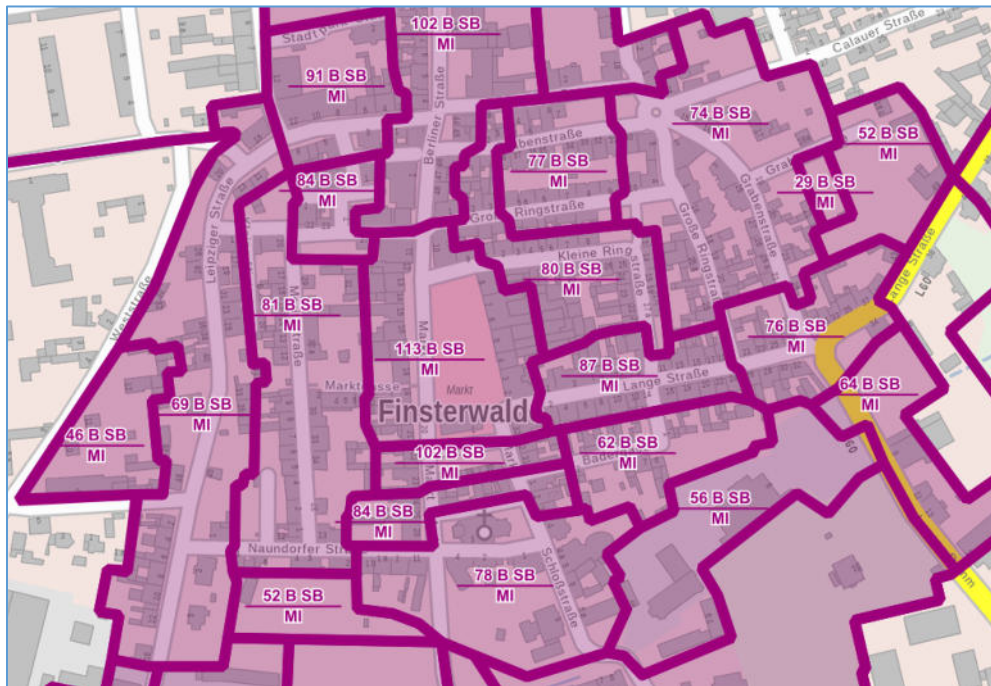
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

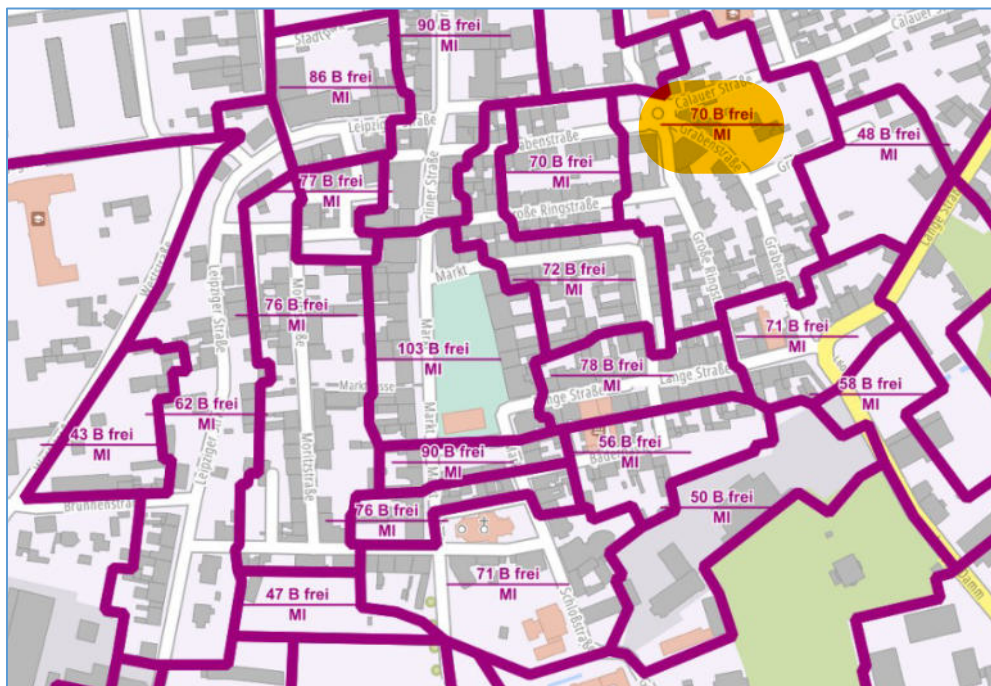
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 15 MI
<b>Zonenummer</b>	4414
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	62,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.



# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 16 MI
<b>Zonenummer</b>	4415
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	53,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

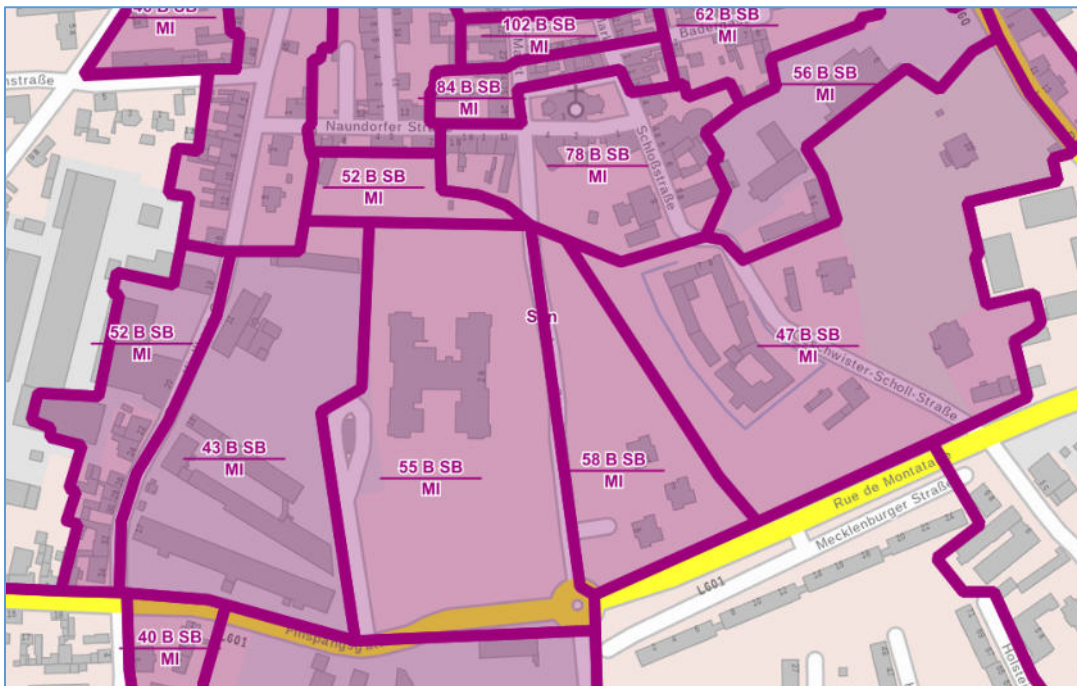
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

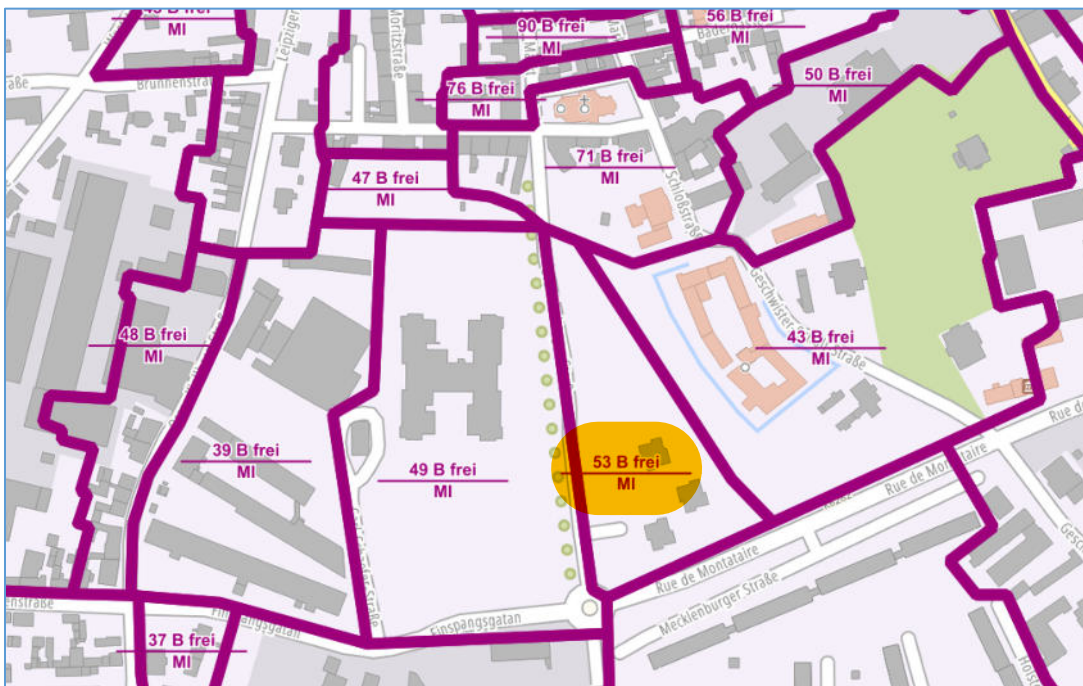
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 17 MI
<b>Zonenummer</b>	4416
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	58,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

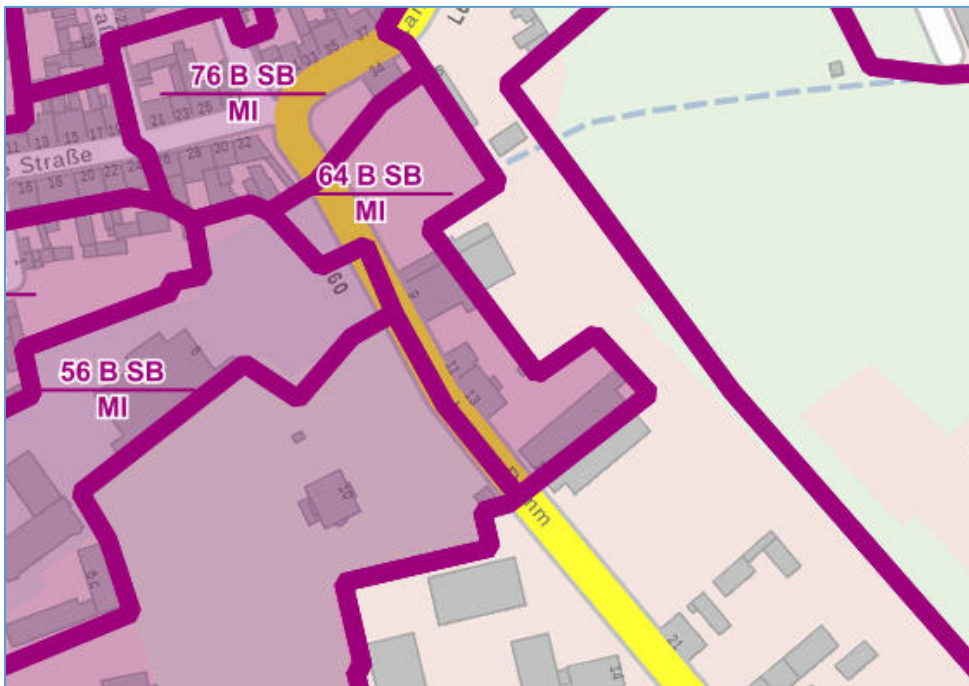
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

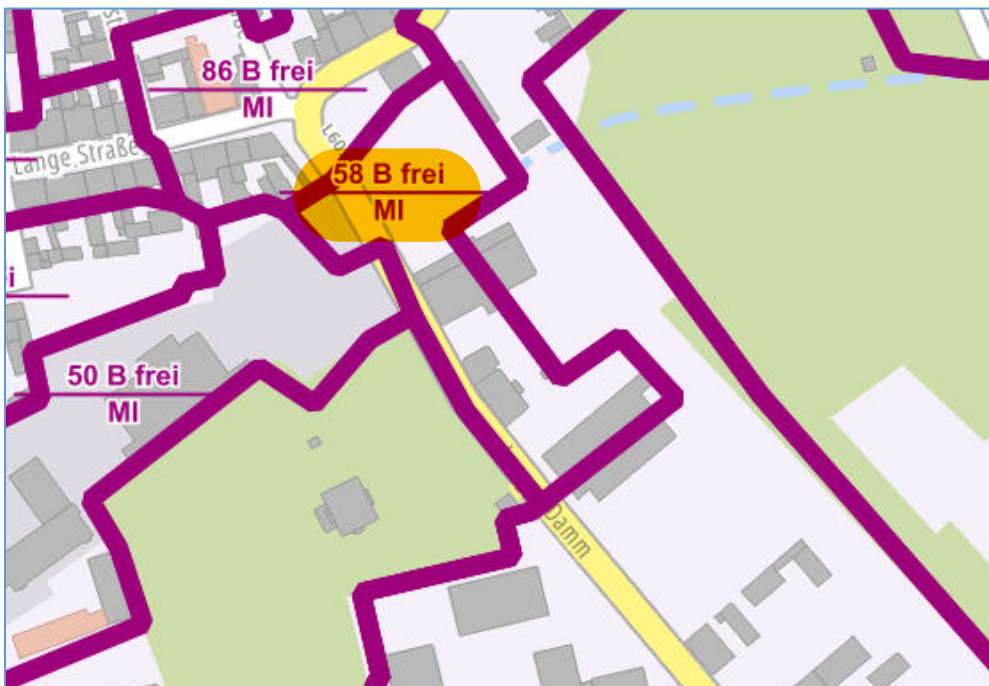
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 18 MI
<b>Zonenummer</b>	4417
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	56,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

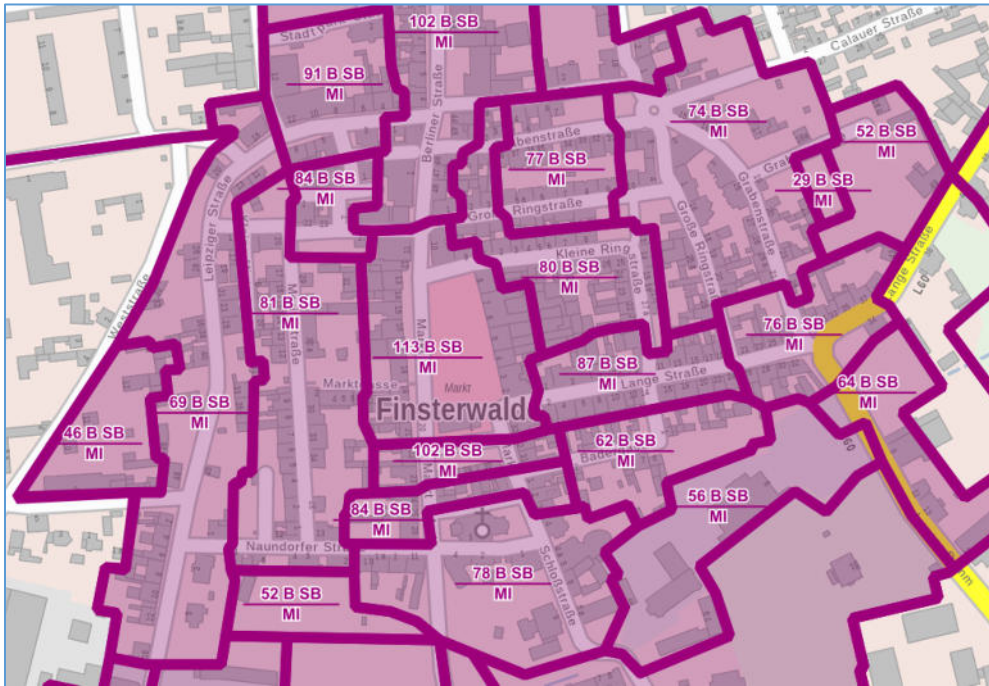
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

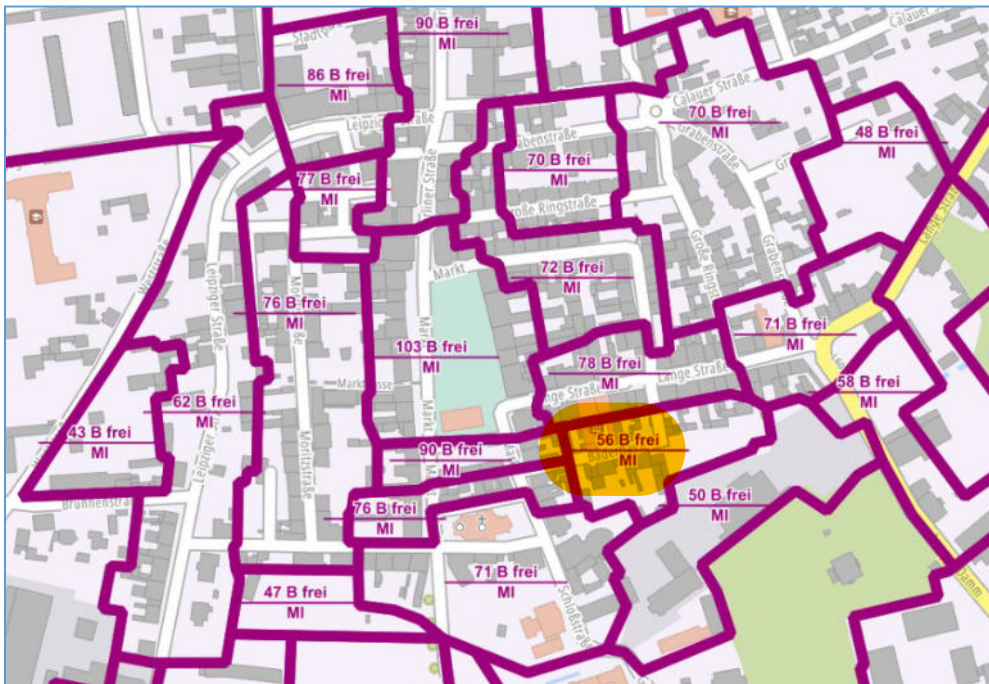
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 19 MI
<b>Zonenummer</b>	4418
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	48,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

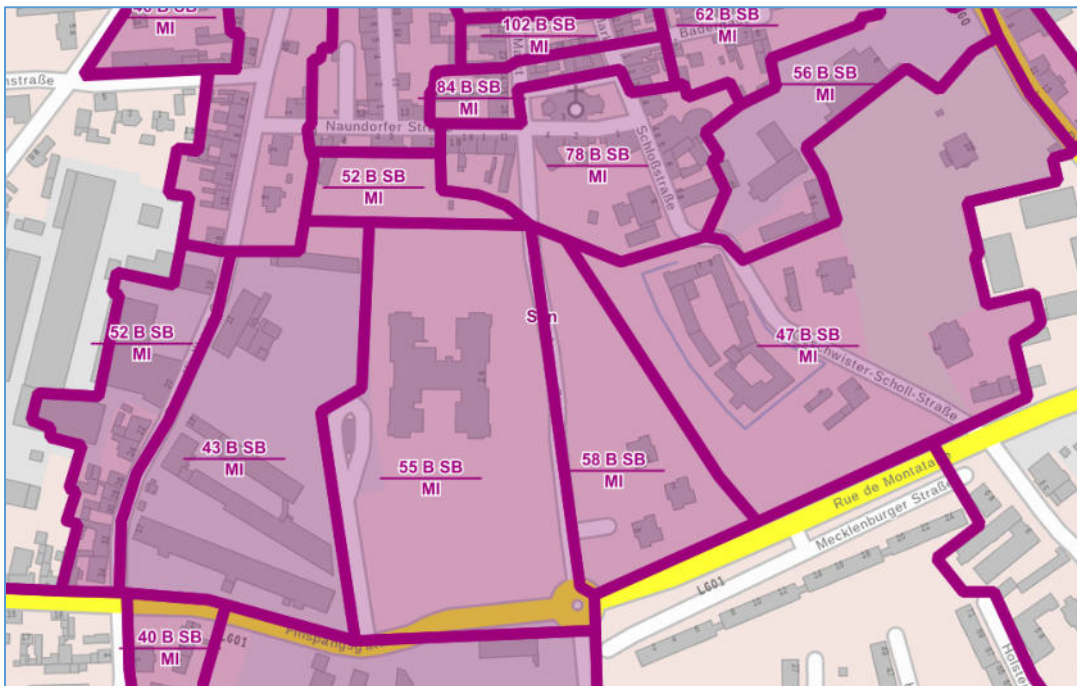
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

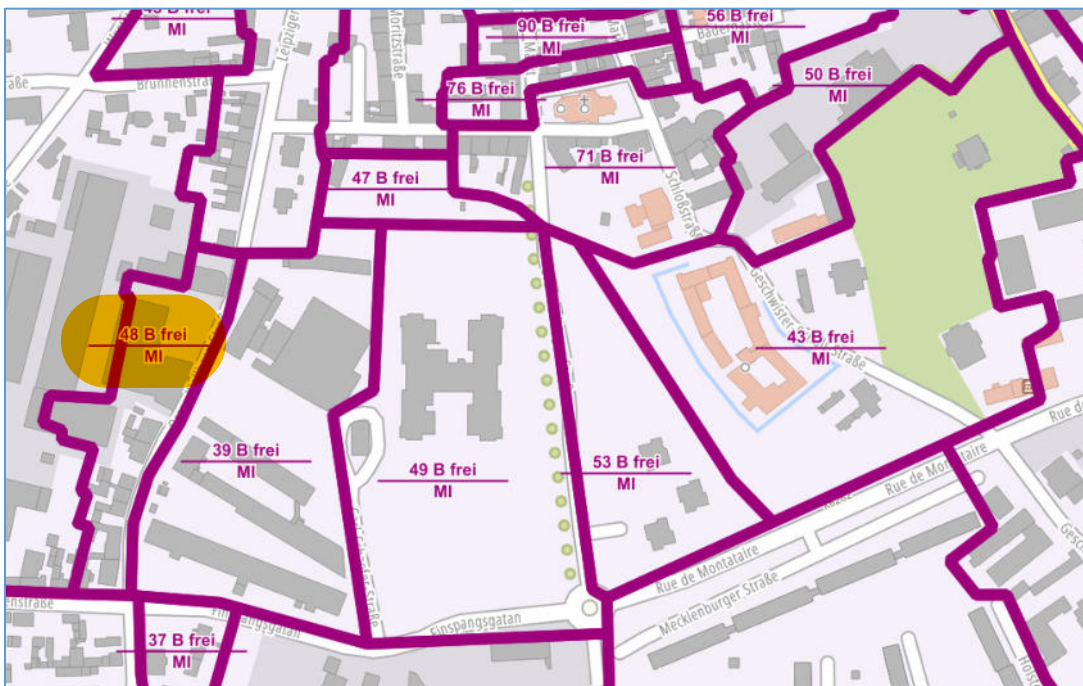
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 20 MI
<b>Zonenummer</b>	4419
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	48,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

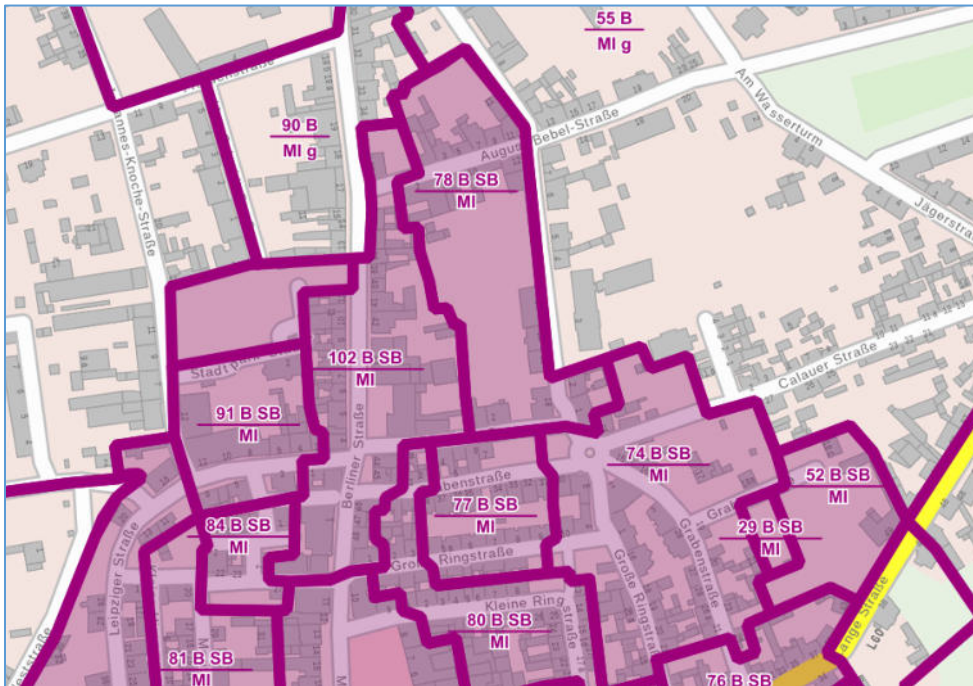
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

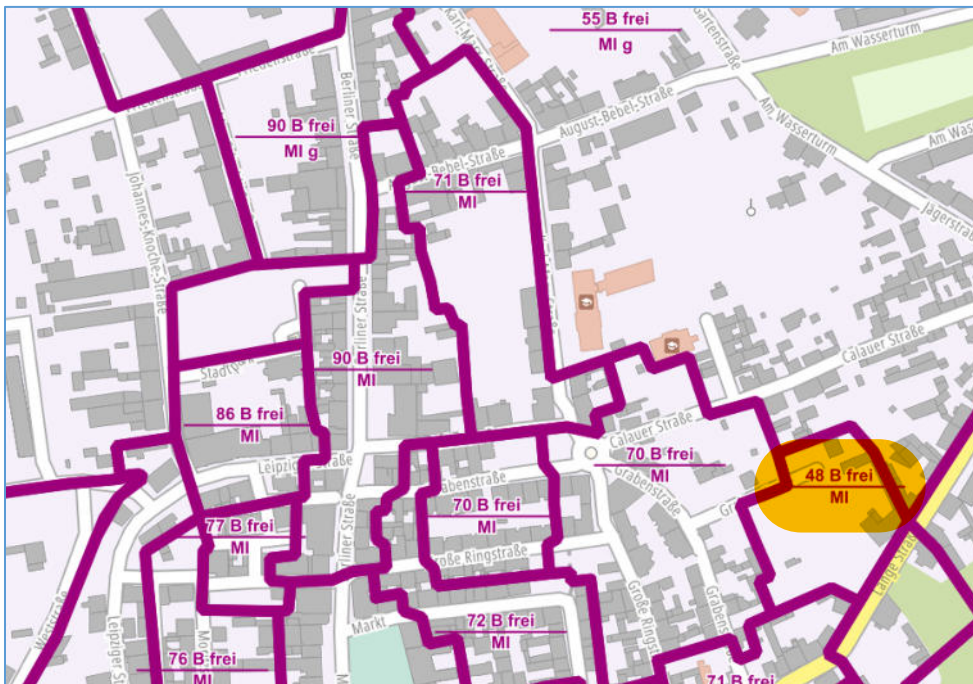
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 21 MI
<b>Zonenummer</b>	4420
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	43,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

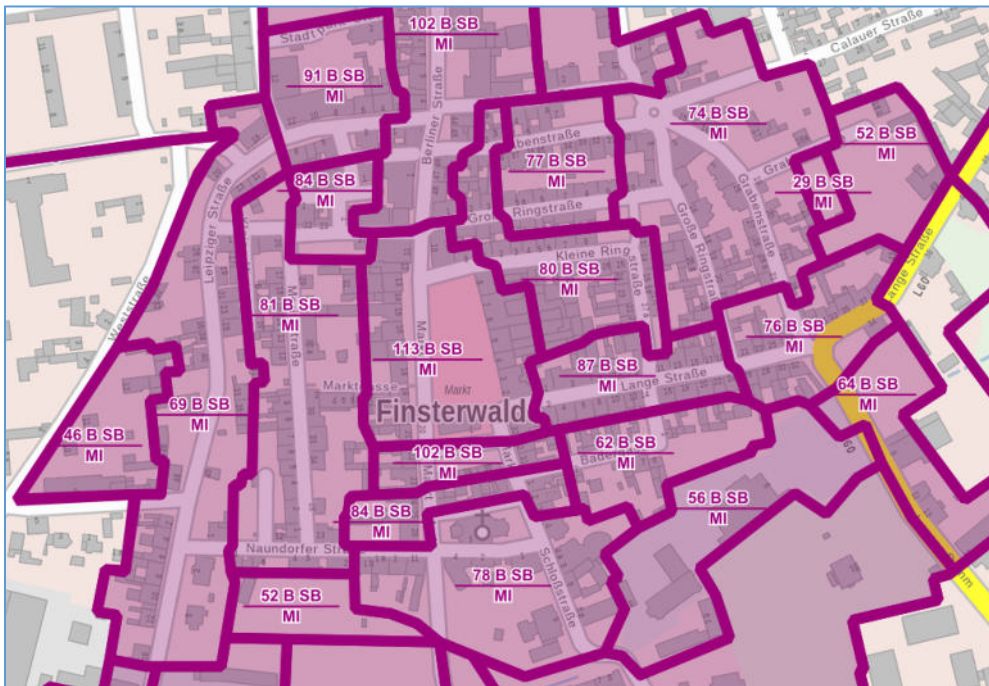
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

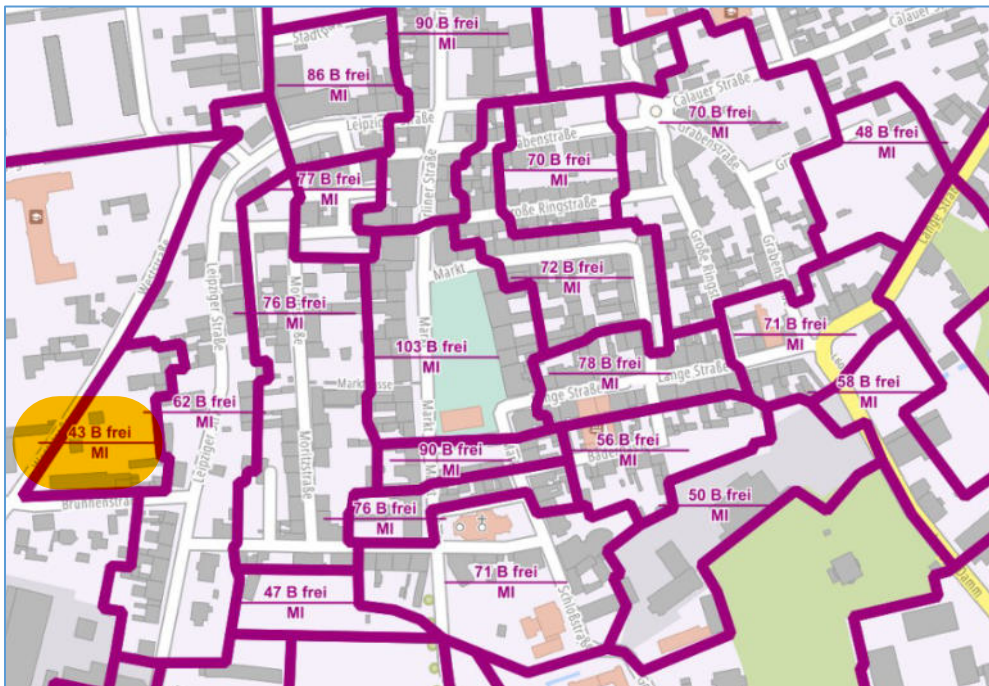
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 22 MI
<b>Zonenummer</b>	4421
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	43,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

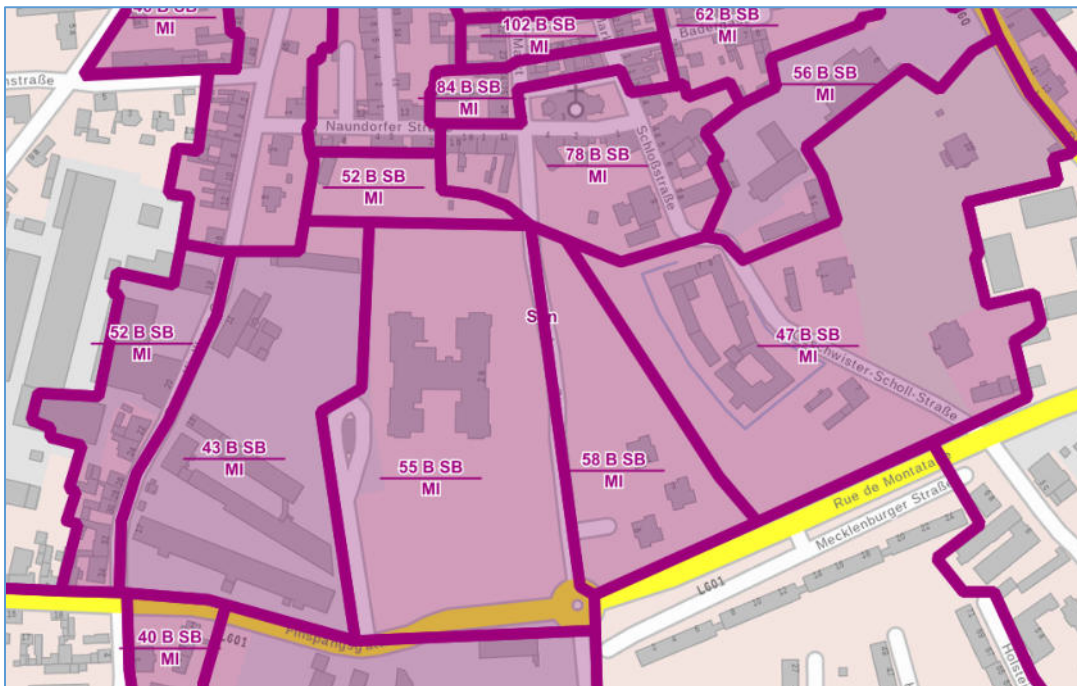
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

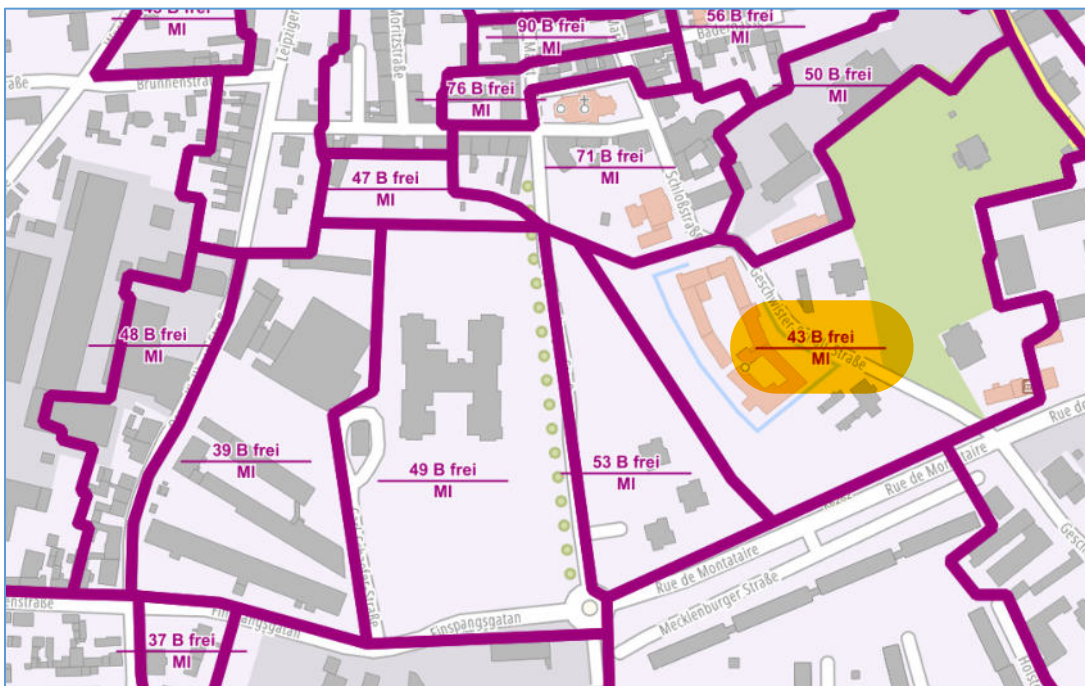
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 23 MI
<b>Zonenummer</b>	4422
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	50,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

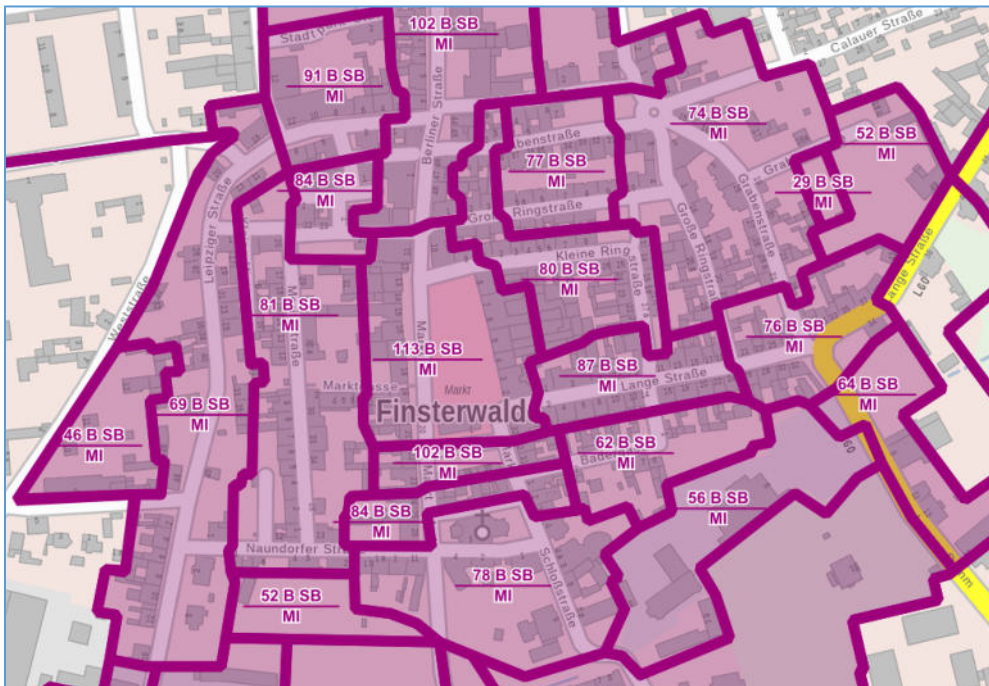
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

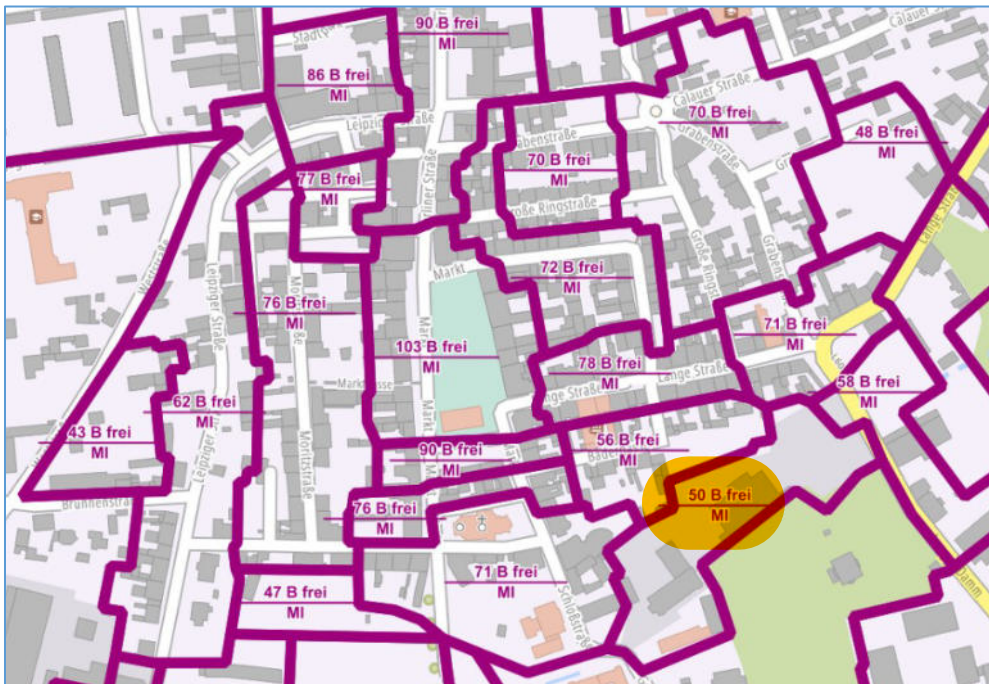
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 24a MI
<b>Zonenummer</b>	4423
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	47,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

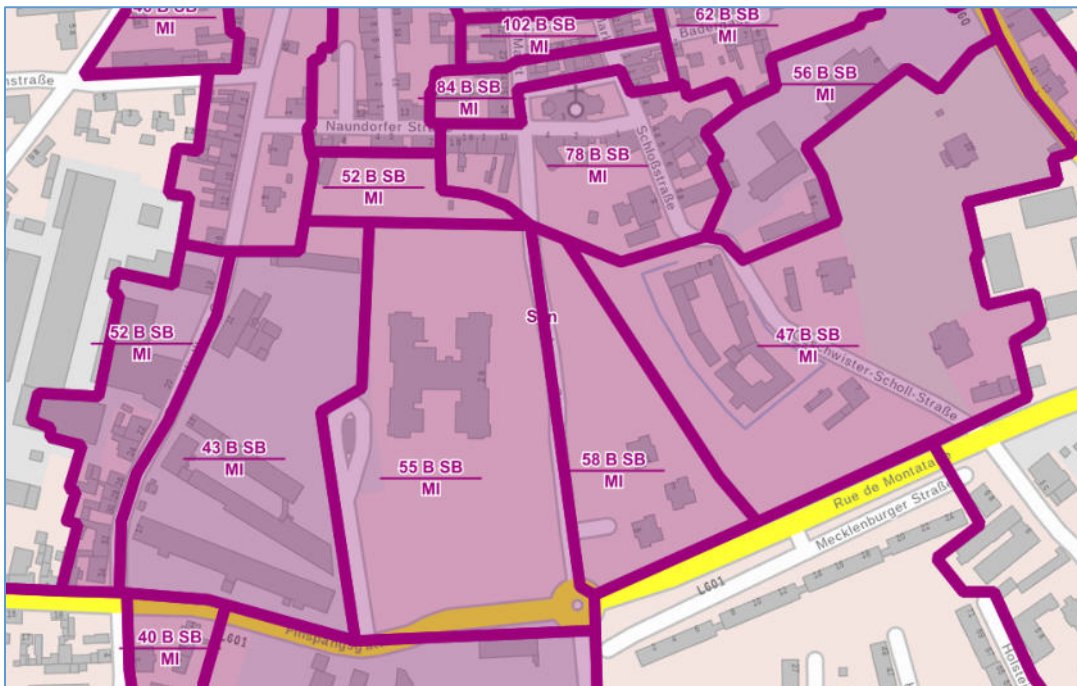
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

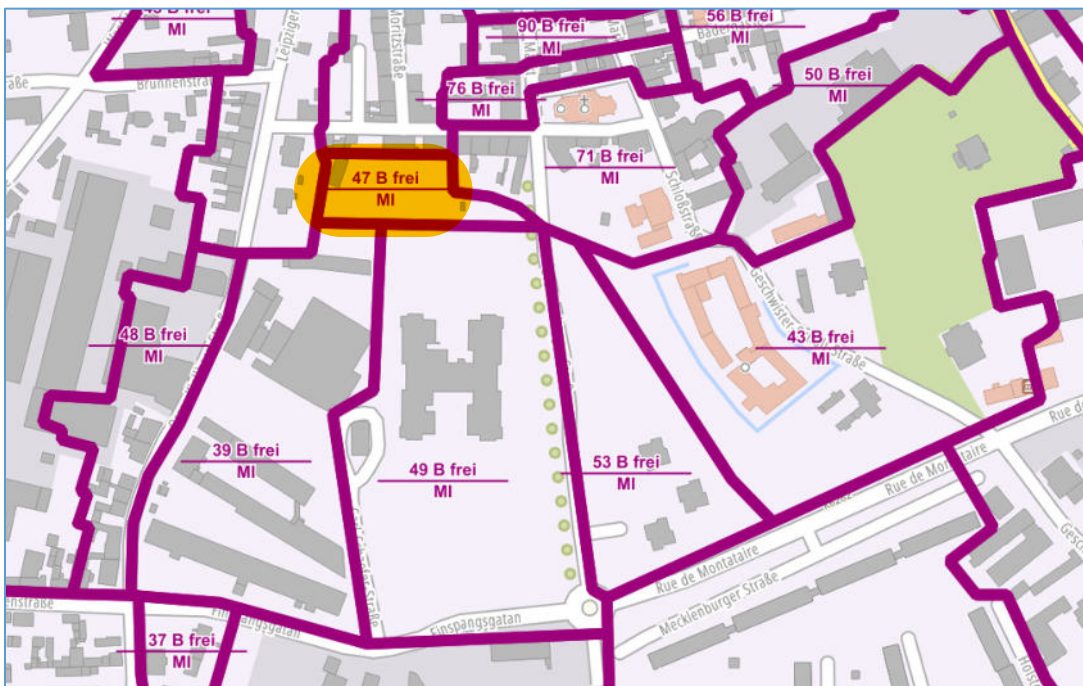
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 24b MI
<b>Zonenummer</b>	4424
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	39,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

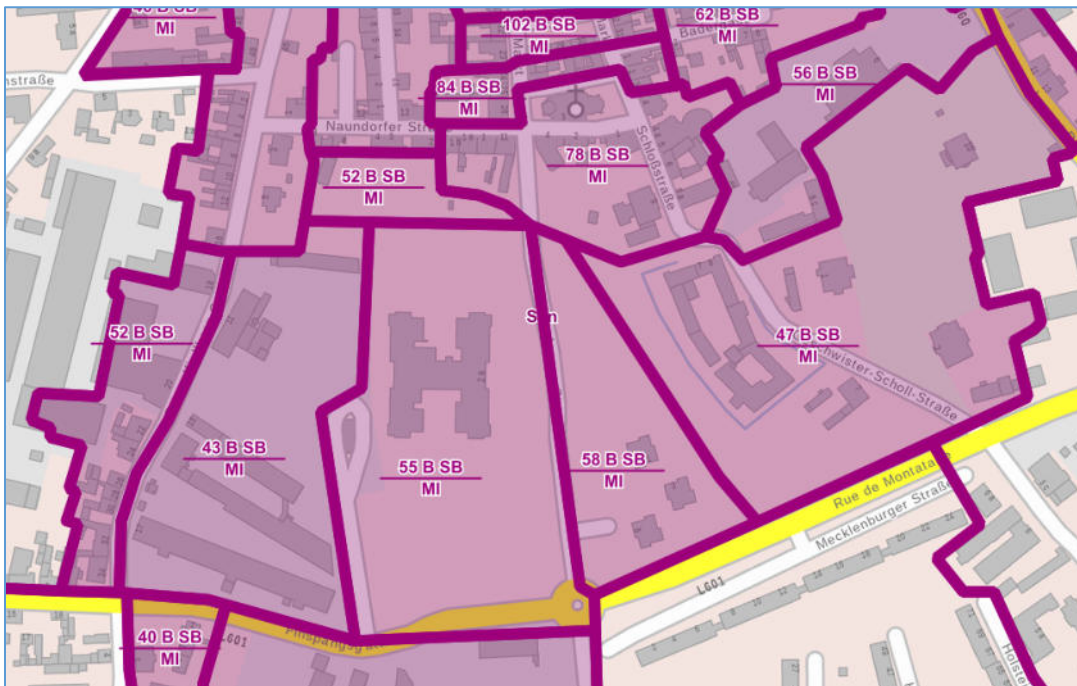
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

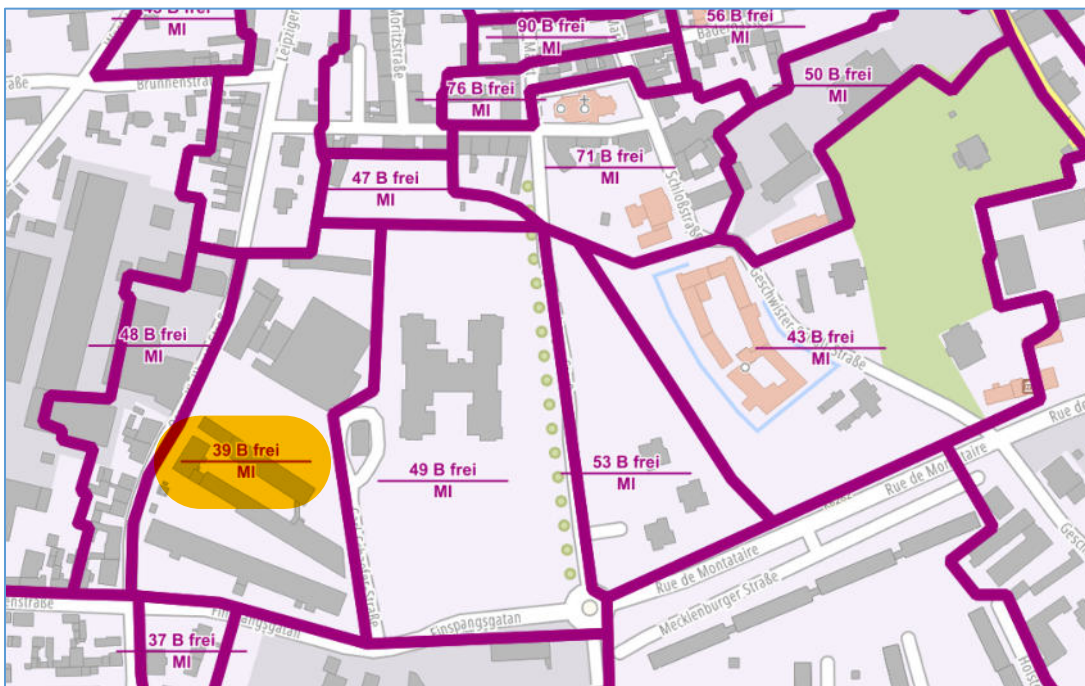
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 24c MI
<b>Zonenummer</b>	4425
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	49,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

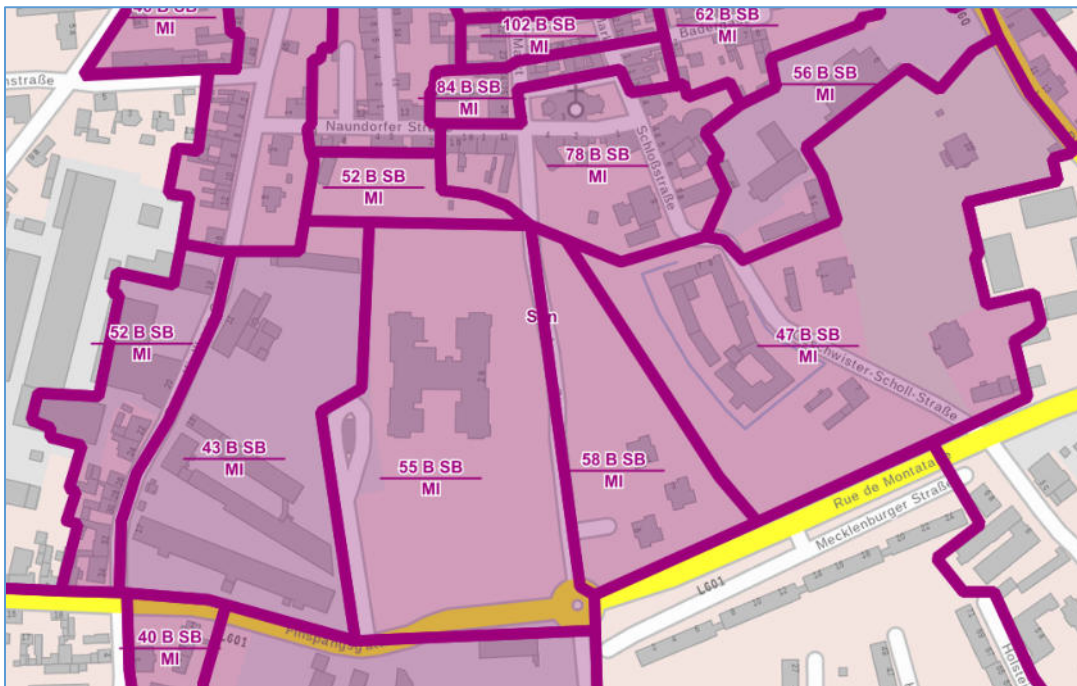
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

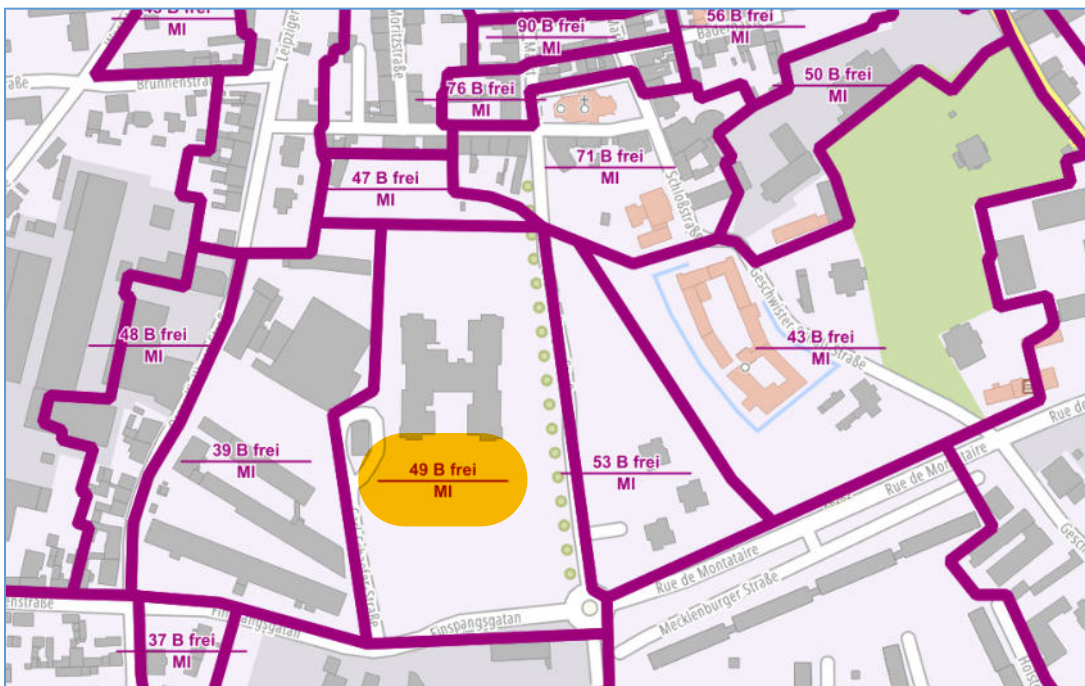
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 24d MI
<b>Zonenummer</b>	4426
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	47,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

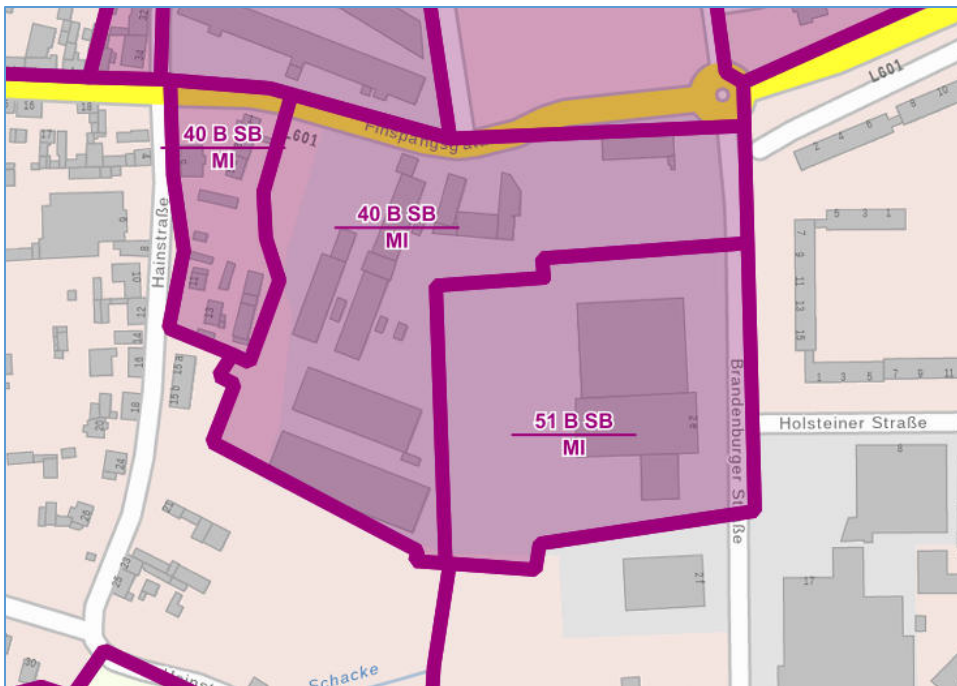
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

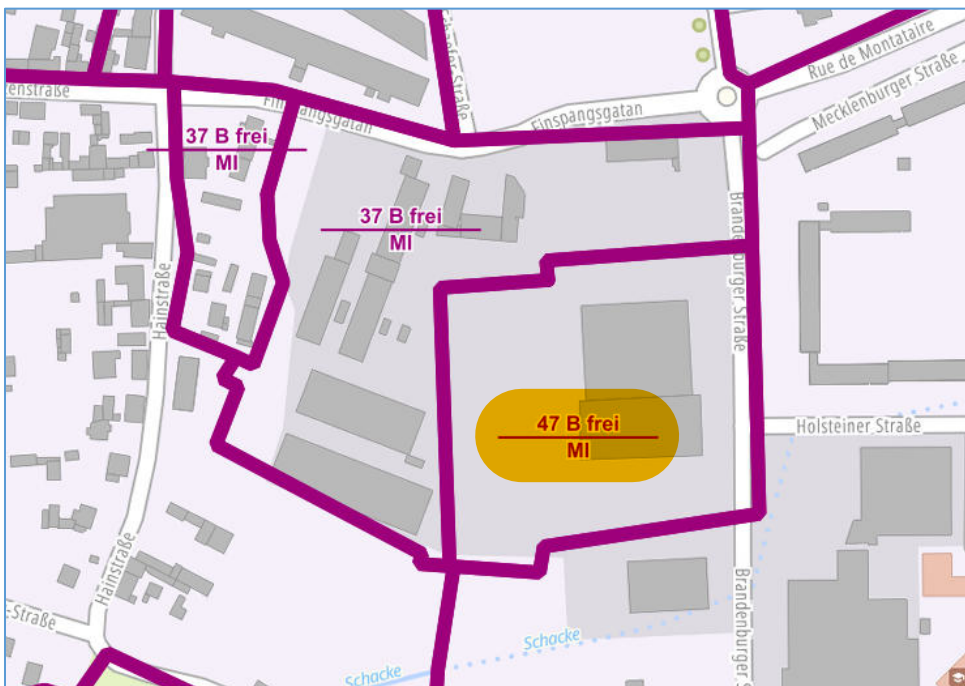
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 24e MI
<b>Zonenummer</b>	4427
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	37,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

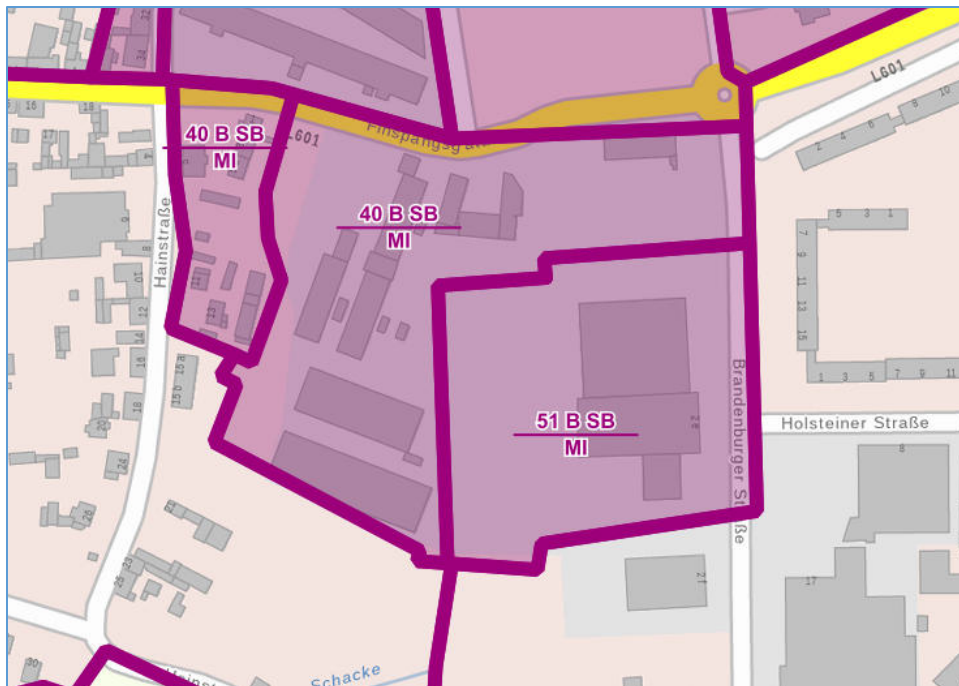
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

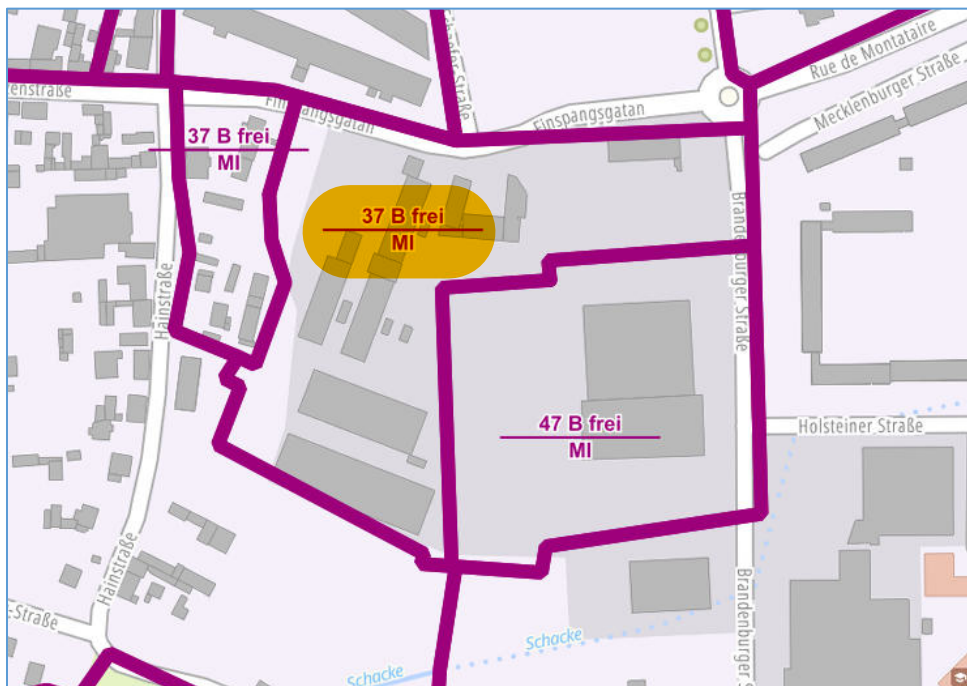
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a  
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706  
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	<b>01.01.2026</b>
<b>Landkreis</b>	Elbe-Elster
<b>Gemeinde</b>	Finsterwalde
<b>Bezeichnung</b>	FI Zone 24f MI
<b>Zonenummer</b>	4428
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	37,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B – Baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	MI
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	21.01.2026
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Finsterwalde „Innenstadt“ mit SB-BRW

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

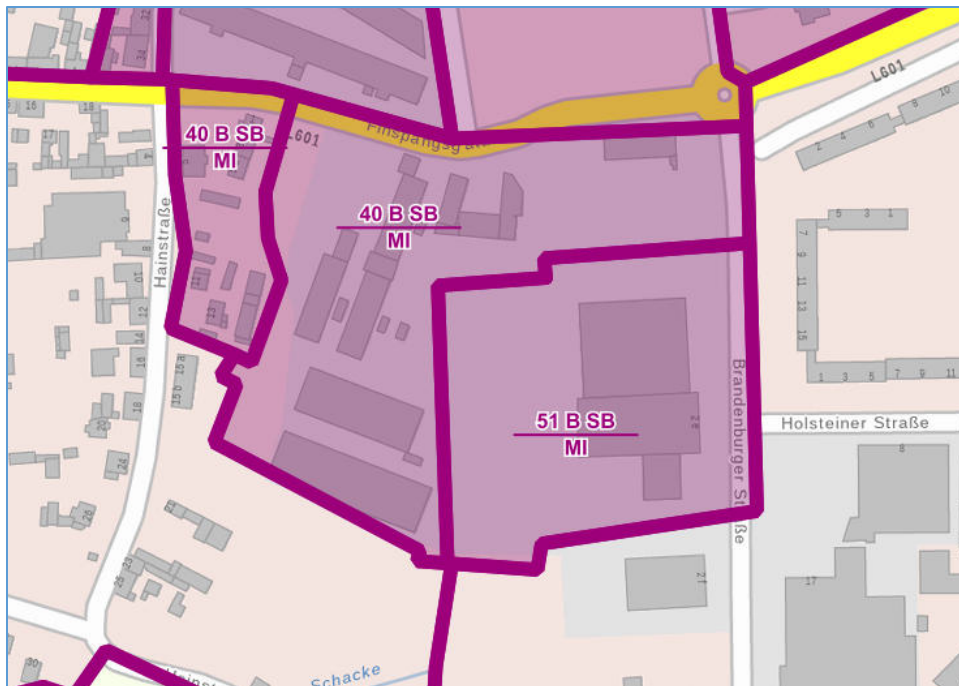
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

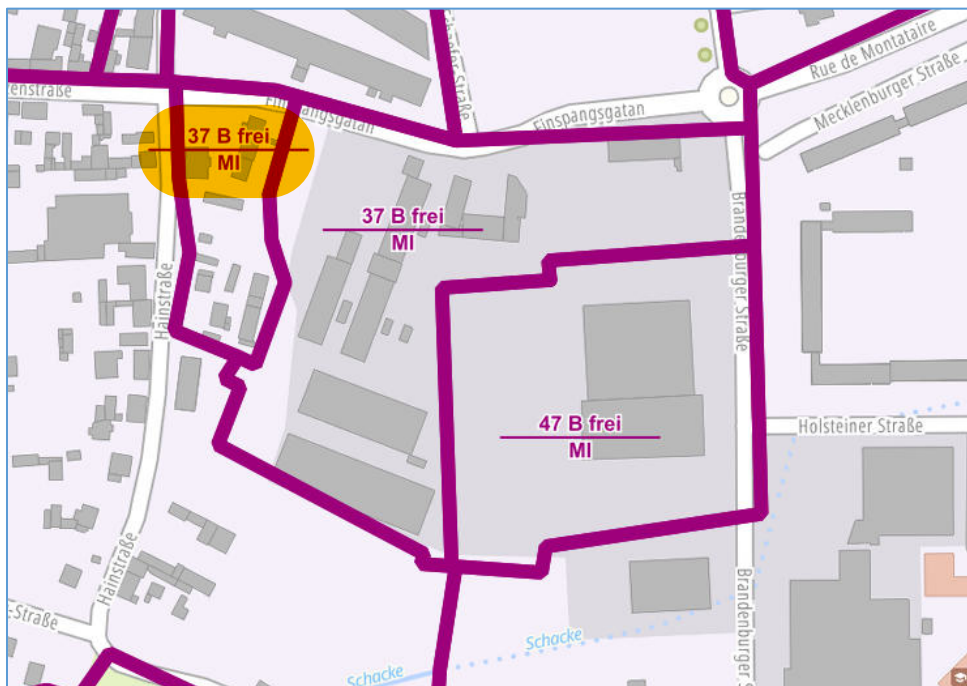
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).