

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	01.01.2026
Landkreis	Elbe-Elster
Gemeinde	Bad Liebenwerda
Bezeichnung	BL Fischergasse MI
Zonenummer	4431
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	24,00
Entwicklungszustand	B – Baureifes Land
Art der Nutzung	MI
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	21.01.2026
Qualitätsänderung / Erläuterung	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Bad Liebenwerda Stadtwinkel (Untergang der Zone 4194 mit SU-BRW)

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

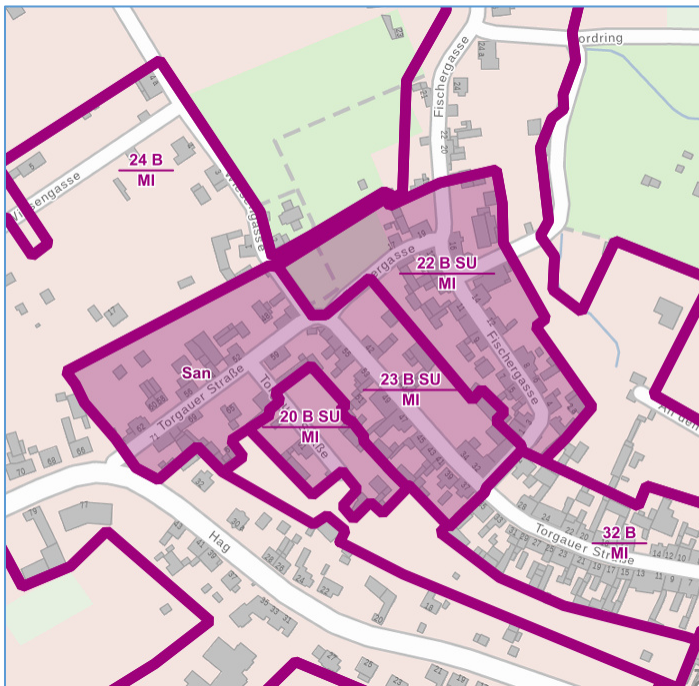
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

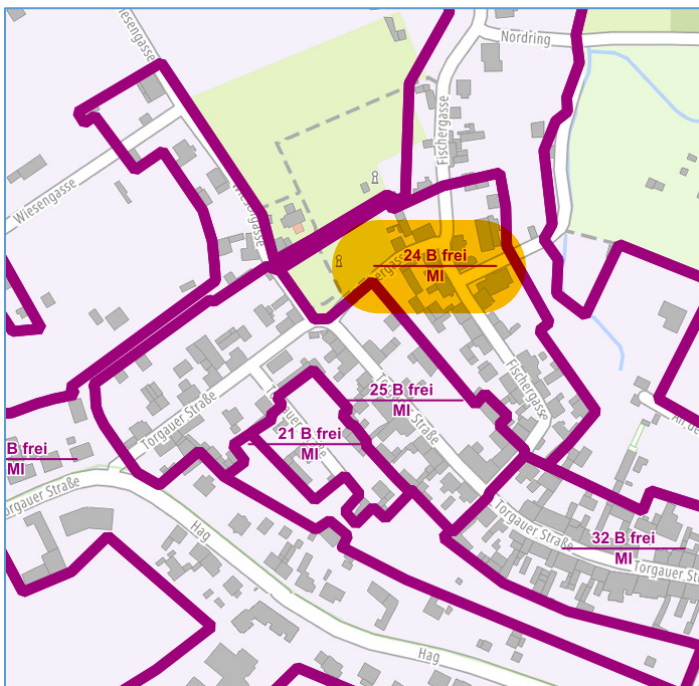
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	01.01.2026
Landkreis	Elbe-Elster
Gemeinde	Bad Liebenwerda
Bezeichnung	BL Torgauer Straße Nord MI
Zonenummer	4430
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	25,00
Entwicklungszustand	B – Baureifes Land
Art der Nutzung	MI
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	21.01.2026
Qualitätsänderung / Erläuterung	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Bad Liebenwerda Stadtwinkel (Untergang der Zone 4193 mit SU-BRW)

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

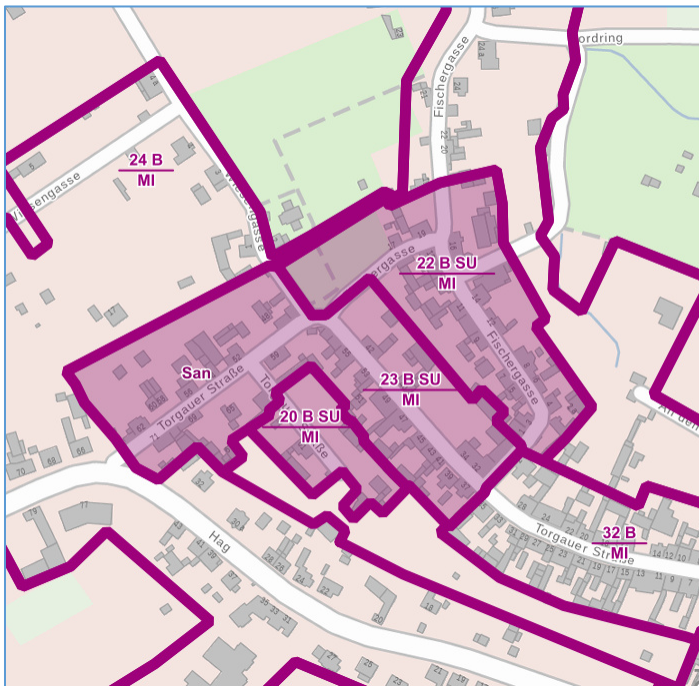
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

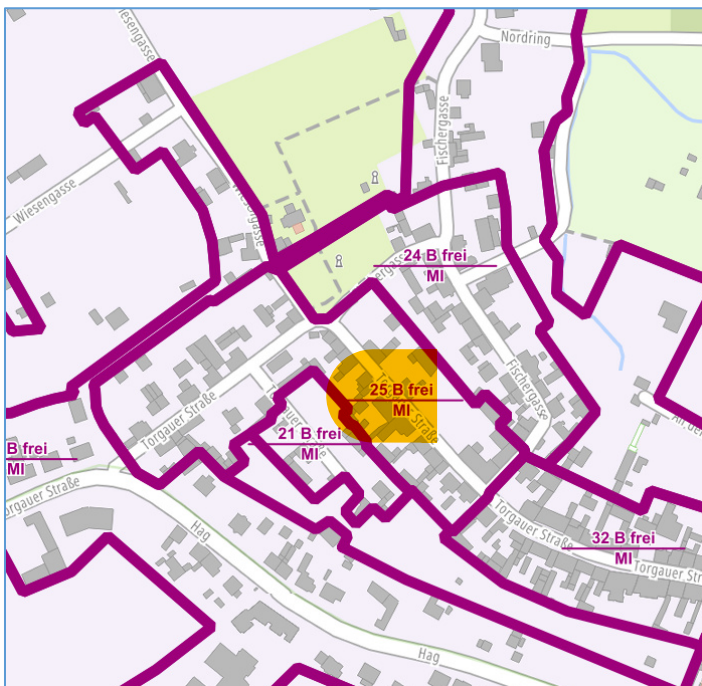
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022

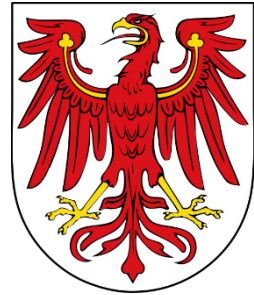


Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster

Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de



Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	01.01.2026
Landkreis	Elbe-Elster
Gemeinde	Bad Liebenwerda
Bezeichnung	BL Torgauer Straße Süd MI
Zonennummer	4429
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	21,00
Entwicklungszustand	B – Baureifes Land
Art der Nutzung	MI
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	21.01.2026
Qualitätsänderung / Erläuterung	Neue Bodenrichtwertzone mit allg. BRW durch Beendigung des Sanierungsverfahrens Bad Liebenwerda Stadtwinkel (Untergang der Zone 4195 mit SU-BRW)

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

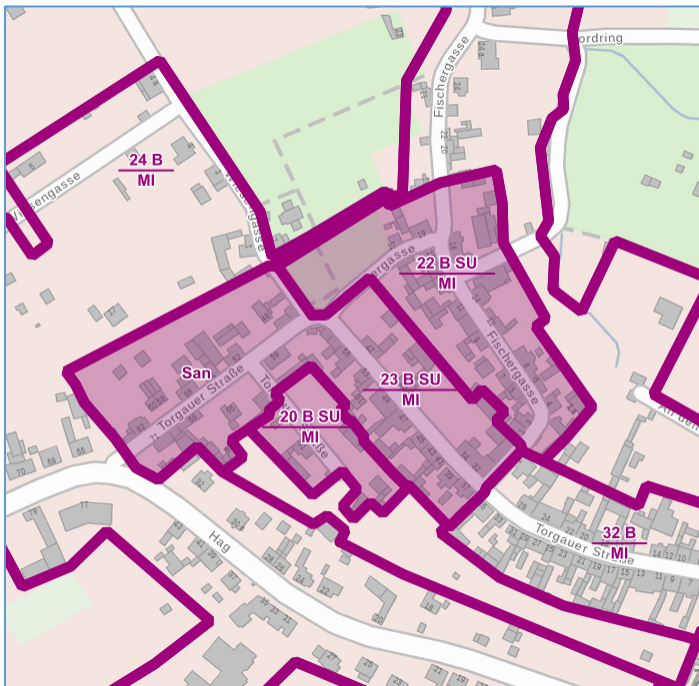
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

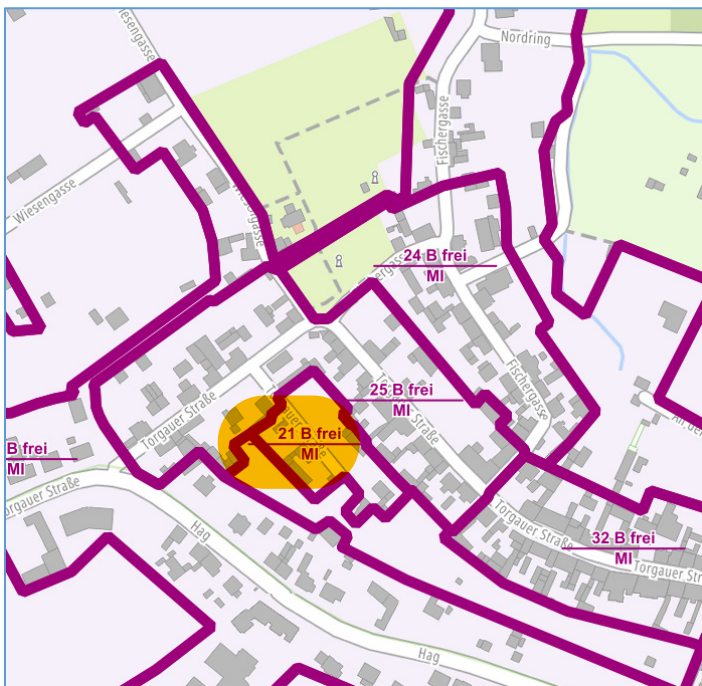
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	01.01.2026
Landkreis	Elbe-Elster
Gemeinde	Bad Liebenwerda
Bezeichnung	Dobra MD
Zonenummer	3081
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	13,00
Entwicklungszustand	B – Baureifes Land
Art der Nutzung	MD
Ergänzung zur Art der Nutzung	T40 f1000
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	21.01.2026
Qualitätsänderung / Erläuterung	Erweiterung der Bodenrichtwertzone 3081 durch Integration des B-Plan-Gebiets „Wohnbebauung am Mühlenweg“

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

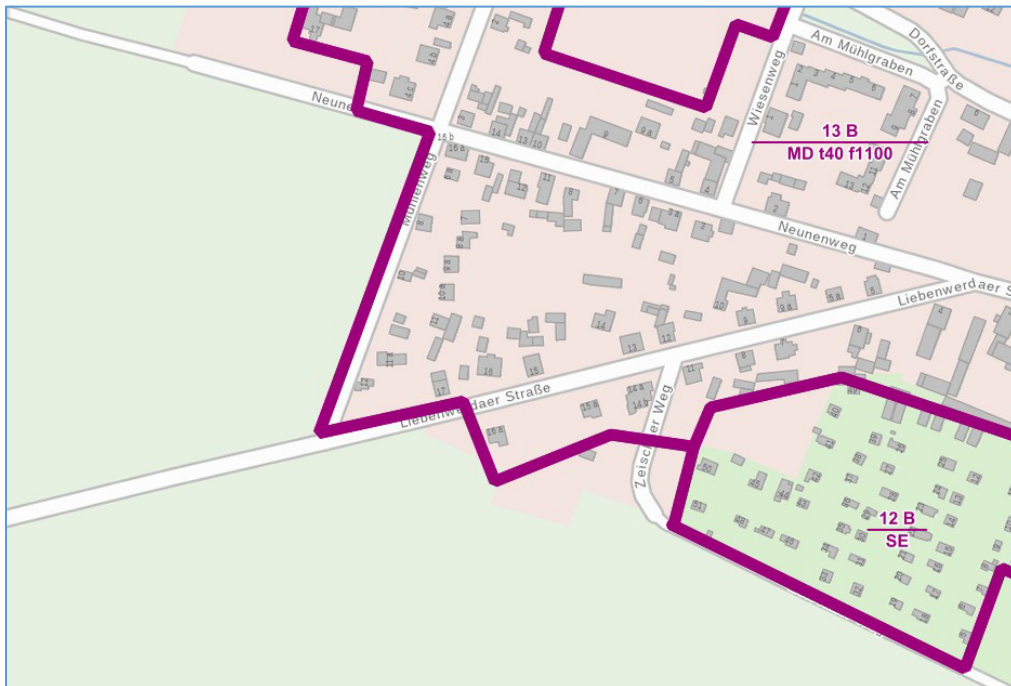
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

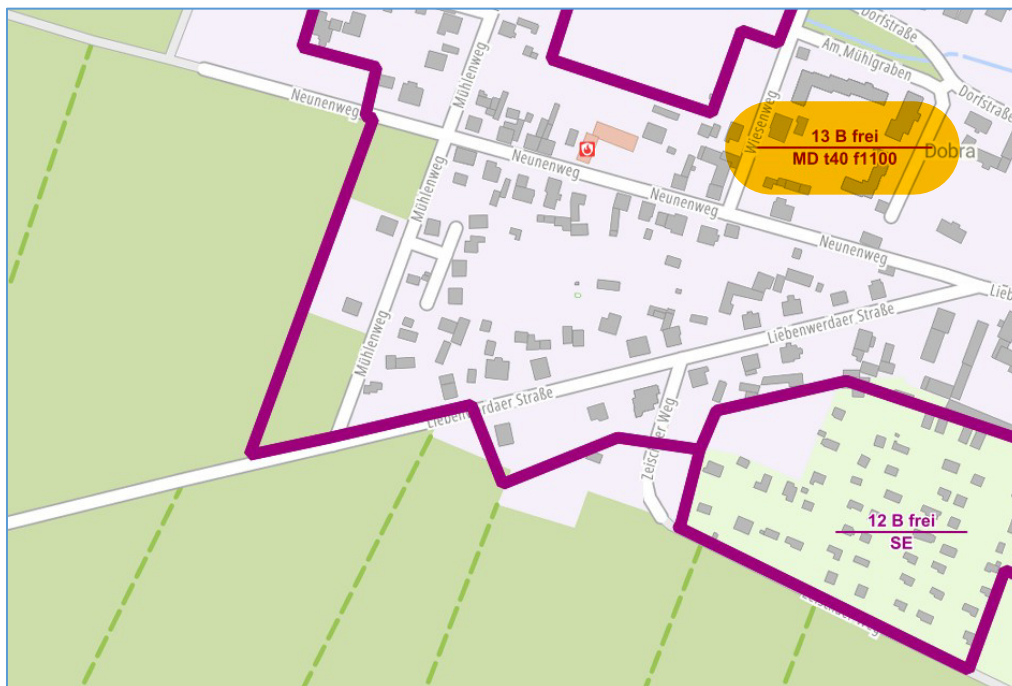
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster



Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	01.01.2026
Landkreis	Elbe-Elster
Gemeinde	Bad Liebenwerda
Bezeichnung	Prieschka MD
Zonenummer	3089
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	8,00
Entwicklungszustand	B – Baureifes Land
Art der Nutzung	MD
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	21.01.2026
Qualitätsänderung / Erläuterung	Erweiterung der Bodenrichtwertzone 3089 durch Integration des vorhabenbezogenen B-Plan-Gebiets „Errichtung Wohnhaus Am Elstergrund“

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

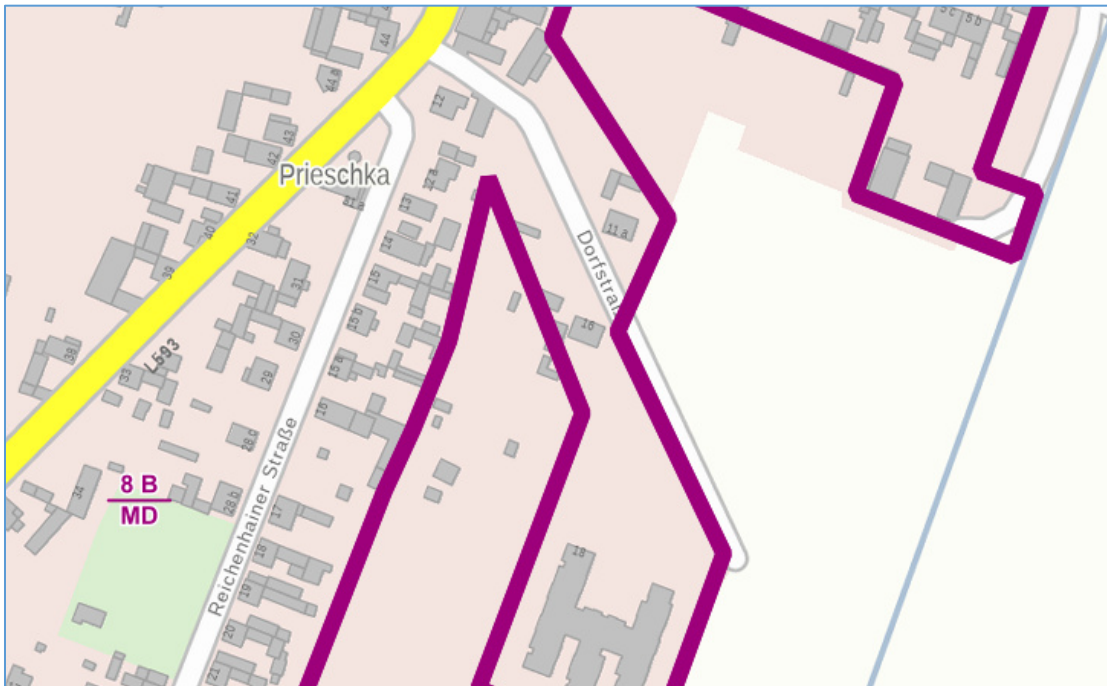
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

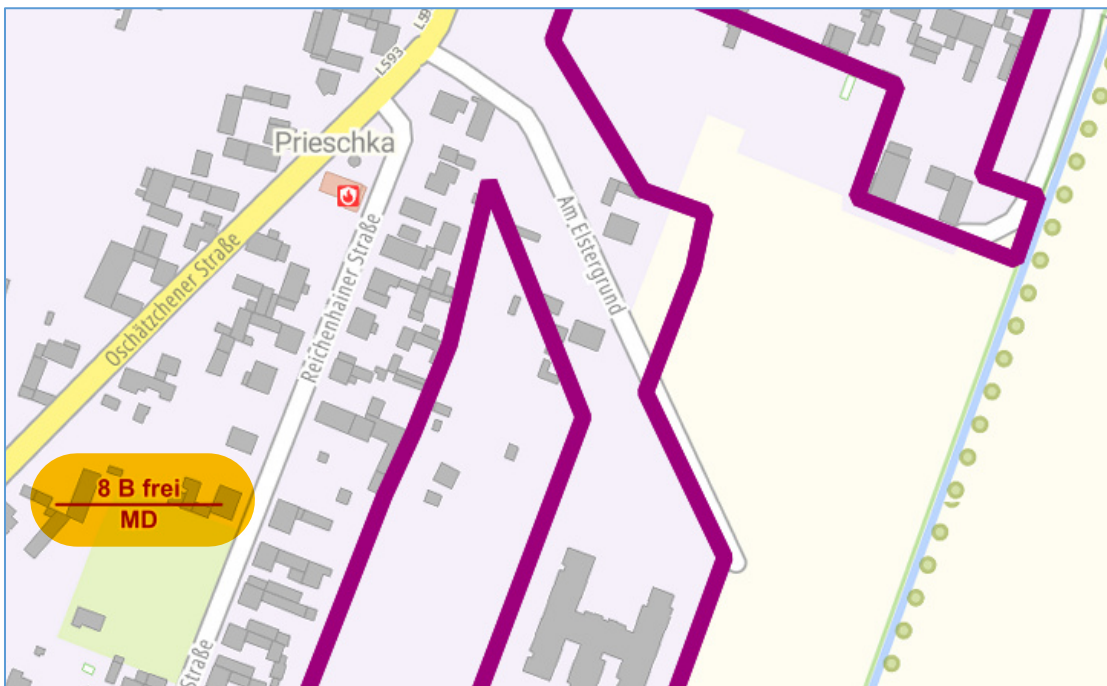
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2026

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2026 (allgemeine Bodenrichtwerte).