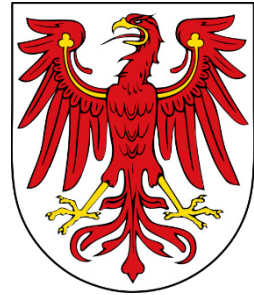


Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster

Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de



Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Kirchhain Zone 1 a MI |
| Zonenummer | 4433 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 18 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | MI |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Doberlug-Kirchhain „Am Markt“ mit SU-BRW |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

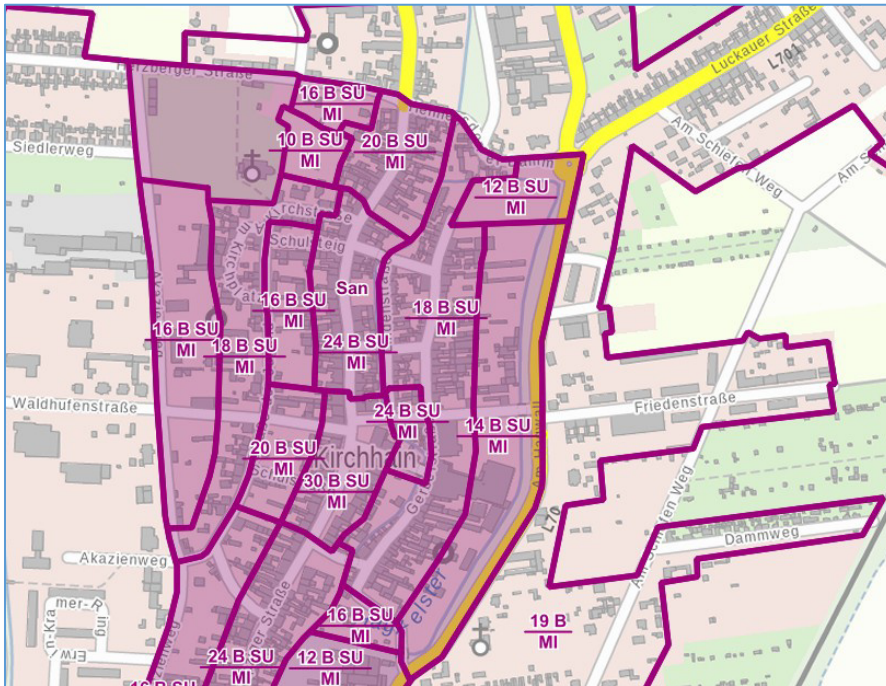
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

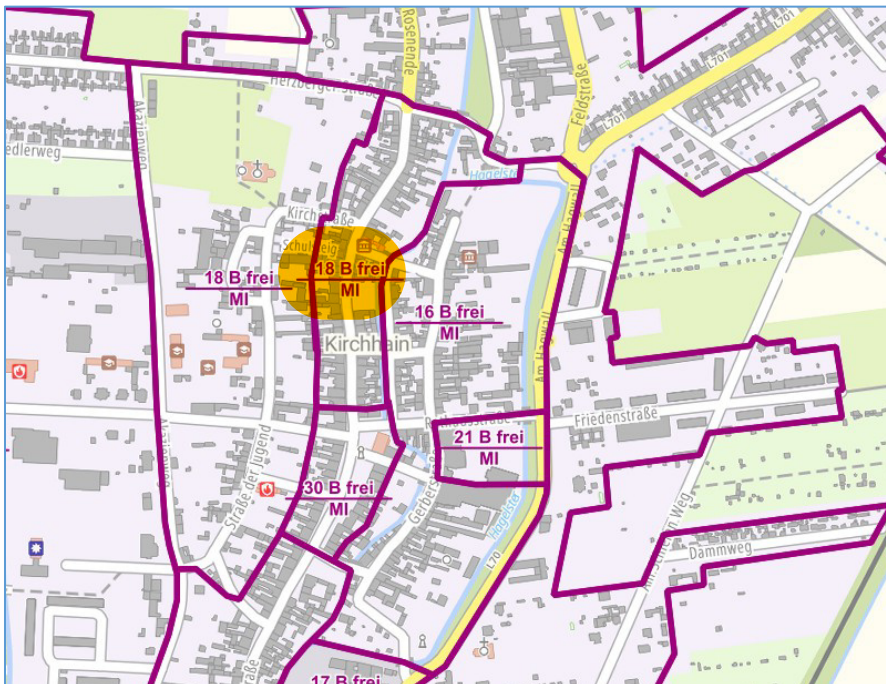
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Kirchhain Zone 1 b MI |
| Zonenummer | 4434 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 18 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | MI |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Doberlug-Kirchhain „Am Markt“ mit SU-BRW |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

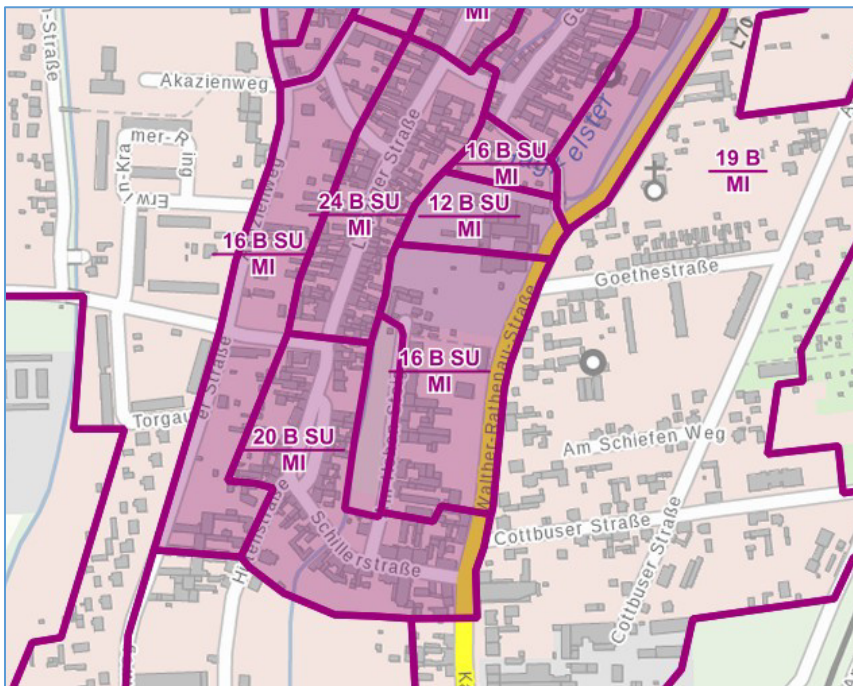
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

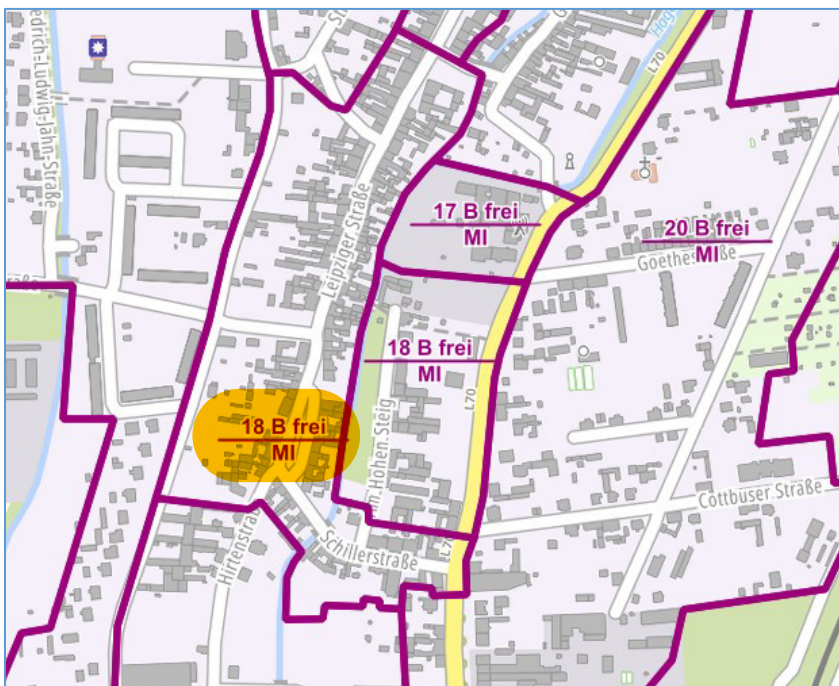
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2025

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2025 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Kirchhain Zone 2 MI |
| Zonennummer | 4435 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 18 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | MI |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Doberlug-Kirchhain „Am Markt“ mit SU-BRW |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

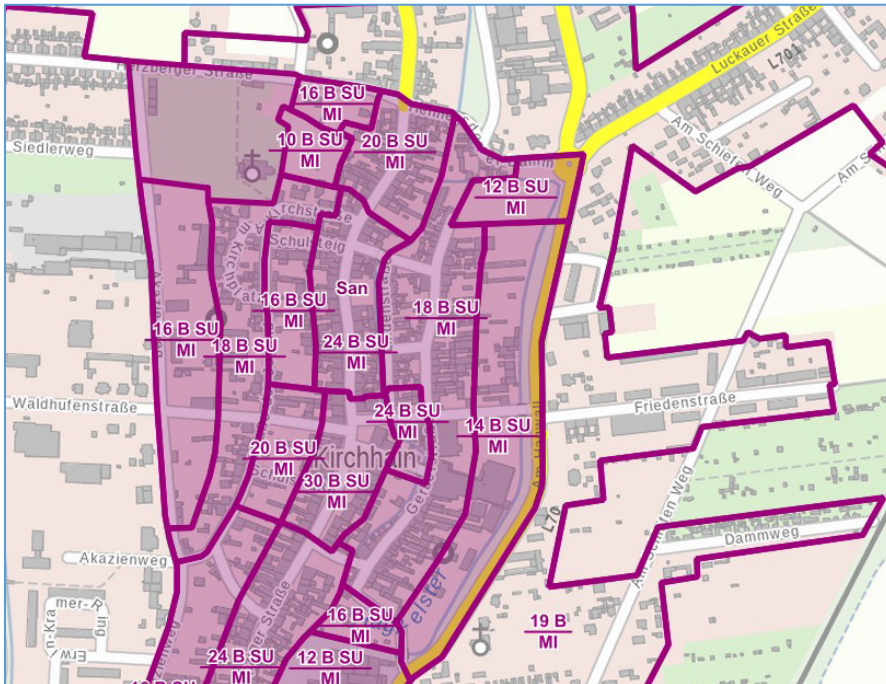
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

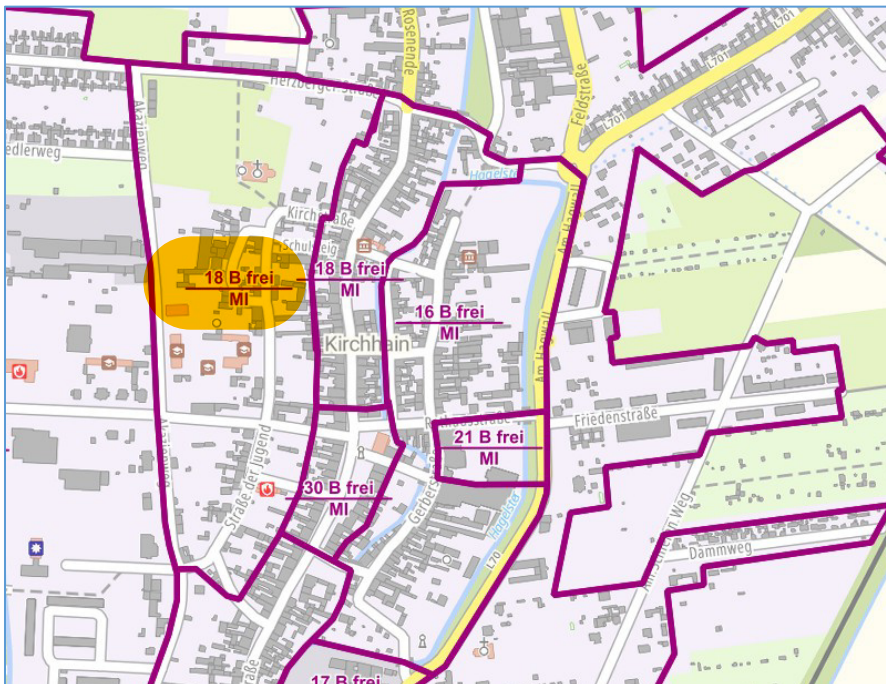
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Kirchhain Zone 3 MI |
| Zonenummer | 4436 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 18 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | MI |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Doberlug-Kirchhain „Am Markt“ mit SU-BRW |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

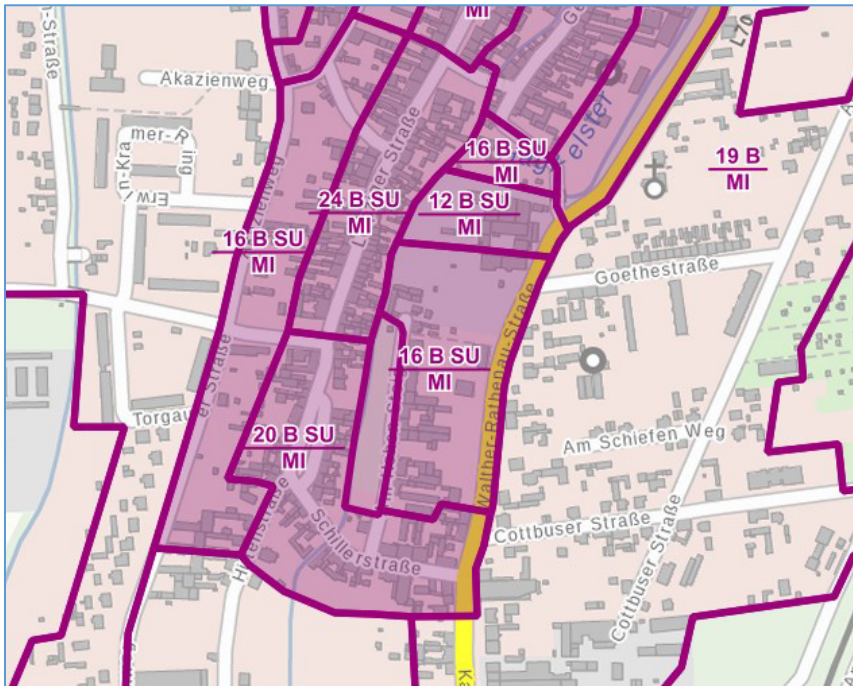
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

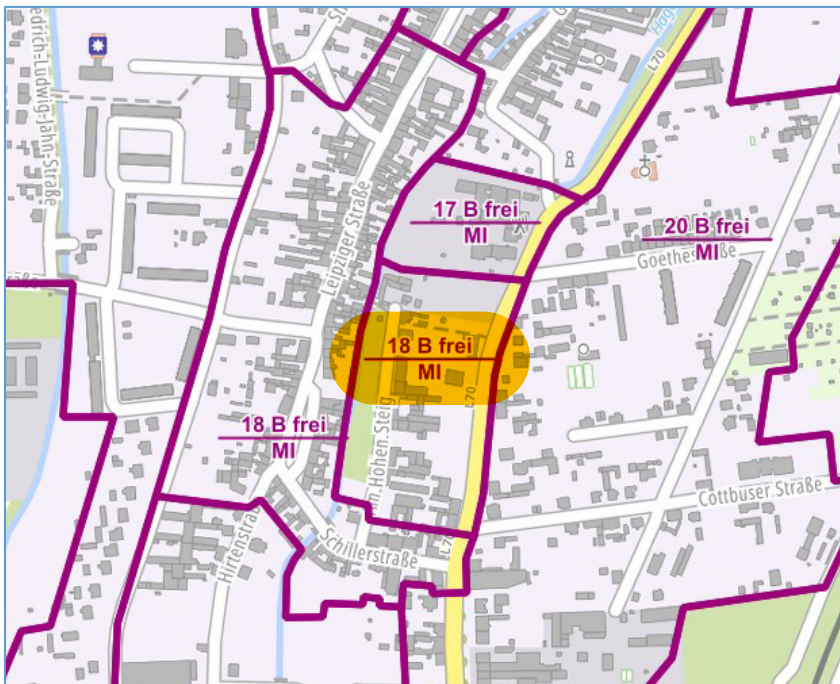
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Kirchhain Zone 4 a MI |
| Zonenummer | 4438 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 17,00 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | MI |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Doberlug-Kirchhain „Am Markt“ mit SU-BRW |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

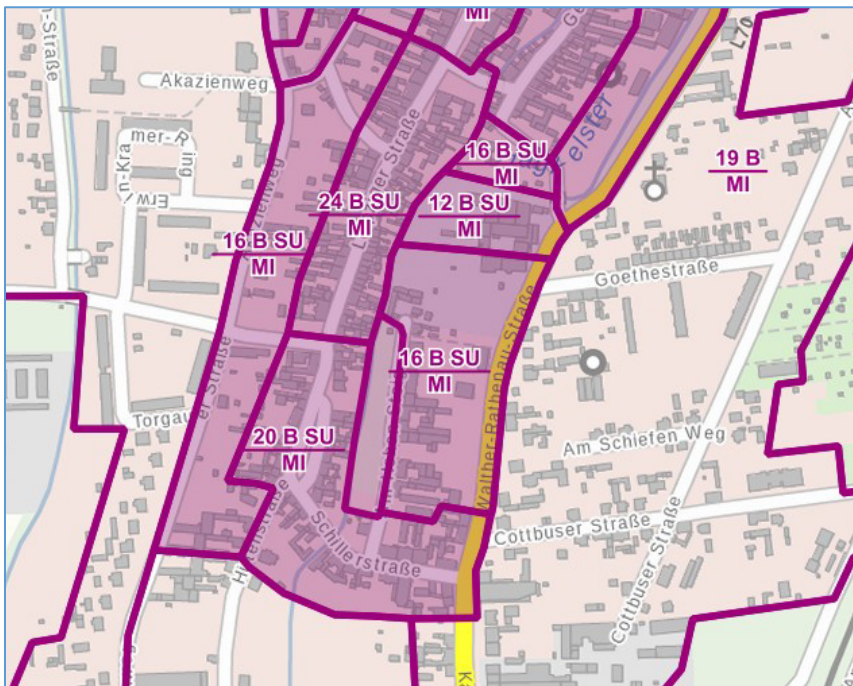
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

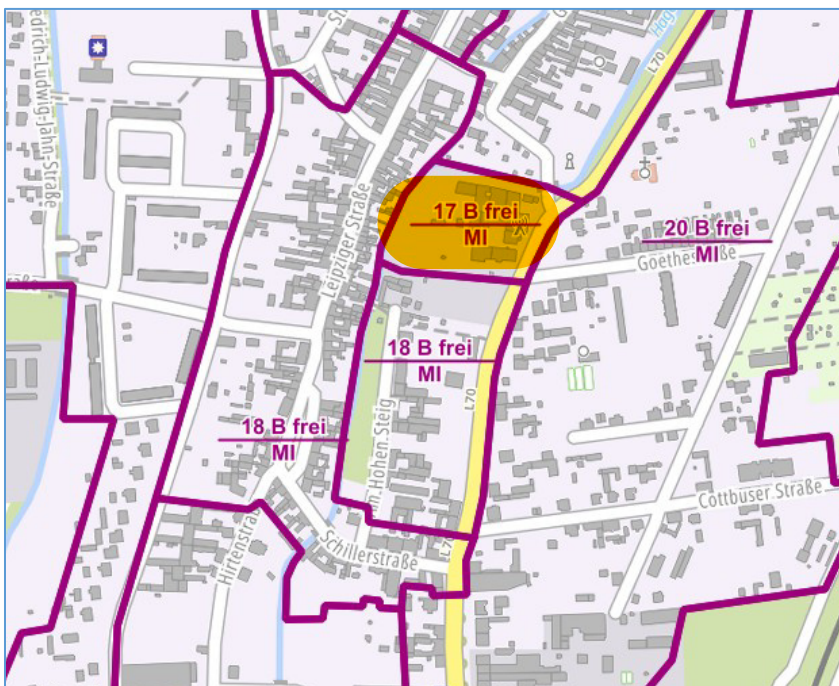
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Kirchhain Zone 4 MI |
| Zonenummer | 4437 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 16,00 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | MI |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Doberlug-Kirchhain „Am Markt“ mit SU-BRW |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

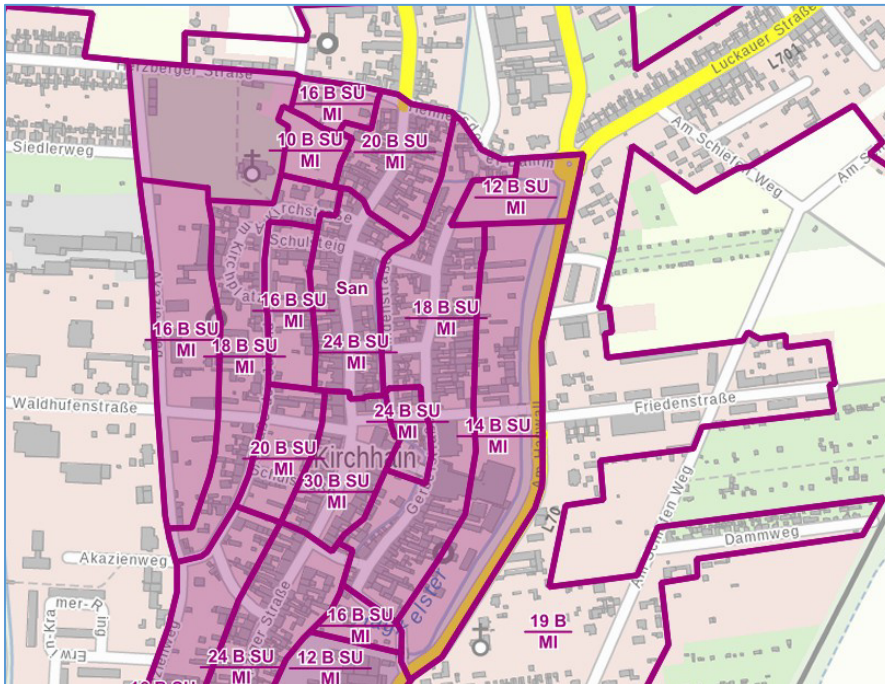
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

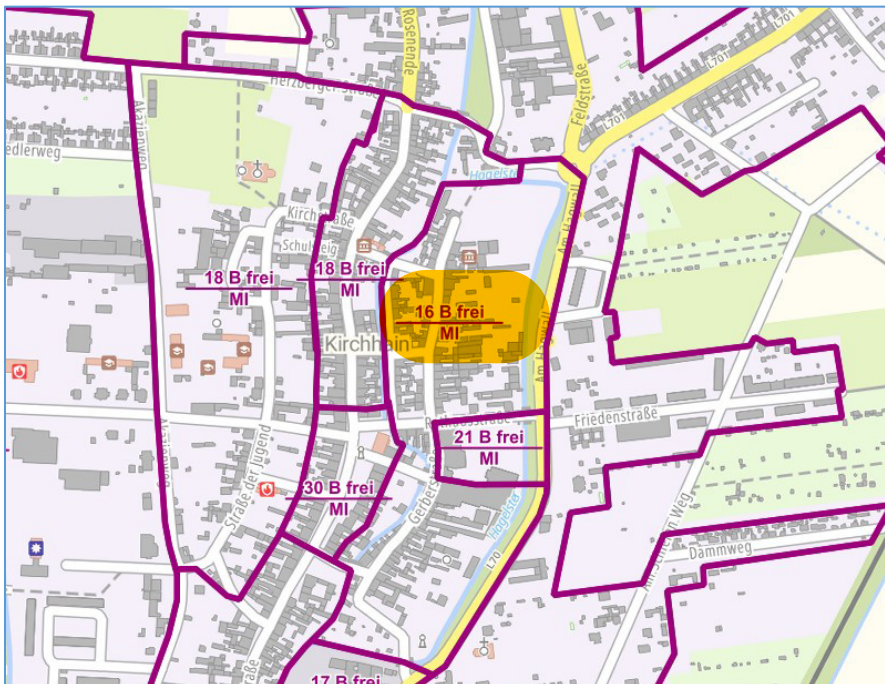
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Kirchhain Zone 5 MI |
| Zonenummer | 4439 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 21,00 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | MI |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Doberlug-Kirchhain „Am Markt“ mit SU-BRW |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

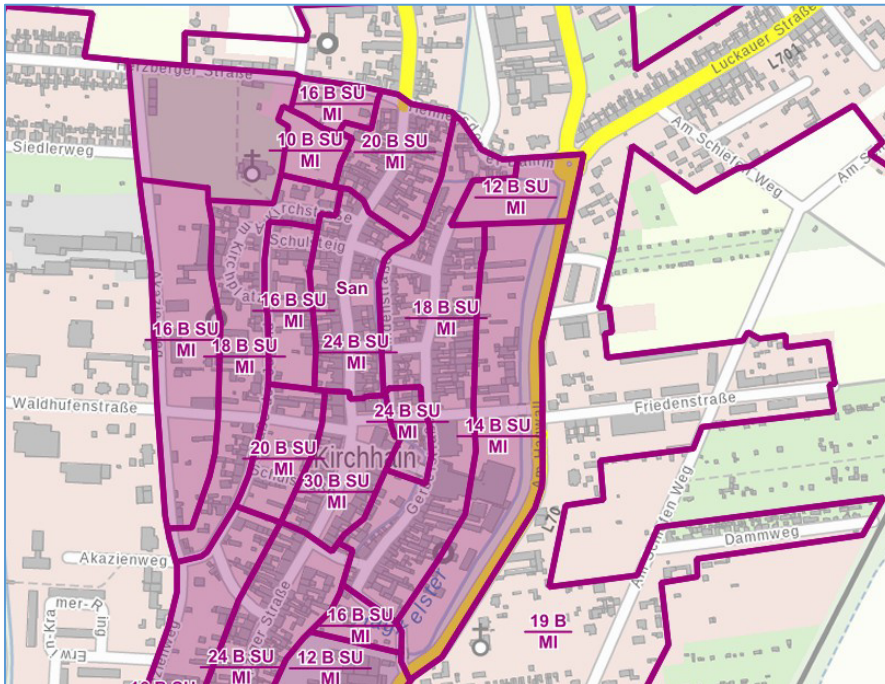
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

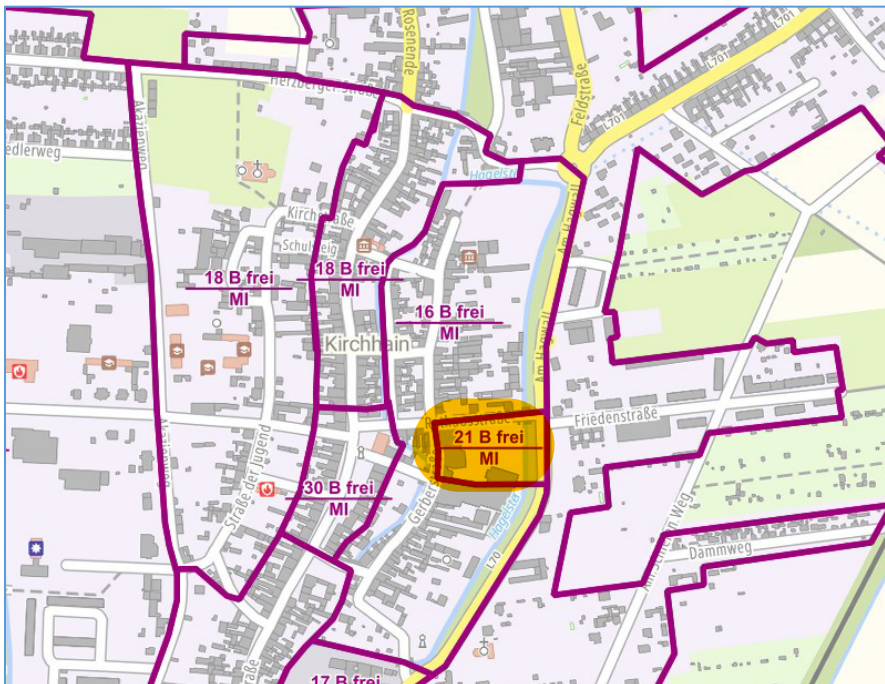
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Markt Zone 1 MI |
| Zonenummer | 4432 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 30 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | MI |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Doberlug-Kirchhain „Am Markt“ mit SU-BRW |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

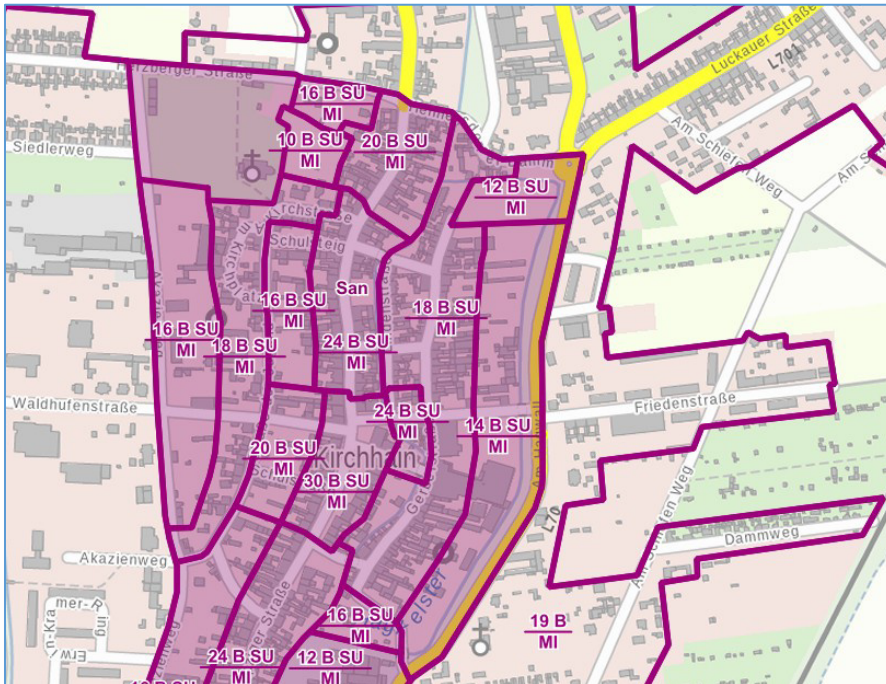
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

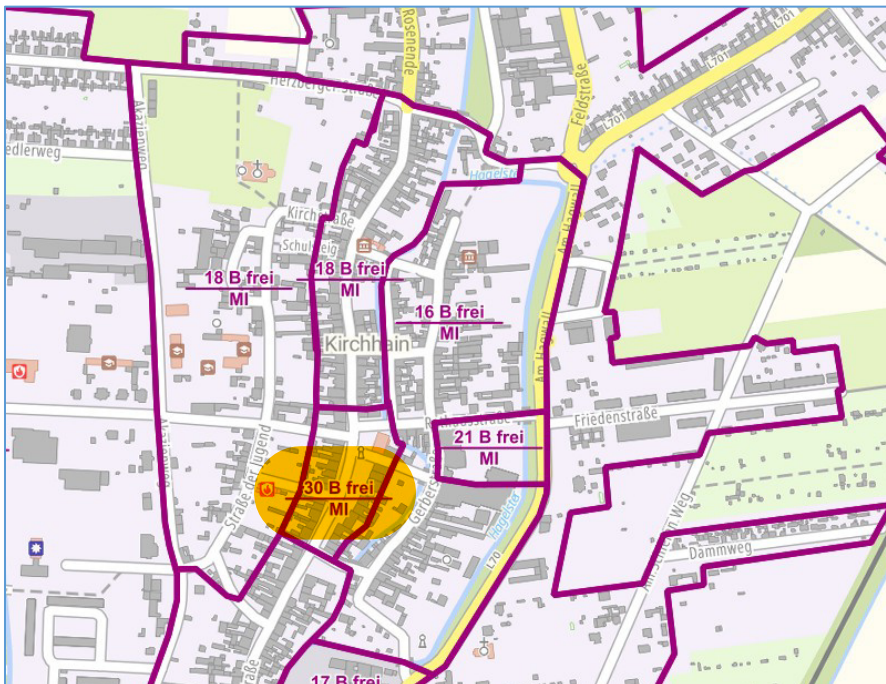
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Waldhufen-West WA |
| Zonenummer | 0074 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 17,00 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | WA |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | o t40 f1000 |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Erweiterung der Bodenrichtwertzone 0074 auf Grundlage der Änderung der gemeindlichen Ergänzungssatzung |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

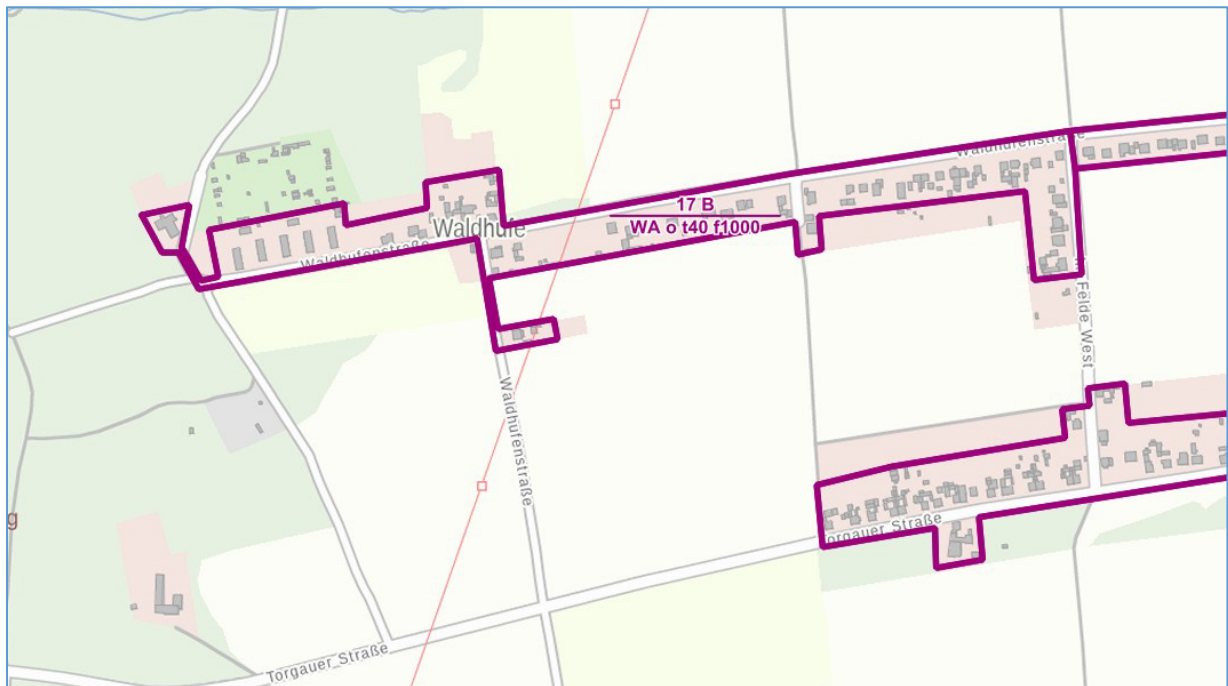
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

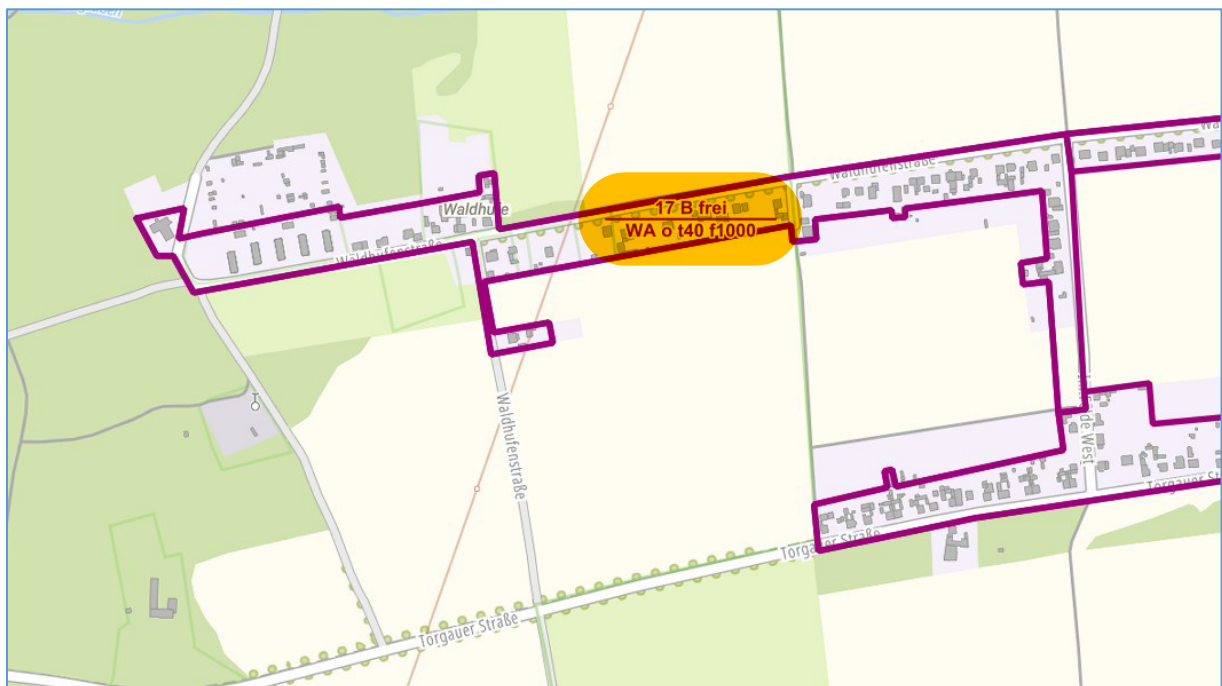
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert.
Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und
Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|--|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | DO-KI Kirchhain-West WA |
| Zonenummer | 0034 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 17,00 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | WA |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | o |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Erweiterung der Bodenrichtwertzone 0034 auf Grundlage der Änderung der gemeindlichen Ergänzungssatzung |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

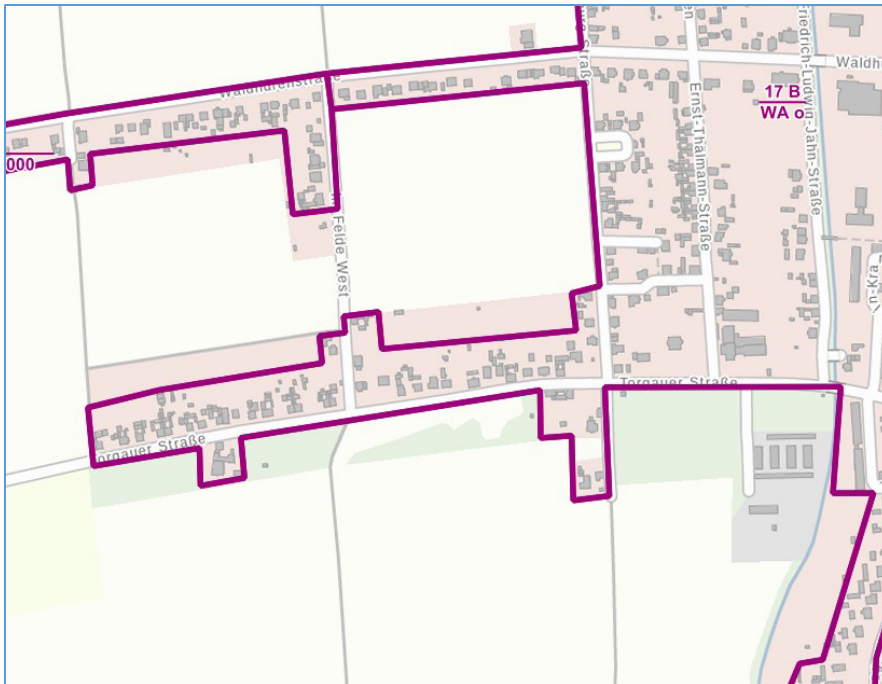
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

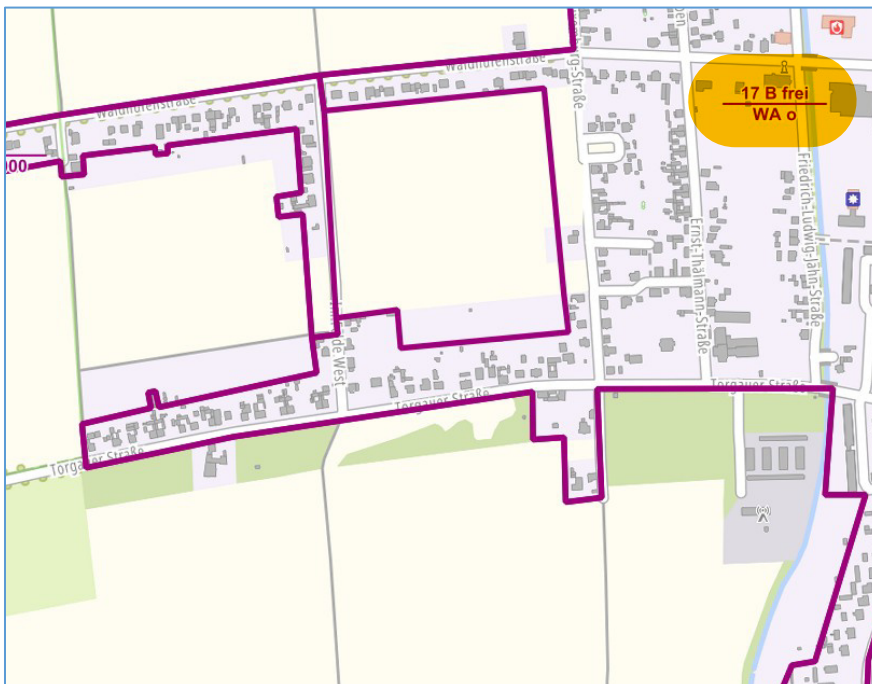
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

| | |
|--|---|
| Qualitätsstichtag | 01.01.2026 |
| Landkreis | Elbe-Elster |
| Gemeinde | Doberlug-Kirchhain |
| Bezeichnung | Lugau MD |
| Zonenummer | 3118 |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²) | 12,00 |
| Entwicklungszustand | B – Baureifes Land |
| Art der Nutzung | MD |
| Ergänzung zur Art der Nutzung | t45 f1000 |
| Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | 21.01.2026 |
| Qualitätsänderung / Erläuterung | Erweiterung der Bodenrichtwertzone 3118 auf Grundlage der Änderung der gemeindlichen Klarstellungs- und Ergänzungssatzung |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

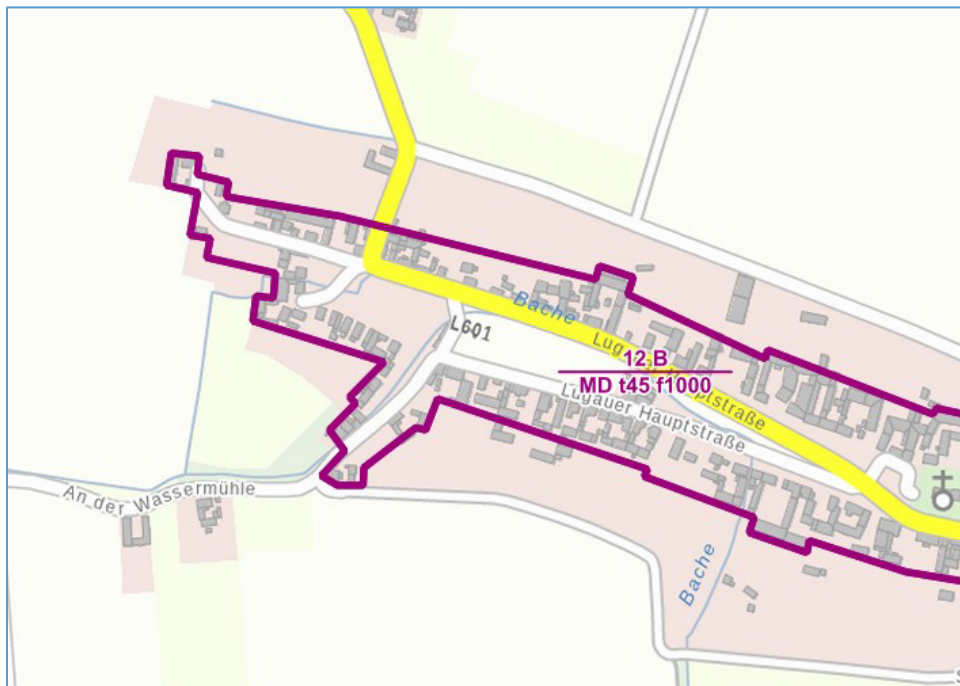
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

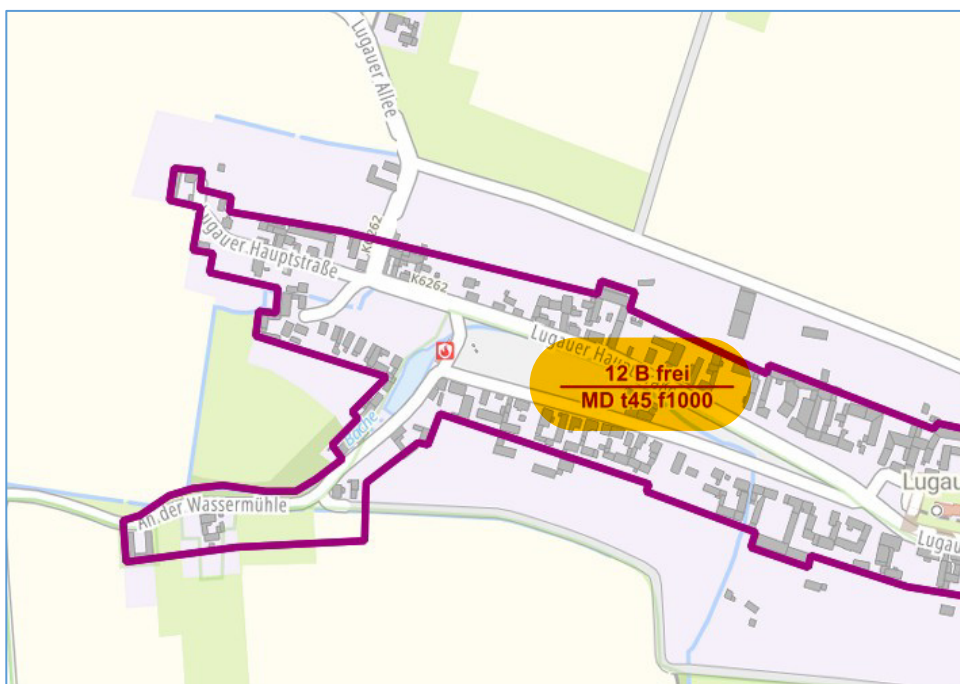
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).